

INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2009

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2009, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2009, se han dado cumplimiento. La planificación de ventas para el presente ejercicio económico se cumplió de acuerdo a los planes que se tenía previsto para el presente año.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Accionistas de AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias.

1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.

A continuación expondré la situación financiera de la compañía por el período terminado al 31 de diciembre de 2009, a la vez que efectuaremos una comparación de las cifras con el ejercicio económico anterior.

1.3.1 BALANCE GENERAL

A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presen... el Balance General al 31 de Diciembre de 2009.



AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2009

	Descripción	2008	2009	Variación	%
	ACTIVOS				
	ACTIVOS CORRIENTES				
	Caja Bancos	1.206,26	2.333,26	1.127,00	93,43%
	Cuentas por Cobrar - Clientes	3.928,26	24.201,45	20.273,19	516,09%
(-)	Provisión Cuentas Incobrables	-867,84	-1.109,85	-242,01	27,89%
	Otras Cuentas por Cobrar		600,00	600,00	0,00%
	Crédito Tributario - IVA	7.241,14	7.241,14	0,00	0,00%
	Crédito Tributario - Renta (años anteriores)		107,24	107,24	0,00%
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	11.507,82	33.373,24	21.865,42	190,00%
	ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Activos Fijos	43.166,07	45.235,07	2.069,00	4,79%
(-)	Depreciación Acumulada	-9.397,14	-15.164,14	-5.767,00	61,37%
	Otros Activos Diferidos	758,93	574,46	-184,47	0,00%
(-)	Amortización Acumulada	-184,47		184,47	0,00%
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	34.343,39	30.645,39	-3.698,00	-10,77%
	TOTAL ACTIVOS	45.851,21	64.018,63	18.167,42	39,62%
	PASIVOS				
	PASIVOS CORRIENTES				
	Proveedores	33.987,93	35.638,09	1.650,16	4,86%
	Obligaciones con instituciones financieras	3.983,01		-3.983,01	-100,00%
	Prestamos de Accionistas - Locales	6.869,06		-6.869,06	-100,00%
	Otras cuentas por pagar	4.000,00	22.242,80	18.242,80	456,07%
	Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio	49,69		-49,69	-100,00%
	Provisiones	817,00		-817,00	-100,00%
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	49.706,69	57.880,89	8.174,20	16,44%
	Pasivos de Largo Plazo		12.027,01	12.027,01	0,00%
	TOTAL PASIVOS	49.706,69	69.907,90	20.201,21	40,64%
	PATRIMONIO				
	Capital Social	800,00	800,00	0,00	0,00%
	Utilidades No Distribuidas		2.118,99	2.118,99	0,00%
	Pérdida de ejercicios anteriores	-6.774,47	-6.774,47	0,00	0,00%
	Utilidad/Perdida del Ejercicio	2.118,99	-2.033,79	-4.152,78	-195,98%
	TOTAL PATRIMONIO	-3.855,48	-5.889,27	-2.033,79	52,75%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	45.851,21	64.018,63	18.167,42	39,62%

- a) Del total de activos, el rubro más importante corresponde a las cuentas por cobrar a clientes, la misma que tuvo un crecimiento muy considerable con relación al año anterior.

- b) Dentro del grupo de los pasivos se presentan dos rubros con valores importantes, que son: Proveedores, que representa el 50.98% del total de pasivos y que corresponde a proveedores de materias primas, insumos y suministros para la producción de flores. El rubro de Otras Cuentas por Pagar, representa el 31.82% del total de pasivos.

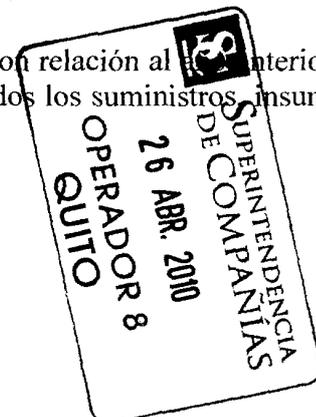
1.3.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
De Enero 1 al 31 de Diciembre de 2009

Descripción	2008	2009	Variación	%
INGRESOS	\$ 108.411,38	\$ 123.678,16	\$ 15.266,78	14,08%
Ingresos Operacionales	108.411,38	123.678,16	\$ 15.266,78	14,08%
(-) Costo de Ventas	0	0,00	\$ 0,00	
GASTOS	\$ 106.292,39	\$ 125.711,95	\$ 19.419,56	18,27%
GASTOS DE ADMINISTRACION	105.571,28	123.526,47	\$ 17.955,19	17,01%
Gastos de Personal	38.834,84	33.569,66	-\$ 5.265,18	-13,56%
Gastos Generales	54.135,43	80.979,30	\$ 26.843,87	49,59%
Servicios Publicos	2.388,16	1.046,17	-\$ 1.341,99	-56,19%
Depreciaciones	6.519,41	5.767,00	-\$ 752,41	-11,54%
Impuestos y Contribuciones		32,55	\$ 32,55	0,00%
Mantenimiento y Reparaciones	3.693,44	2.131,79	-\$ 1.561,65	-42,28%
Gastos de Viajes				
GASTOS FINANCIEROS	721,11	2.185,48	\$ 1.464,37	203,07%
Intereses y Comisiones Bancarias	721,11	2.185,48	\$ 1.464,37	203,07%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 2.118,99	-\$ 2.033,79	-\$ 4.152,78	-195,98%

El estado de Pérdidas y Ganancias, presenta las siguientes cifras:

- a) Por el manejo contable que hasta el 31 de diciembre de 2009 se venía dando, no tenemos un dato sobre el costo de ventas, ya que no se estaba controlando inventarios. Esta situación ya se tiene previsto corregirla para el año 2010.
- b) Los gastos generales tuvieron un crecimiento del 49.59% con relación al anterior y se debe básicamente en que en esta cuenta se manejaba todos los suministros, insumos y materiales para la producción de flores.

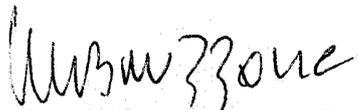


1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Sobre los resultados de la compañía, la gerencia general de la compañía propone que al haber registrado una pérdida de \$2.033,79 durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2009, no tiene nada más que añadir en este aspecto y se están tomando los correctivos que se consideran necesarios a fin de que en el próximo año los resultados sean favorables.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2009 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

Atentamente,



Soledad Montenegro de Bruzzone
GERENTE GENERAL
AGRICOLA SANTA ROSA DE AMBOASI S.A.

Quito, marzo 19 de 2010