

Quito, 14 de abril del 2014

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

A los señores socios de la empresa: FIZAMAQ CIA. LTDA.

Como Gerente y representante legal nombrado por la Junta General de Fizamaq Cía. Ltda., empresa con ya 7 años en el mercado nacional, tengo a bien en presentar al directorio el informe de actividades, por el período terminado a diciembre del 2013, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No. 4 de la Ley de Compañías del Ecuador, y de acuerdo a los Estatutos de la empresa que exigen presentar el informe del trabajo, presupuesto anual así como los balances e informes.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico

Un año más la empresa se mantiene en completa actividad y continúa realizando importantes negocios con empresas tanto del sector público como privado, ratificando los resultados del año pasado, y sigue siendo posible por la intervención del gobierno y su decisión de invertir en el sector de la construcción y vialidad, donde seguimos ofertando maquinaria relativamente importante.

Se cumplió nuevamente nuestro principal objetivo que es el ser una empresa rentable, y mantenernos con nuestros principales competidores como una empresa que lidera los servicios que ofertamos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las disposiciones de la Junta General y el Directorio, se han cumplido a cabalidad, la principal disposición consolidarnos en el mercado como una empresa competitiva y dar resultados positivos a favor de los socios, objetivo demostrado ya en 7 años de actividad positiva. Se concretó la reinversión en la compra de una máquina propia, misma que servirá para incursionar en el servicio de arriendo, además se solicita la aprobación de iniciar la construcción de las oficinas propias en el terreno comprado, actividades que se concretarán en este año 2014.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Durante el ejercicio 2013 se ha mantenido estabilidad económica en el país lo que ha dado lugar a que la tasa de inflación sea “aceptable”, sigue siendo alta cuando se habla en dólares

americanos para las empresas que importamos las maquinarias para distribuirlos en el país y también se afectó relativamente el tipo de cambio del euro con respecto al dólar en contratos que estaban preestablecidos desde antes y negociados en dólares americanos.

El impuesto a la salida de divisas siempre incrementa el costo a las negociaciones importantes, hecho que se compensó con más negocios realizados.

Se ratifica una vez más el incremento de la competencia de empresas que oferta nuestros productos y servicios, esto no permitió negocios importantes o proyectos nuevos a nuestro favor. A pesar de estos inconvenientes y los demás normales que se pudieron dar internamente en nuestra empresa se lograron resultados exitosos.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

Se obtuvieron resultados positivos, para este año la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta fue de \$ 796.917,01; cifra que comparada con el año anterior que fue un buen año, nos dice que los resultados obtenidos demuestran una estabilidad en el margen de utilidad del 0.89% más comparado con el año 2012.

BALANCE GENERAL

Nuestros activos se incrementaron en un 33.49% pasando de \$ 4'152.000 a \$ 6'243.000; nuestros pasivos también se incrementaron en un 36.58% pasando de \$ 2'344.000 a \$ 3'697.000 produciendo un cambio a favor en el patrimonio de un 29.00% adicional pasando de \$ 1'807.000 a \$ 2'546.000.

El activo corriente suficiente para cubrir nuestros pasivos corrientes es 2.12 veces, lo que demuestra nuestra buena liquidez hablando financieramente y comparando con el año anterior bajamos mínimamente este índice de liquidez en 0.40 veces.

RESULTADOS

Las ventas subieron del periodo 2012 al 2013, esto hizo la diferencia en el resultado final, el control de gastos y el menor volumen de costos, con un margen de ganancia inferior en proyectos ejecutados que nos da este resultado final.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La mejor propuesta para el destino de las utilidades de este año es la reinversión, reinversión que se finalizó el año pasado por tener el terreno específico para invertir estos fondos. Ahora tenemos el terreno que nos va a servir para expandir los servicios que preste nuestra

compañía con la proyección de sede propia y la compra de una de nuestras máquinas que servirá para expandir nuestros servicios.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Aspectos que se deben tener en cuenta para el próximo año y en lo que debemos enfocar nuestra estrategia de negocio es:

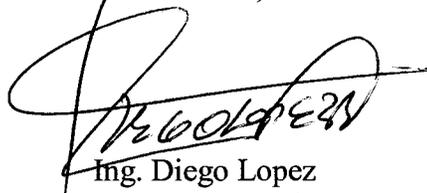
- mantener contratos,
- diversificar al servicio pos venta, y
- mantener el control de gastos
- ampliar el servicio técnico
- arriendo de maquinaria

Actividades que nos mantendrá en el mercado y podremos fortalecer el servicio adicional al que hasta hoy brindamos a nuestros clientes, optimizando los gastos que se efectúen en el periodo 2014.

Señores socios, es todo lo que puedo informar respecto al ejercicio del 2013.

Agradezco la atención dada al presente documento.

Atentamente,



Ing. Diego Lopez
Gerente General