Informe a la Junta de Accionistas de Hidrotopo S.A. por parte de la Administración por el Ejercicio económico del 2006.

156000

Señores accionistas:

De conformidad a lo establecido en los Estatutos de Hidrotopo S.A., presento el informe a la Junta General de Accionistas de la Empresa por el ejercicio económico del 2006.

1._ Acuerdos con Promotores del Proyecto

En Febrero del 2006 se llegó a un acuerdo final con la empresa PEMAF Cia. Ltda. para el desarrollo conjunto del proyecto hidroeléctrico Topo de 22 MW y se elaboró un documento de acuerdo en el cual se detalla las condiciones específicas económicas, técnicas, legales y accionariales.

Estas condiciones están a la fecha pendientes de ser totalmente cubiertas en virtud de las demoras incurridas en el proyecto, las cuales serán especificadas más adelante. Sin embargo, el cumplimiento de las dos partes ha sido total y con un excelente ánimo de cooperación entre las partes.

2._ Conformación de la Empresa Hidrotopo S.A.

Con fecha Febrero del 2006 fue ingresada a la Superintendencia de Compañías la solicitud de conformación de la empresa Hidrotopo S.A. con capital suscrito de $1,000,000 y pagado de $250,000 y con fecha Mayo del mismo año fuimos informados por la SIC su aceptación y existencia legal.

3._ Actividades

Las actividades realizadas por la Administración se definieron en las siguientes tareas más representativas:

1. Contratación de Empresa Consultora y Diseño Final

Una vez concluido el análisis del Estudio de Factibilidad del Proyecto Topo tal como fue presentado por PEMAF, se decidió que debería realizarse un estudio preliminar que confirme las bondades y limitaciones del proyecto.

Para el efecto se decidió contratar una empresa que realice este estudio y luego elabore los planos definitivos del proyecto. Se contactaron 3 empresas habiendo definido que Colpex tenía un perfil más alto y más independiente de las otras.

El contrato se lo elaboró y se iniciaron los estudios preliminares los cuales definieron la necesidad de elaborar los planos de Diseño Final y estudios auxiliares geológicos y geotécnicos.

El tiempo estimado de estos estudios fue de 4 meses que concluían en Diciembre del 2006.

2. ***Contratación de Estudios Geológicos, Ambientales y Geotécnicos***

Conforme a los requerimientos del Consultor, se contrató los servicios de una empresa que realice estudios Geológicos y Geotécnicos para el Diseño Final.

Se estudiaron las ofertas de 3 empresas y se adjudicó a Higgeco por su oferta más conveniente en cuanto a costos y calidad de servicios ofrecidos.

3. ***Calificación de Constructores de Obras Civiles***

Durante dos meses se realizaron gestiones de investigación sobre las 4 empresas constructoras más experimentadas y solventes en el área hidroeléctrica o de manejo de aguas.

Se realizaron visitas a las distintas obras de cada uno de estas empresas dejando constancia del buen trabajo y envergadura de las obras realizadas así como su infraestructura y administración.

4. **Calificación de proveedores de Equipos Electromecánicos**

Se visitaron distintas centrales hidroeléctricas en producción y en construcción con miras a investigar los proveedores de equipamientos electromecánico, compuertas, tableros, línea de transmisión y otros componentes.

Con el antecedente anterior, se definió invitar a participar a 7 empresas internacionales para el equipamiento principal de turbinas y generadores.

De las empresas antes mencionadas 2 se retiraron por argumentos técnicos.

Para la provisión de Tubería y Compuertas se invitó a 4 empresas nacionales con buena experiencia en el área.

El proceso está en curso y en espera de la selección definitiva.

5. ***Estudios de Línea de Transmisión y Subestación***

Para la interconexión al sistema nacional interconectado se requirió contratar los servicios de consultoría para este tema y fue seleccionada la oferta del Ing. José Altamirano y cuyo estudio esta en curso.

6. ***Contratación de Bases de Equipos Electromecánicos y Obras Civiles***

Con miras a tener un modelo de evaluación objetivo y similar en todas las propuestas de los distintos componentes del proyecto, se expandió el contrato con Colpex para la elaboración de Bases de Licitación para:

Obras Civiles en modalidad "llave en mano"
Equipamiento Electromecánico bajo modalidad "llave en mano"
Línea de Transmisión y Subestación bajo modalidad "llave en mano"
Compuertas, tableros, tubería de presión bajo modalidad "llave en mano"
Supervisión y Gerencia de Integración bajo modalidad "llave en mano"

7. ***Invitación a concurso privado de ofertas para Obras Civiles y Equipos***

Una vez recibida las bases de las licitaciones se entregaron a las empresas las bases, sin costo, para su elaboración y entrega de ofertas con un calendario predefinido el cual define como última fecha Abril 15 del 2007.

8. ***Gestión Comunitaria***

En el transcurso de la administración nos encontramos con grupos comunitarios que solicitaron establecer un diálogo para entender el alcance del proyecto, sus posibles efectos a sus comunidades tanto ambientales como económicas.
Se ha mantenido y se mantiene un diálogo con estas comunidades representadas por

Municipio de Baños
Cámara de Turismo capítulo Baños
Asociación de Comunidades de Río Negro
CONELEC
Ministerio de Ambiente

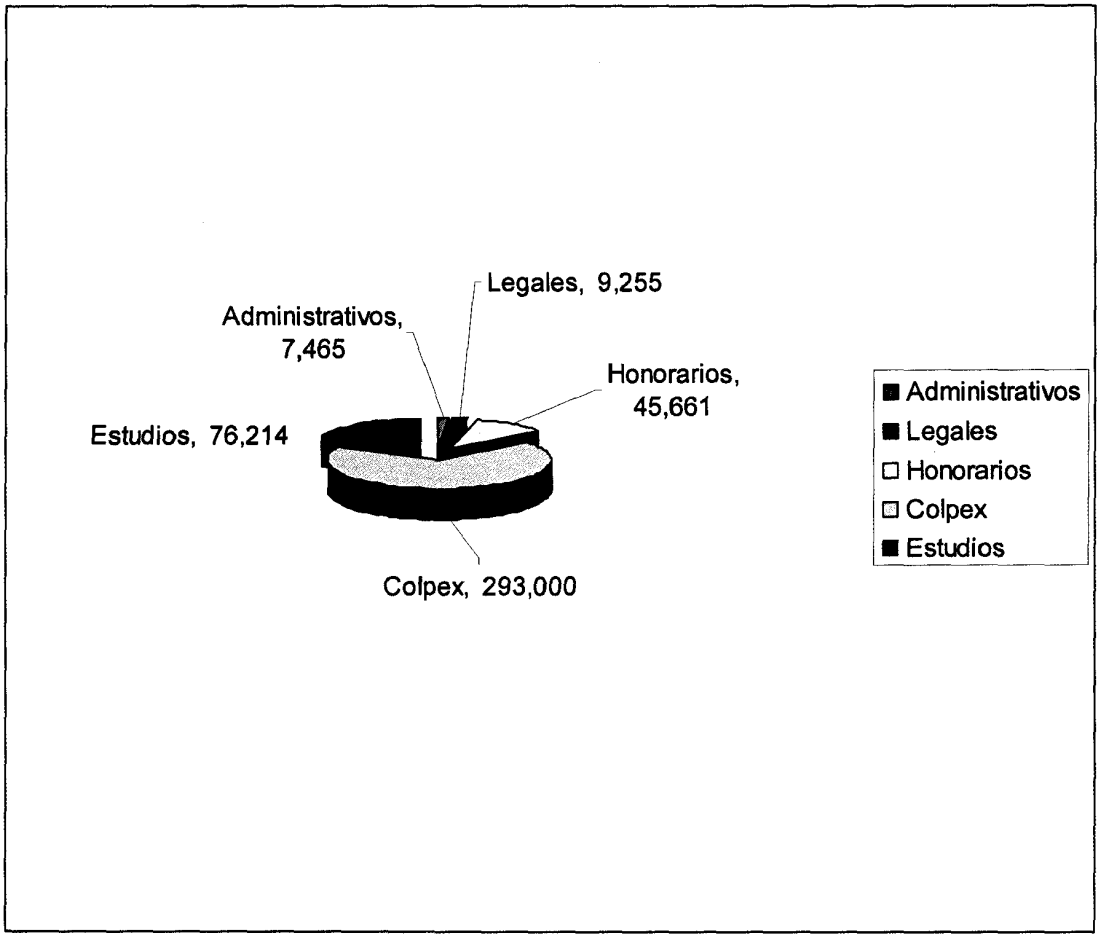
Al momento nos encontramos analizando ciertos requerimientos que estas diversas entidades han propuesto con miras a forjar un documento que evidencie las alcances, condiciones y beneficios para las distintas partes.

9. ***Amparo Constitucional***

En Septiembre del 2006 se interpuso un amparo constitucional en contra del proyecto por parte de la Cámara de Turismo el cual fue definido de manera final en Enero 16 por parte del Tribunal de Garantías a favor del proyecto y negando el recurso de amparo por considerarlo improcedente.

10. Gastos del Ejercicio

Al momento los gastos realizados se concentran en gastos pre-operativos del proyecto, en especial consultorías y estudios. Algunos activos fijos como terrenos del proyecto han sido incorporados al balance así como gastos de constitución y gastos administrativos. Se adjunta un cuadro de los gastos realizados a la fecha por un valor de $452,000.



11. Contactos Financieros

Se han establecidos varios contactos con 4 entidades prestamistas del exterior con miras a tener claridad en la estructuración financiera para el proyecto. Los parámetros y condiciones presupuestadas giran son:

Tasa de Interés fija, con un máximo de 10%
10 años con 2 de gracia
Pagos semestrales
Fideicomiso de la venta de la energía
Capital propio del 30% del valor del proyecto

Se estima que para Abril del 2007 se acuerde con una de estas instituciones el financiamiento.

12. Balance

Adjunto se encuentra el balance a Diciembre 31 del 2006 donde se refleja lo expuesto anteriormente.

Robert Simpson N.
Gerente General
Hidrotopo S.A.