

Quito, 7 de abril del 2017

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

A los señores socios de la empresa: FIZAMAQ CIA. LTDA.

Como Gerente y representante legal nombrado por la Junta General de Fizamaq Cía. Ltda., empresa con ya 11 años en el mercado nacional, tengo a bien en presentar al directorio el informe de actividades, por el período terminado a diciembre del 2016, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No. 4 de la Ley de Compañías del Ecuador, y de acuerdo a los Estatutos de la empresa que exigen presentar el informe del trabajo, presupuesto anual así como los balances e informes.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico

Un año más la empresa se mantiene en actividad y continuó realizando negocios con empresas tanto del sector público como privado, no se ratificaron los resultados del año pasado, cabe destacar que no ha sido posible por la disminución en la inversión en el sector de la construcción y vialidad, donde continuamos ofertando maquinaria.

Se cumplió nuevamente nuestro principal objetivo que es el ser una empresa rentable, y mantenernos con nuestros principales competidores como una empresa que lidera los servicios que ofertamos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las disposiciones de la Junta General y el Directorio, se han cumplido a cabalidad, la principal disposición ser sólidos en el mercado, como una empresa competitiva y dar resultados positivos a favor de los socios, objetivo demostrado ya en 11 años de actividad positiva. Se solicita posponer la iniciación de la construcción de las oficinas propias en el terreno comprado, y ratificar que se apalancará la situación económica del año 2017 en caso de necesitarlo, resolución que se tomará cuando la situación amerite.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

El hecho extraordinario y que afectará a nivel global y de manera radical a nuestra empresa es el termino unilateral de las principales marcas del exterior que representábamos en el país, hecho que se reflejará en la disminución de ventas de estos productos, ya que representaban la casi totalidad de ventas en los años pasados. Este acontecimiento

inesperado obliga a la administración a buscar otras marcas en el exterior para poder representar y así mantenernos en este mercado que hasta hoy hemos venido operando y ofertando productos.

Durante el ejercicio 2016 no se ha mantenido la estabilidad económica en el país lo que ha dado lugar a que la tasa de inflación no sea “aceptable”, y es alta cuando se habla en dólares americanos para las empresas que importamos las maquinarias para distribuir las en el país y también se afectó relativamente el tipo de cambio del euro con respecto al dólar en contratos que estaban preestablecidos desde antes y negociados en dólares americanos.

El impuesto a la salida de divisas siempre incrementa el costo a las negociaciones importantes, hecho que se compensó con más negocios realizados. Y este año las salvaguardias disminuyeron radicalmente el volumen de ventas factor que influyó directamente en los resultados que no fueron los esperados.

Se ratifica una vez más el incremento de la competencia de empresas que oferta nuestros productos y servicios, esto no impidió que se realicen negocios y proyectos nuevos a nuestro favor. A pesar de estos inconvenientes y los demás normales que se pudieron dar internamente en nuestra empresa se lograron resultados positivos.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

Se obtuvieron resultados positivos, para este año la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta fue de \$ 314.264,81; cifra que comparada con el año anterior no fue un buen año, esto nos dice que los resultados obtenidos demuestran una baja en el margen de utilidad del 6.97% comparado con el año 2015.

BALANCE GENERAL

Nuestros activos disminuyeron en 40.32% pasando de \$ 6'811.534 a \$4'854.267; nuestros pasivos también disminuyeron en 35.63% pasando de \$ 3'538.344 a \$ 1'626.567 produciendo un cambio a NEGATIVO en el patrimonio de un 1.41% pasando de \$ 3'273.189 a \$ 3'227.699.

El activo corriente suficiente para cubrir nuestros pasivos corrientes es 3.90 veces, lo que demuestra nuestra buena liquidez hablando financieramente y comparando con el año anterior subimos este índice de liquidez en 1.70 veces demostrando una mejor habilidad en el control de nuestra liquidez.

RESULTADOS

Las ventas bajaron del periodo 2015 al 2016, esto hizo la diferencia en el resultado final, pese al control en los gastos, los costos tuvieron un margen de ganancia inferior en proyectos ejecutados que nos dió un resultado mínimo al final.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La mejor propuesta para el destino de las utilidades de este año es realizar una provisión para reserva adicional, en lo del terreno nos va a servir para apalancar nuestra compañía con la venta en caso de requerir solvencia.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Aspectos que se deben tener en cuenta para el próximo año y en lo que debemos enfocar nuestra estrategia de negocio es:

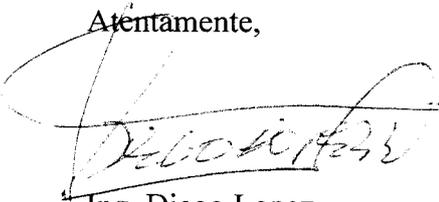
- Procurar mantener contratos,
- diversificar al servicio pos venta
- mantener el control de gastos
- ampliar el servicio técnico, y
- promover el arriendo de maquinaria
- buscar una nueva marca en el exterior a representar

Actividades que nos mantendrá en el mercado y podremos sobreponernos a la dura crisis que se avizora en este periodo 2017.

Señores socios, es todo lo que puedo informar respecto al ejercicio del 2016.

Agradezco la atención dada al presente documento.

Atentamente,



Ing. Diego Lopez
Gerente General