

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2010**

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2010, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

**1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS**

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2010, se han dado cumplimiento. La planificación de ventas para el presente ejercicio económico se cumplió de acuerdo a los planes que se tenía previsto para el presente año.

**1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO**

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Accionistas de AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias.

**1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.**

A continuación expondré la situación financiera de la compañía por el período terminado al 31 de diciembre de 2010, a la vez que efectuaremos una comparación de las cifras con el ejercicio económico anterior.

**1.3.1 BALANCE GENERAL**

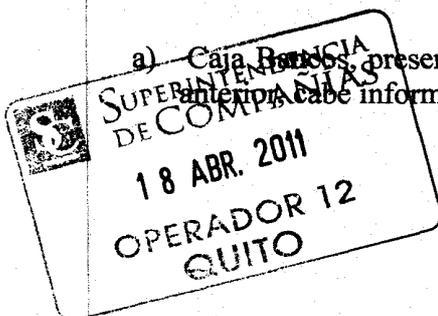
A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2010.



**AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2010**

	Descripción	2009	2010	Variación	%
	<b>ACTIVOS</b>				
	<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
	Caja Bancos	2.333,26	1.196,40	-1.136,86	-48,72%
	Cuentas por Cobrar - Clientes	24.201,45	19.111,26	-5.090,19	-21,03%
(-)	Provisión Cuentas Incobrables	-1.109,85	-1.300,96	-191,11	17,22%
	Otras Cuentas por Cobrar	600,00	3.436,72	2.836,72	472,79%
	Crédito Tributario - IVA	7.241,14	13.375,47	6.134,33	84,71%
	Crédito Tributario - Renta (años anteriores)	107,24	999,75	892,51	832,25%
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>33.373,24</b>	<b>36.818,64</b>	<b>3.445,40</b>	<b>10,32%</b>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
	Activos Fijos	45.235,07	45.235,07	0,00	0,00%
(-)	Depreciación Acumulada	-15.164,14	-24.155,98	-8.991,84	59,30%
	Otros Activos Diferidos	574,46	574,46	0,00	0,00%
(-)	Amortización Acumulada				
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>30.645,39</b>	<b>21.653,55</b>	<b>-8.991,84</b>	<b>-29,34%</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>64.018,63</b>	<b>58.472,19</b>	<b>-5.546,44</b>	<b>-8,66%</b>
	<b>PASIVOS</b>				
	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
	Proveedores	35.638,09	36.154,10	516,01	1,45%
	Obligaciones con instituciones financieras		528,98	528,98	0,00%
	Prestamos de Accionistas - Locales		130,00	130,00	0,00%
	Otras cuentas por pagar	22.242,80	25.609,02	3.366,22	15,13%
	Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio				
	Provisiones		662,50	662,50	0,00%
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>57.880,89</b>	<b>63.084,60</b>	<b>5.203,71</b>	<b>8,99%</b>
	Pasivos de Largo Plazo	12.027,01	5.693,97	-6.333,04	-52,66%
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>69.907,90</b>	<b>68.778,57</b>	<b>-1.129,33</b>	<b>-1,62%</b>
	<b>PATRIMONIO</b>				
	Capital Social	800,00	800,00	0,00	0,00%
	Utilidades No Distribuidas	2.118,99	2.118,99	0,00	0,00%
	Pérdida de ejercicios anteriores	-6.774,47	-8.808,36	-2.033,79	30,02%
	Utilidad/Pérdida del Ejercicio	-2.033,79	-4.417,11	-2.383,32	117,19%
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-5.889,27</b>	<b>-10.306,38</b>	<b>-4.417,11</b>	<b>75,00%</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>64.018,63</b>	<b>58.472,19</b>	<b>-5.546,44</b>	<b>-8,66%</b>

a) Caja Bancos presenta una disminución con relación al valor del ejercicio económico anterior. Cabe informar en este aspecto que la compañía tiene problemas de liquidez, en



el presente ejercicio económico, hemos tenido varios inconvenientes con la liquidez debido al cumplimiento de algunas obligaciones pendientes de años anteriores, estamos tomando los correctivos que consideramos necesarios a fin de solventar esta situación en el transcurso del siguiente año.

- b) Dentro del grupo de los pasivos se presentan dos rubros con valores importantes, que son: Proveedores, que representa el 52.57% del total de pasivos y que corresponde a proveedores de materias primas, insumos y suministros para la producción de flores. El rubro de Otras Cuentas por Pagar, representa el 37.23% del total de pasivos.

### 1.3.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

## AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A.

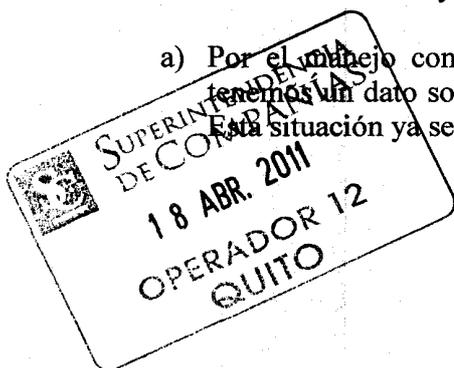
### ESTADO DE RESULTADOS

De Enero 1 al 31 de Diciembre de 2010

Descripción	2009	2010	Variación	%
<b>INGRESOS</b>	<b>\$ 123.678,16</b>	<b>\$ 149.779,62</b>	<b>\$ 26.101,46</b>	<b>21,10%</b>
Ingresos Operacionales	123.678,16	149.779,62	\$ 26.101,46	21,10%
(-) Costo de Ventas	0,00	0,00	\$ 0,00	
<b>GASTOS</b>	<b>\$ 125.711,95</b>	<b>\$ 154.196,73</b>	<b>\$ 28.484,78</b>	<b>22,66%</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>123.526,47</b>	<b>151.472,27</b>	<b>\$ 27.945,80</b>	<b>22,62%</b>
Gastos de Personal	33.569,66	56.629,36	\$ 23.059,70	68,69%
Gastos Generales	80.979,30	79.304,41	-\$ 1.674,89	-2,07%
Servicios Publicos	1.046,17	1.838,07	\$ 791,90	75,70%
Depreciaciones	5.767,00	8.991,84	\$ 3.224,84	55,92%
Impuestos y Contribuciones	32,55	40,00	\$ 7,45	22,89%
Mantenimiento y Reparaciones	2.131,79	4.668,59	\$ 2.536,80	119,00%
Gastos de Viajes				
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>2.185,48</b>	<b>2.724,46</b>	<b>\$ 538,98</b>	<b>24,66%</b>
Intereses y Comisiones Bancarias	2.185,48	2.724,46	\$ 538,98	24,66%
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	
Otros gastos				
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>-\$ 2.033,79</b>	<b>-\$ 4.417,11</b>	<b>-\$ 2.383,32</b>	<b>117,19%</b>

El estado de Pérdidas y Ganancias, presenta las siguientes cifras:

- a) Por el manejo contable que hasta el 31 de diciembre de 2010 se venía dando, no tenemos un dato sobre el costo de ventas, ya que no se estaba controlando inventarios. Esta situación ya se tiene previsto corregirla para el año 2011.



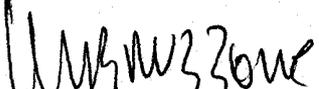
- b) Los gastos registran un incremento con relación al ejercicio económico anterior, la variación es normal y esta de acuerdo con los movimientos de la compañía.

#### 1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Sobre los resultados de la compañía, la gerencia general de la compañía propone que al haber registrado una pérdida de \$ 4.417,11 durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2010, no tiene nada más que añadir en este aspecto y se están tomando los correctivos que se consideran necesarios a fin de que en el próximo año los resultados sean favorables.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2010 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año terminado al 31 de diciembre de 2010.

Atentamente,

  
**Soledad Montenegro de Bruzzone**  
GERENTE GENERAL  
AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A.

Quito, marzo 19 de 2011

