

Quito, 10 de abril del 2020

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**A los señores socios de la empresa: FIZAMAQ CIA. LTDA.**

Como Gerente y representante legal nombrado por la Junta General de Fizamaq Cía. Ltda., empresa con ya 14 años en el mercado nacional, tengo a bien en presentar al directorio el informe de actividades, por el período terminado a diciembre del 2019, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 263, inciso No. 4 de la Ley de Compañías del Ecuador, y de acuerdo a los Estatutos de la empresa que exigen presentar el informe del trabajo, presupuesto anual, así como los balances e informes.

### **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico**

Tenemos nuevas firmas a las que representamos. Nos mantenemos con negocios en el sector público y privado, los resultados del periodo son positivos levemente menor al año pasado, las ventas cayeron en un 6%, el principal factor ha sido la menor demanda de maquinaria, el ingresar las marcas nuevas al país requiere varios años su posicionamiento. Pese a esto se sigue en el mercado ofertando maquinaria, repuestos y servicios.

Se cumplió el objetivo de toda empresa ser rentable y así mantenemos frente a nuestros principales competidores como una empresa que lidera los servicios que ofertamos.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

Las disposiciones de la Junta General y el Directorio se han cumplido a cabalidad, la principal disposición posicionar las nuevas marcas en el mercado, ser una empresa competitiva y siempre obtener resultados positivos a favor de los socios, objetivo demostrado ya en 14 años de actividad. 2020 se mantendrá el giro del negocio impulsando más el arrendamiento como medida para compensar la disminución de demanda de maquinaria, resolución que se toma al cierre del ejercicio 2019.

### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;**

El hecho extraordinario que afectó de manera positiva a nuestra empresa, sucedió en el ejercicio corriente, se rentó el terreno que estaba improductivo esto nos generara un ingreso extra por los próximos dos años.

Durante el ejercicio 2019 las medidas tomadas por el gobierno produjeron la tasa de inflación "aceptable", pero alta cuando se habla en dólares americanos para las empresas que importamos las maquinarias.

El impuesto a la salida de divisas siempre incrementa el costo a las negociaciones importantes. Se mantiene como alternativa compensar este ISD con los propios impuestos para disminuir el pago de la renta y no incrementar los costos de los productos a las empresas que nos los compran.

La competencia de empresas que ofertan nuestros productos y servicios se mantiene, esto impidió que se realicen negocios y proyectos a nuestro favor. Internamente se mantuvo estable la empresa, así se logró un resultado positivo.

#### **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente**

Se obtuvieron resultados positivos, para este año la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta fue de \$ 149.868,32; cifra menor comparada con el año anterior, esto nos dice que los resultados obtenidos demuestran una baja en el margen de utilidad del 82% comparado con el año 2019.

#### **BALANCE GENERAL**

Nuestros activos disminuyeron en 15.65% pasando de \$4'792.252 a \$4'042.273; nuestros pasivos también disminuyeron en 28.88% pasando de \$1'530.140 a \$1'088.178 produciendo un cambio NEGATIVO en el patrimonio de un 9.44% pasando de \$3'262.112 a \$2'954.095.

Los activos corrientes más que suficientes para cubrir nuestros pasivos corrientes es 7.15 veces, demuestra la buena liquidez que tenemos hablando financieramente y comparando con el año anterior subimos este índice de liquidez en 3.10 veces demostrando una mayor habilidad en el control de nuestra liquidez disminuyendo nuestras deudas con respecto a los activos.

Nuestros pasivos con respecto al patrimonio es 0.36 veces. Lo que significa que el endeudamiento que mantenemos es bajo. El índice patrimonial es 0.73 veces con respecto al activo, demostrando la solidez de la empresa frente a nuestros bienes

#### **RESULTADOS**

Las ventas bajaron del periodo 2018 al 2019, esto hizo diferencia en el resultado final, pese al control en los gastos, los costos se mantuvieron estables, dando un margen de ganancia superior.

#### **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico**

La propuesta sobre el destino de las utilidades de este año es mantener como una reserva adicional ya que la Junta tiene como facultad de decidir. En activos fijos mantenemos el terreno que siempre nos servirá para apalancar nuestra compañía con la venta del mismo en caso de requerir solvencia, adicional se está recibiendo un valor por el arriendo del terreno que estaba improductivo.

**Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Aspectos que se deben tener en cuenta para el próximo año y en lo que debemos enfocar nuestra estrategia de negocio es:

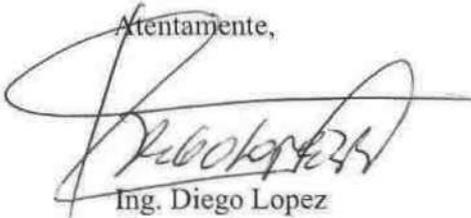
- Concretar más contratos de arriendo de maquinaria,
- Impulsar el servicio posventa
- Mantener el control de gastos
- ampliar el servicio técnico, y
- Consolidar las nuevas marcas que se representan

Actividades que nos mantendrá en el mercado y podremos superar cualquier crisis que se pueda tener en este periodo 2020.

Señores socios, es todo lo que puedo informar respecto al ejercicio del 2019.

Agradezco la atención dada al presente documento.

Atentamente,



Ing. Diego Lopez  
Gerente General