

Servicios e Inversiones Seryn Cia. Ltda.

Cabildos 144 e Hidalgo de Pinto
Teléfonos: 02 294 1600 Ext. 1102
Quito - Ecuador

Quito, marzo 19 del 2019

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.

Dando cumplimiento, a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y a los Reglamentos Internos de la Empresa, me permito elevar a conocimiento de la Junta General de Socios de la compañía, el siguiente informe de gerente, correspondiente al Ejercicio Económico del 2018

La compañía durante el período fiscal 2018 se continuo con la construcción de casas para la venta concluyendo las previstas para el año 2018, sin embargo no generó ingresos, pero si gastos por el valor de \$ 23.215,69; valor con el cual se expresa una pérdida por el mismo valor.

En cuanto al Balance General, el activo corriente asciende al valor de \$ 849.888,40 de los cuales el 94,88% de estos valores corresponden a activos no corrientes mantenidos para la venta (Construcciones en Curso) la diferencia corresponde a valores en Efectivo y Equivalentes y Cuentas por Cobrar por anticipos proveedores.

La Propiedad Planta y Equipo ascienden a la suma de \$764.956, 57 como valor histórico revalorizado, de los cuales se desprende que \$360.513,71 corresponden a Terrenos y \$404.442,86 a Edificios, mientras que la cuenta reguladora de depreciación de los mismos suma \$191.889,82; llegando a un valor total en este rubro del \$573.066.75; que representan el 40.27% del total de los activos.

Los Pasivos Corrientes ascienden a la cifra de \$948.083,29; el 99,79% corresponden a préstamos realizados por el Fernando Terneus para la construcción de las viviendas, la diferencia corresponde a proveedores locales.

El Patrimonio tiene un decremento total por la pérdida de \$23.215,69 lo que da un valor total del Patrimonio por \$475.105,80

Al finalizar el año 2018 las construcciones han finalizado de acuerdo a lo previsto.

Atentamente,



FERNANDO TERNEUS E.