

INFORME A LA GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2009

SEÑORES SOCIOS.

Yo, De la Torre Chávez Alejandro Marcelo, en calidad de Gerente General de la Empresa Cemdepot Cia. Ltda. Presento a ustedes el informe gerencial del trabajo desarrollado en forma conjunta con el presidente, representado por el Ing. Solís Chávez Robert Nixon.

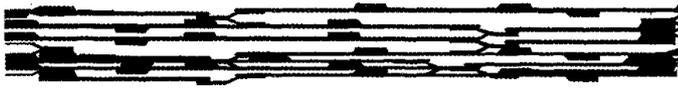
El objetivo planteado para el año 2009 fue el de innovar tecnología en nuestra principal actividad, que es la construcción de pisos industriales.

Una de las tecnologías implementada fue el diseño y construcción de pisos fibro-reforzados. El sistema consiste en el uso de una fibra estructural de polipropileno, que no se encuentra en el mercado local; este sistema nos permite obtener pisos de mayor resistencia y durabilidad a precios competitivos. Para la ejecución de nuestros proyectos fue necesaria la importación de esta materia prima, tecnología que fue utilizada en varios proyectos a nivel nacional.

Otro sistema innovador, que se lo implemento en este año, es el de la vitrificación de pisos, sistema que permite proteger los pisos, da una mayor facilidad de limpieza y durabilidad. Para poder desarrollar este sistema fue necesaria la importación de productos químicos y maquinas especializadas de hormigón que permiten realizar el trabajo.

Adicionalmente la empresa en este año adquirió equipo caminero como son: una moto niveladora, una mini cargadora y un rodillo compactador, con lo que la compañía cuenta ahora con un equipo completo para la realización de los pisos industriales. La información y compactación de las plataformas; el tendido y nivelación del hormigón y la protección de los pisos con los sistemas de vitrificación.

La implementación de estos sistemas y la compra de los equipos, nos han permitido atraer nuevos clientes y obtener contratos interesantes como son: bodegas Sigmaplast, Grupo el Comercio, Hipermarket del Progreso, Cines Quito, entre otros.



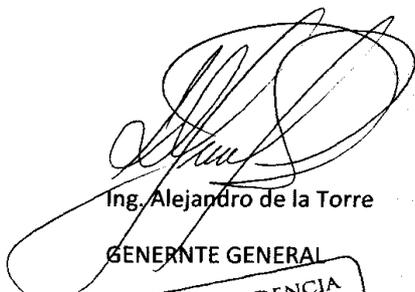
A finales del 2009 la empresa logro la obtención de un contrato importante con la empresa Planman, para la construcción de la plataforma de combustibles en el nuevo aeropuerto internacional de Quito. La misma que se encuentra en plena ejecución.

Para el año 2010 se espera realizar el reclamo tributario del IVA correspondiente al ejercicio económico 2009. Por un monto aproximado de 60.000.00.

Se considera necesario para el próximo año la implementación de políticas dentro de las áreas administrativa, contable y recursos humanos. Ya que estas nos van a ayudar a controlar de una mejor manera todas nuestras debilidades como empresa.

Esperamos que con la implementación de los nuevos sistemas tecnológicos y la adquisición de los nuevos equipos abarquemos una mayor participación en el mercado de la construcción de pisos industriales en el Ecuador.

Atentamente;



Ing. Alejandro de la Torre

GERENTE GENERAL

