

INFORME DE GERENCIA

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CEMDEPOT CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2014.

1. ANTECEDENTES

CEMDEPOT CIA. LTDA., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 21 de Marzo del 2006 con la denominación social de **CEMDEPOT CIA. LTDA.**, ante el Notario Noveno del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía son las actividades de construcción y venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción. En desarrollo del objetivo antes enunciado la compañía podrá: adquirir, enajenar, gravar, comercializar y explotar de cualquier forma toda clase de bienes corporales, muebles o inmuebles, dedicados al objeto social.

2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

ACTIVOS		4.675.695,72	100,00%
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes	703.397,83		15,04%
Cuentas por Cobrar	441.407,51		9,44%
Otras Cuentas por Cobrar	1.630.012,21		34,86%
Inventarios	35.163,27		0,75%
Obra en Proceso	280.270,70		5,57%
Impuestos Anticipados	71.045,29		1,52%
Seguros Prepagados	24.497,85		0,52%
Total Activo Corriente	3.165.794,86		
Propiedad Planta y Equipo, neto	1.507.341,47		32,24%
Activo por Impuesto a la Renta Diferido	2.559,59		0,05%
Activos No Corrientes	1.509.901,06		
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Sobregiros Bancarios	54.055,72		1,16%
Proveedores	251.293,20		5,37%
Otras Cuentas por Pagar	5.543,88		0,12%
Anticipos de Clientes	1.235.170,27		26,42%
Beneficios Sociales	78.036,45		1,63%
Obligaciones Fiscales	56.296,59		1,18%
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	187.260,18		3,58%
Total Pasivo Corriente	1.544.688,09		
Pasivo No Corriente			
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	1.309.446,86		28,01%
Provisión Jubilación Patronal	11.834,48		0,25%
Provisión Bonificación por Desahucio	3.283,38		0,07%
Total Pasivo	3.169.034,79		
PATRIMONIO			
Capital	30.000,00		0,64%
Reserva Legal	9.737,25		0,21%
Resultados Acumulados de Adopción de NIIF	33.899,74		0,72%
Superávit por Revalorización	699.417,59		14,96%
Resultados Acumulados	558.298,57		11,94%
Utilidad del Ejercicio	175.507,78		3,75%
Total Patrimonio	1.606.660,93		
Total Pasivo y Patrimonio	4.675.695,72		100,00%



El Estado de Resultados del Ejercicio 2014 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
Ventas Netas	2.401.642,56	
Costo de Ventas	(2.203.917,36)	91,77%
Gastos de Ventas	(11.192,82)	0,47%
Gastos Administrativos	(867.781,92)	36,13%
Gastos Financieros	(89.391,82)	3,72%
Otros Ingresos	22.710,27	
Utilidad en Venta de Activos Fijos	1.012.598,90	
Utilidad antes de participación	284.667,81	
Participación Trabajadores	(39.700,17)	1,66%
Impuesto a la Renta	(40.222,61)	1,67%
Reserva Legal	(9.237,25)	0,38%
Utilidad Disponible para Socios	176.507,78	7,96%

3. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada.

Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,

Ing. Alejandro de la Torre
GERENTE GENERAL
CEMDEPOT CIA. LTDA.