

**Servicios e Inversiones Seryn Cia. Ltda.**

Cabildos 144 e Hidalgo de Pinto

Teléfonos: 294 1600 ext 1102

Quito - Ecuador

---

Quito, 21 de marzo de 2014

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.**

Señores Accionistas:

Como les informé el año pasado, teníamos la esperanza de que se cristalice un proyecto de administración de bodegas en uno de los terrenos con los que cuenta la compañía para lograr que vuelva a tener un movimiento de ingresos razonable, pero hasta la fecha no hemos podido concluir los trámites que exige el Municipio ya que la zona donde se encuentra el terreno se halla en definición de las líneas de fábrica para declararlo si es industrial, residencial o agrícola, temas que aún no están determinados; y por lo cual, hasta la fecha, el proyecto está detenido.

Con este antecedente, el 31 de diciembre de 2013, los ingresos fueron de US\$1,256.76, mientras que los gastos ascendieron a US\$38,679.07, con lo cual la empresa arroja una pérdida de US\$37,422.31.

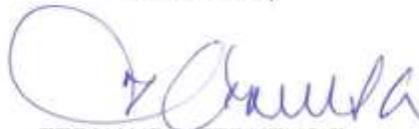
Respecto del Balance General, el activo corriente tiene un incremento de US\$5,731.36 respecto de 2012 debido al registro de anticipos de Impuesto a la renta que se deberán realizar en los próximos años.

Los activos fijos se reducen por la depreciación acumulada en US\$18,515.46.

Los pasivos corrientes se incrementan a US\$46,002.84 por la cuentas por pagar a Fernando Terneus por el financiamiento durante el año y los anticipos de impuesto mencionado en el activo corriente y el patrimonio se reduce en US\$37,000.00 por la pérdida del ejercicio.

Continuaremos haciendo esfuerzos por lograr los proyectos en los que estamos trabajando.

Atentamente,



FERNANDO TERNEUS E.  
Gerente General