

Servicios e Inversiones Seryn Cía. Ltda.

Cabildos 144 e Hidalgo de Pinto
Teléfonos: 294 1600 ext 1102
Quito - Ecuador

Quito, 27 de marzo de 2015

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Para mantener concordancia con el Informe anterior, sobre el proyecto de bodegas que estaba en proceso, les puedo informar que el mismo se abortó debido a las complicaciones presentadas por parte del DMQ en la calificación de la zona como industrial o urbana que hasta el momento no ha sido definida.

Con este antecedente, el 31 de diciembre de 2014, no hubo ingresos de ninguna naturaleza durante el año 2014 mientras que los gastos ascendieron a US\$ 28.250,62, con lo cual la empresa arroja una pérdida de US\$ 28.250,62. Esperamos que próximamente tengamos opciones de proyectos similares y de realizar inversiones en el campo inmobiliario cuando se resuelvan los temas legales con algunas propiedades para posibles proyectos.

Respecto del Balance General, el activo corriente suma US\$ 20.603,03 de los cuales el 97% corresponde a anticipos de Impuesto a la renta que se deberán realizar en los próximos años.

Los activos fijos suman US\$ 767.955,54 de los cuales US\$ 508.647,66 corresponden a terrenos y US\$ 370.309,14 a edificios. El diferencial de US\$ 111.001,26 son las depreciaciones acumuladas.

Los pasivos corrientes se incrementan a US\$ 59.487,62 por la cuentas por pagar a Fernando Terneus por el financiamiento durante el año y los anticipos de impuesto mencionado en el activo corriente y el patrimonio alcanza US\$ 729.070,95 por la pérdida del ejercicio, mencionada arriba.

Esperamos cristalizar este año 2015 algunos proyectos para continuar con la actividad.

Atentamente,



FERNANDO TERNEUS E.