

INFORME DE GERENCIA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA INMOROMOMAC CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Quito, 9 de Abril de 2014

Distinguidos Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores correspondiente al ejercicio económico de 2013.

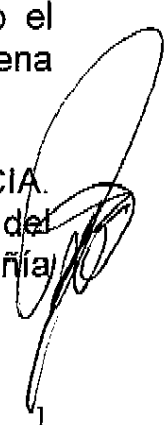
I. ANTECEDENTES

INMOBILIARIA INMOROMOMAC CIA. LTDA., se constituyó el 27 de Julio del 2013, con Escritura otorgada por el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías. El objeto social de la Compañía está centrado en actividades de Inmobiliaria, especialmente la relacionada con la compra venta, intermediación, arrendamiento de bienes inmuebles y proyectos inmobiliarios.

II. ENTORNO ECONOMICO

Durante el año 2013, el Ecuador continuó con su marcada dependencia de los recursos provenientes del petróleo, beneficiándose por los altos precios del mismo. Los indicadores de desempeño de la economía nacional se mantuvieron estables, siendo muy notorio la gran liquidez que existe en la economía nacional. En lo político es muy claro el predominio de una política oficialista y que sin embargo goza de buena aceptación del pueblo ecuatoriano.

Dentro del entorno descrito, INMOBILIARIA INMOROMOMAC CIA. LTDA. se constituye con el fin general de contribuir a la economía del país con sus actividades. En el ejercicio económico 2013, la compañía



mantuvo movimientos que le permitieron mantener una estabilidad económica y financiera.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento dentro del giro de sus actividades.

III. OBJETIVO

Es objetivo principal es continuar trabajando en mejorar continuamente la atención a nuestros clientes con el fin de generar mayores ventas.

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio 2013 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones de la junta general.

V. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

No existieron hechos extraordinarios en el 2013.

VI.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL AÑO 2013.

La Compañía obtuvo una utilidad en el ejercicio fiscal 2013, lo cual indica un buen nivel financiero, y una óptima capacidad de endeudamiento para mejoras futuras, adicional sus ventas nos indican que el servicio prestado es de plena aceptación de nuestros clientes.

VII.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

En el año 2013 la Empresa generó una utilidad de \$20817.67 antes del Impuesto a la Renta respectivo, y se propone a la Junta este valor sea acumulado para Resultados futuros.

VIII.- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Durante el ejercicio económico 2013, la compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual vigentes.

IX.- RECOMENDACIONES.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Sin más por el momento quedo de ustedes agradecido.

Atentamente;



Edison Ramos Vilatuña
Gerente General
INMOBILIARIA INMOROMOMAC CIA. LTDA.