

INFORME DE GERENCIA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA INMOROMOMAC CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO

2014

Quito, 10 de Abril de 2015

Distinguidos Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores correspondiente al ejercicio económico de 2014.

I. ANTECEDENTES

INMOBILIARIA INMOROMOMAC CIA. LTDA., se constituyó el 27 de Julio del 2013, con Escritura otorgada por el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías. El objeto social de la Compañía está centrado en actividades de Inmobiliaria, especialmente la relacionada con la compra venta, intermediación, arrendamiento de bienes inmuebles y proyectos inmobiliarios.

II. ENTORNO ECONOMICO

Durante el año 2014, el Ecuador continuó con su marcada dependencia de los recursos provenientes del petróleo, reflejándose un baja indudable en los precios del mismo. Los indicadores de desempeño de la economía nacional hay sido algo inestables, siendo notorio que la economía nacional ha perdido su solidez. En lo político es muy claro el predominio de una política oficialista y que sin embargo goza de buena aceptación del pueblo ecuatoriano.

Dentro del entorno descrito, INMOBILIARIA INMOROMOMAC CIA. LTDA. Mediante su actividad económica ha generado ingresos; en fin su movimiento ha le permitido mantener una estabilidad económica y financiera, pero que al considerar que la Compañía debe correr con el cargo de depreciación de sus Inmuebles generó una pérdida.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento dentro del giro de sus actividades.

III. OBJETIVO

Es objetivo principal es continuar trabajando en mejorar continuamente la atención a nuestros clientes con el fin de generar mayores ventas.

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio 2014 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones de la junta general.

V. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

No existieron hechos extraordinarios en el 2014.

VI.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL AÑO 2014.

La Compañía obtuvo una pérdida en el ejercicio fiscal 2014, por lo cual la Administración en los años venideros deberá hacer todos los esfuerzos posible por cubrir este resultado, así como también propender a brindar un servicio de calidad que le permita el aumento de Ingresos.

VII.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

En el año 2014 la Empresa generó una pérdida de \$5341.69 antes del Impuesto a la Renta respectivo, por lo cual no hay destino del resultado obtenido.

VIII.- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

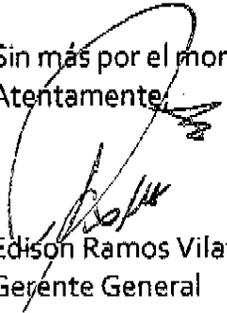
Durante el ejercicio económico 2014, la compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual vigentes.

IX.- RECOMENDACIONES.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Sin más por el momento quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


Edison Ramos Vilatuña
Gerente General
INMOBILIARIA INMOROMOMAC CIA. LTDA.