

Quito, 8 de abril del 2019

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

A los señores socios de la empresa: FIZAMAQ CIA. LTDA.

Como Gerente y representante legal nombrado por la Junta General de Fizamaq Cía. Ltda., empresa con ya 13 años en el mercado nacional, tengo a bien en presentar al directorio el informe de actividades, por el período terminado a diciembre del 2018, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No. 4 de la Ley de Compañías del Ecuador, y de acuerdo a los Estatutos de la empresa que exigen presentar el informe del trabajo, presupuesto anual así como los balances e informes.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico

El año de cambios fue el 2017, estos cambios sirvieron para obtener nuevas firmas representadas. Nos mantenemos en actividad y se continua realizando negocios tanto con el sector público como el sector privado, se ratificaron los resultados del año pasado superando los mismos, pese a que las ventas cayeron en un 5% comparado con el periodo anterior, cabe destacar que el principal factor ha sido luego de la terminación de la representación de la principal firma del exterior, el ingresar marcas nuevas al país a cambio de las que se dejó de representar. Pese a esto se sigue en el mercado ofertando maquinaria, repuestos y servicios.

Se cumplió el objetivo principal de toda empresa que es ser rentable y así mantenernos frente a nuestros principales competidores como una empresa que lideró los servicios que ofertamos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las disposiciones de la Junta General y el Directorio, se han cumplido a cabalidad, la principal disposición mantenernos en el mercado, como una empresa competitiva y tratar de obtener resultados positivos a favor de los socios, objetivo demostrado ya en 13 años de actividad positiva, Este año se mantendrá el giro del negocio apalancándonos en el arrendamiento como medida para compensar la disminución de demanda de maquinaria, resolución que se toma al cierre del ejercicio 2018.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

El hecho extraordinario que afectó a nivel general a nuestra empresa, sucedió en el 2017 se finalizó las representaciones de las marcas del exterior que teníamos en el país, hecho que aún refleja la disminución de ventas de los productos que ofertamos. Las nuevas marcas introducidas para representar del exterior se están consolidando en el país y son competencia de las que ya ofertamos.

Durante el ejercicio 2018 ha existido incertidumbre económica en el país, por las medidas tomadas por el gobierno, pese a esto la tasa de inflación ha sido "aceptable", y es alta cuando se habla en dólares americanos para las empresas que importamos las maquinarias para distribuir las en el país y también el tipo de cambio se afectó relativamente el euro con respecto al dólar en contratos que estaban preestablecidos desde antes y negociados en dólares americanos.

El impuesto a la salida de divisas siempre incrementa el costo a las negociaciones importantes. Esto también influye en el volumen de ventas, demostrando esto en los resultados obtenidos. Se ha tomado como alternativa compensar este ISD con los propios impuestos para disminuir el pago de la renta y no incrementar los costos de los productos a las empresas que nos los compran.

Se mantiene la competencia de empresas que ofertan nuestros productos y servicios, esto en cierta medida impidió que se realicen negocios y proyectos a nuestro favor. Con estos inconvenientes y los que se pudieron dar internamente en nuestra empresa se logró un resultado positivo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

Se obtuvieron resultados positivos, para este año la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta fue de \$ 183.183,23; cifra que comparada con el año anterior fue un buen año, esto nos dice que los resultados obtenidos demuestran un alza en el margen de utilidad del 219% comparado con el año 2017.

BALANCE GENERAL

Nuestros activos se incrementaron en 17.05% pasando de \$4'094.282 a \$4'792.252; nuestros pasivos también se incrementaron en 78.78% pasando de \$855.897 a \$1'530.140 produciendo un cambio POSITIVO en el patrimonio de un 0.73% pasando de \$3'238.385 a \$3'262.112.

Los activos corrientes suficientes para cubrir nuestros pasivos corrientes es 4.05 veces, lo que demuestra nuestra buena liquidez hablando financieramente y comparando con el año anterior bajamos este índice de liquidez en 1.78 veces demostrando una habilidad menor en el control de nuestra liquidez pero manteniendo estable nuestras deudas con respecto a los activos.

RESULTADOS

Las ventas bajaron mucho más del periodo 2017 al 2018, sin embargo esto no hizo la diferencia en el resultado final, mejorando aun más el control en los gastos, los costos tuvieron un margen de ganancia ligeramente superior situación que obligó el mercado a un resultado mínimo al final.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La propuesta sobre el destino de las utilidades de este año es transferir a una reserva adicional que tiene como facultad la Junta de decidir. En activos fijos mantenemos el terreno que siempre nos servirá para apalancar nuestra compañía con la venta del mismo en caso de requerir solvencia.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Aspectos que se deben tener en cuenta para el próximo año y en lo que debemos enfocar nuestra estrategia de negocio es:

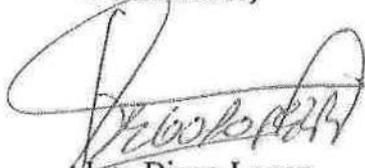
- Mantener contratos de arriendo,
- diversificar al servicio pos venta
- mejorar el control de gastos
- ampliar el servicio técnico, y
- consolidar las nuevas marca del exterior que se representan

Actividades que nos mantendrá en el mercado y podremos superar cualquier crisis que se pueda tener en este periodo 2019.

Señores socios, es todo lo que puedo informar respecto al ejercicio del 2018.

Agradezco la atención dada al presente documento.

Atentamente,



Ing. Diego Lopez
Gerente General