

VIAJES Jungla y Aventura VIAJENTUR S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007

Quito, 23 de enero de 2008

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía Viajes, Jungla y Aventura VIAJENTUR S.A., en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 289 de la Ley de Compañías, me dirijo a ustedes para presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2007, consistente en lo siguiente:

1. Mediante escritura pública del 15 de febrero de 2007, otorgada ante el Notario Público del cantón Tena, la compañía adquirió un lote de terreno de 30.9 hectáreas, ubicado en la parroquia Misahualli del cantón Tena, provincia de Napo, destinado a cumplir el objetivo de la compañía.
2. Con el fin de obtener financiamiento para los proyectos de la compañía, se realizaron trámites ante las entidades bancarias Banco del Pacífico S.A. y Banco Bolivariano S.A., sin resultados favorables.

La Corporación Financiera Nacional (CFN) mostró interés en financiar hasta el 70% de proyectos, con un monto mínimo de crédito de US\$25,000.00 y garantías reales equivalentes al 140% del valor prestado. Lamentablemente, no existió acuerdo de los accionistas para aportar la cantidad requerida para cubrir el 30% ni los bienes que cubran la garantía exigida, considerando que el lote de terreno no era atractivo para la CFN.

3. Ante las limitaciones económicas de la compañía, los accionistas decidieron enajenar el lote de terreno, para lo cual se acordó elaborar un reglamento interno que entre otras cosas establece un aporte mensual de US\$20, destinado al mantenimiento del inmueble a fin de que conserve su atractivo ante posibles compradores.

El incumplimiento de los accionistas en el pago de los aportes mensuales ha impedido ejecutar actividades de venta, razón por la cual esta administración buscará otros mecanismos que permitan resolver el problema, tales como disolución anticipada o fusión con otras compañías.

Atentamente,



Ing. Jhohny Montiel Vásconez
GERENTE GENERAL