

INFORME DE GERENCIA

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CEMDEPOT CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2013.

1. ANTECEDENTES

CEMDEPOT CIA. LTDA., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 21 de Marzo del 2006 con la denominación social de **CEMDEPOT CIA. LTDA.**, ante el Notario Noveno del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía son las actividades de construcción y venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción. En desarrollo del objetivo antes enunciado la compañía podrá: adquirir, enajenar, gravar, comercializar y explotar de cualquier forma toda clase de bienes corporales, muebles o inmuebles, dedicados al objeto social.

2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

ACTIVOS	3,705,898.40	100.00%
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes	140,673.41	3.80%
Cuentas por Cobrar	730,260.56	19.71%
Provisión Incobrables	(6,110.67)	-0.16%
Otras Cuentas por Cobrar	499,186.81	13.20%
Inventarios	69,219.14	1.87%
Obras en Proceso	358,291.94	9.67%
Impuestos Anticipados	112,600.82	3.04%
Seguros Prepagados	22,948.88	0.62%
Total Activo Corriente	<u>1,917,070.89</u>	
Propiedad Planta y Equipo, neto	1,786,267.92	48.20%
Activo por Impuesto a la Renta Diferido	2,559.59	0.07%
Activos No Corrientes	<u>1,788,827.51</u>	
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Proveedores	208,408.34	5.62%
Otras Cuentas por Pagar	4,767.45	0.13%
Anticipos de Clientes	758,196.81	20.46%
Beneficios Sociales	49,101.06	1.32%
Obligaciones Fiscales	121,725.22	3.28%
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	316,404.65	8.54%
Total Pasivo Corriente	<u>1,458,603.53</u>	
Pasivo No Corriente		
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	371,653.64	10.03%
Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	755,959.11	20.40%
Provisión Jubilación Patronal	11,634.48	0.31%
Provisión Bonificación por Desahucio	3,263.36	0.09%
Total Pasivo	<u>2,601,114.12</u>	
PATRIMONIO		
Capital	1,000.00	0.03%
Reserva Legal	500.00	0.01%
Resultados Acumulados de Adopción de NIIF	33,699.74	0.91%
Superávit por Revalorización	511,285.98	13.80%
Resultados Acumulados	505,034.58	13.63%
Utilidad del Ejercicio	53,263.98	1.44%
Total Patrimonio	<u>1,104,784.28</u>	
Total Pasivo y Patrimonio	<u>3,705,898.40</u>	100.00%

El Estado de Resultados del Ejercicio 2013 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
Ventas Netas	4.194.962,97	
Costo de Ventas	(3.494.799,43)	83,31%
Gastos de Ventas	(2.509,52)	0,06%
Gastos Administrativos	(703.792,75)	16,78%
Gastos Financieros	(110.720,57)	2,64%
Otros Ingresos	254.159,73	
Utilidad antes de participación	137.300,43	
Participación Trabajadores	(20.595,06)	0,49%
Impuesto a la Renta	(63.441,39)	1,51%
Utilidad Disponible para Socios	<u>53.263,98</u>	1,27%

3. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada.

Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



Ing. Alejandro de la Torre
GERENTE GENERAL
CEMDEPOT CIA. LTDA.