

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CEMDEPOT CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2014.

#### 1. ANTECEDENTES

**CEMDEPOT CIA. LTDA.**, es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 21 de Marzo del 2006 con la denominación social de **CEMDEPOT CIA. LTDA.**, ante el Notario Noveno del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía son las actividades de construcción y venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción. En desarrollo del objetivo antes enunciado la compañía podrá: adquirir, enajenar, gravar, comercializar y explotar de cualquier forma toda clase de bienes corporales, muebles o inmuebles, dedicados al objeto social.

#### 2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

<b>ACTIVOS</b>	<b>4.675.695,72</b>	<b>100,00%</b>
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes	703.397,83	15,04%
Cuentas por Cobrar	441.407,51	9,44%
Otras Cuentas por Cobrar	1.630.012,21	34,86%
Inventarios	35.163,27	0,75%
Obras en Proceso	290.270,70	6,21%
Impuestos Anticipados	71.045,29	1,52%
Seguros Prepagados	24.497,85	0,52%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>3.165.794,66</b>	
Propiedad Planta y Equipo, neto	1.507.341,47	32,24%
Activo por impuesto a la Renta Diferido	2.559,59	0,05%
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>1.509.901,06</b>	
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Sobregiros Bancarios	54.055,72	1,16%
Proveedores	251.293,20	5,37%
Otras Cuentas por Pagar	5.543,68	0,12%
Anticipos de Clientes	1.235.170,27	26,42%
Beneficios Sociales	76.036,46	1,63%
Obligaciones Fiscales	55.295,59	1,18%
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	187.280,18	3,99%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>1.844.688,09</b>	
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	1.309.445,86	28,01%
Provisión Jubilación Patronal	11.834,48	0,25%
Provisión Bonificación por Desahucio	3.203,38	0,07%
<b>Total Pasivo</b>	<b>3.169.034,79</b>	
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	30.000,00	0,64%
Reserva Legal	9.737,25	0,21%
Resultados Acumulados de Adopción de NIIF	33.899,74	0,72%
Superávit por Revalorización	899.417,59	19,24%
Resultados Acumulados	558.298,57	11,94%
Utilidad del Ejercicio	175.507,78	3,75%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1.506.660,93</b>	
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>4.675.695,72</b>	<b>100,00%</b>

El Estado de Resultados del Ejercicio 2014 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
Ventas Netas	2.401.642,55	
Costo de Ventas	(2.203.917,35)	91,77%
Gastos de Ventas	(11.192,82)	0,47%
Gastos Administrativos	(867.781,92)	36,13%
Gastos Financieros	(89.391,82)	3,72%
Otros Ingresos	22.710,27	
Utilidad en Venta de Activos Fijos	1.012.598,90	
Utilidad antes de participación	284.667,81	
Participación Trabajadores	(39.700,17)	1,65%
Impuesto a la Renta	(40.222,61)	1,67%
Reserva Legal	(9.237,25)	0,38%
Utilidad Disponible para Socios	<u>175.507,78</u>	7,96%

### 3. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada.

Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



Ing. Alejandro de la Torre  
GERENTE GENERAL  
CEMDEPOT CIA. LTDA.