

## **Servicios e Inversiones Seryn Cia. Ltda.**

Cabildos 144 e Hidalgo de Pinto  
Teléfonos: 02 294 1600 Ext. 1102  
Quito - Ecuador

Quito, marzo 19 del 2018

### **INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.**

Dando cumplimiento, a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y a los Reglamentos Internos de la Empresa, me permito elevar a conocimiento de la Junta General de Socios de la compañía, el siguiente informe de gerente, correspondiente al Ejercicio Económico del 2017

La compañía durante el período fiscal 2017 inicio la construcción de casas para la venta sin embargo no generó ingresos, pero si gastos por el valor de \$ 39.636,97; valor con el cual se expresa una pérdida por el mismo valor.

En cuanto al Balance General, el activo corriente asciende al valor de \$ 560.321,11 de los cuales el 92,36% de estos valores corresponden a activos no corrientes mantenidos para la venta (Construcciones en Curso) la diferencia corresponde a crédito tributario que podrá descontarse de los impuestos a pagar de acuerdo a la normativa legal vigente.

La Propiedad Planta y Equipo ascienden a la suma de \$764.956, 57 como valor histórico revalorizado, de los cuales se desprende que \$360.513,71 corresponden a Terrenos y \$404.442,86 a Edificios, mientras que la cuenta reguladora de depreciación de los mismos suma \$171.667,68; llegando a un valor total en este rubro del \$593.288,89; que representan el 51,42% del total de los activos.

Los Pasivos Corrientes ascienden a la cifra de \$655.522,45; el 96,13% corresponden a préstamos realizados por el Fernando Terneus para el inicio de la construcción, la diferencia corresponde a proveedores locales.

El Patrimonio tiene un decremento total por la pérdida de \$39.636,97 lo que da un valor total del Patrimonio por \$498.321,49

Al finalizar el año 2017 las obras en construcción tienen un avance del 60% de los cuales se tiene previsto finalicen en el mes de junio de 2018.

Atentamente,

**FERNANDO TERNEUS E.**