

Quito, 13 de abril del 2015

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**A los señores socios de la empresa: FIZAMAQ CIA. LTDA.**

Como Gerente y representante legal nombrado por la Junta General de Fizamaq Cía. Ltda., empresa con ya 8 años en el mercado nacional, tengo a bien en presentar al directorio el informe de actividades, por el período terminado a diciembre del 2014, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No. 4 de la Ley de Compañías del Ecuador, y de acuerdo a los Estatutos de la empresa que exigen presentar el informe del trabajo, presupuesto anual así como los balances e informes.

### **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico**

Un año más la empresa se mantiene en completa actividad y continúa realizando importantes negocios con empresas tanto del sector público como privado, ratificando los resultados del año pasado, y sigue siendo posible por la intervención del gobierno y su decisión de invertir en el sector de la construcción y vialidad, donde seguimos ofertando maquinaria relativamente importante.

Se cumplió nuevamente nuestro principal objetivo que es el ser una empresa rentable, y mantenemos con nuestros principales competidores como una empresa que lidera los servicios que ofertamos.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

Las disposiciones de la Junta General y el Directorio, se han cumplido a cabalidad, la principal disposición consolidarnos en el mercado como una empresa competitiva y dar resultados positivos a favor de los socios, objetivo demostrado ya en 8 años de actividad positiva. Se solicita nuevamente la aprobación para iniciar la construcción de las oficinas propias en el terreno comprado, actividades que se concretarán en este año 2015.

### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;**

Durante el ejercicio 2014 se ha mantenido estabilidad económica en el país lo que ha dado lugar a que la tasa de inflación sea “aceptable”, sigue siendo alta cuando se habla en dólares americanos para las empresas que importamos las maquinarias para distribuirlos en el país y

también se afectó relativamente el tipo de cambio del euro con respecto al dólar en contratos que estaban preestablecidos desde antes y negociados en dólares americanos.

El impuesto a la salida de divisas siempre incrementa el costo a las negociaciones importantes, hecho que se compensó con más negocios realizados.

Se ratifica una vez más el incremento de la competencia de empresas que oferta nuestros productos y servicios, esto no impidió que se realicen negocios importantes y proyectos nuevos a nuestro favor. A pesar de estos inconvenientes y los demás normales que se pudieron dar internamente en nuestra empresa se lograron resultados exitosos.

### **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente**

Se obtuvieron resultados positivos, para este año la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta fue de \$ 879.707,77; cifra que comparada con el año anterior que fue un buen año, nos dice que los resultados obtenidos demuestran una estabilidad en el margen de utilidad del 8.97 % más comparado con el año 2013.

### **BALANCE GENERAL**

Nuestros activos se incrementaron en un 22.55% pasando de \$ 6'243.000 a \$ 8'060.444; nuestros pasivos también se incrementaron en un 22.96% pasando de \$ 3'697.000 a \$ 4'799.070 produciendo un cambio a favor en el patrimonio de un 22.55% adicional pasando de \$ 2'546.000 a \$ 3'261.374.

El activo corriente suficiente para cubrir nuestros pasivos corrientes es 1.59 veces, lo que demuestra nuestra buena liquidez hablando financieramente y comparando con el año anterior bajamos este índice de liquidez en 0.53 veces demostrando una debilidad en el control de nuestra liquidez.

### **RESULTADOS**

Las ventas subieron del periodo 2013 al 2014, esto hizo la diferencia en el resultado final, pese al control en los gastos, los costos tuvieron un margen de ganancia inferior en proyectos ejecutados que nos dió este resultado final.

### **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico**

La mejor propuesta para el destino de las utilidades de este año es realizar una provisión para reserva adicional, ahora tenemos el terreno que nos va a servir para expandir los servicios que preste nuestra compañía con la proyección de sede propia y la compra de una de nuestras máquinas que servirá para expandir nuestros servicios.

**Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Aspectos que se deben tener en cuenta para el próximo año y en lo que debemos enfocar nuestra estrategia de negocio es:

- Procurar mantener contratos,
- diversificar al servicio pos venta
- mantener el control de gastos
- ampliar el servicio técnico, y
- promover el arriendo de maquinaria

Actividades que nos mantendrá en el mercado y podremos fortalecer el servicio adicional al que hasta hoy brindamos a nuestros clientes, optimizando los gastos que se efectúen en el periodo 2015.

Señores socios, es todo lo que puedo informar respecto al ejercicio del 2014.

Agradezco la atención dada al presente documento.

Atentamente,



**ING. DIEGO FERNANDO LÓPEZ B.**  
**GERENTE GENERAL**