

## **Servicios e Inversiones Seryn Cia. Ltda.**

Cabildos 144 e Hidalgo de Pinto  
Teléfonos: 02 294 1600 Ext. 1102  
Quito - Ecuador

Quito, marzo 13 del 2016

### **INFORME DE GERENTE A LA JUNTA DE SOCIOS DE SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.**

Dando cumplimiento, a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y a los Reglamentos Internos de la Empresa, me permito elevar a conocimiento de la Junta General de Socios de la compañía, el siguiente informe de gerente, correspondiente al Ejercicio Económico del 2016.

La compañía durante el período mencionado no generó ingresos, sin embargo se realizaron gastos por el valor de \$ 42.105,09; valor con el cual se expresa una pérdida de \$ 42.105,09. En espera de que las condiciones económicas del país tengan un desenlace positivo, y que el mercado inmobiliario reaccione de acuerdo las perspectivas de crecimiento cifradas para el presente año, esperamos desarrollar nuevos proyectos que logren apuntalar la situación financiera de la empresa.

En cuanto al Balance General, el activo corriente asciende al valor de \$ 30.294,88 de los cuales el 93,13% de estos valores corresponden a impuestos anticipados que se utilizarán en próximos años de acuerdo a las normas dictadas por la autoridad tributaria del Ecuador.

La Propiedad Planta y Equipo ascienden a la suma de \$764.956, 57 como valor histórico revalorizado, de los cuales se desprende que \$360.513,71 corresponden a Terrenos y \$404.442,86 a Edificios, mientras que la cuenta reguladora de depreciación de los mismos suma \$151.445,54, llegando a un valor total en este rubro del \$613.511,03; que representan el 95,26% del total de los activos.

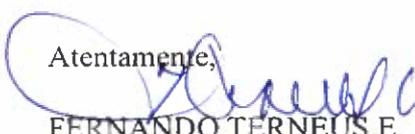
Los Pasivos Corrientes ascienden a la cifra de \$106.081,39; el 98,54% corresponden a préstamos realizados por el Fernando Terneus para el funcionamiento de la empresa.

El Patrimonio tiene un decremento total por la pérdida de \$42.105,09 lo que da un valor total del Patrimonio por \$537.958,46.

Durante el año 2016 se cedieron acciones a la Srta. Carolina Terneus en un porcentaje del 33% del capital suscrito, equivalente a 2000 acciones y a la señora Claudia Terneus en el 33% del capital suscrito, equivalente a 2000 acciones.

A principios del presente año, dio inicio el proyecto de construcción de viviendas como se había previsto.

Atentamente,

  
FERNANDO TERNEUS E.