

Quito, 10 de Marzo 2009.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Distinguidos señores:

Cúmpleme en presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por la compañía PROMIV PROMOTORA MI VIVIENDA S.A. durante el ejercicio económico de Enero a Diciembre del 2008.

Generalidades

1. Entorno Operativo

El Ecuador como todos los países del mundo ha experimentado una inestabilidad económica, debido principalmente a la baja en el precio de exportación del petróleo y a las inversiones en el sector de hidrocarburos. Sin embargo, la estabilidad económica del Ecuador no dependerá únicamente de que se mantengan los factores antes mencionados, sino de la aplicación de medidas económicas complementarias que ayuden a fortalecer el sistema económico actual.

Es indudable que el efecto originado por la inestabilidad política y jurídica, en que ha vivido nuestro país, ha contrareestado la posibilidad de estabilizar una serie de variables económica incontrolables, lo cual ha sido una tarea dura para sus gobernantes que aun no logran una estabilidad inflacionarias acorde a la moneda en curso.

Confirmamos que hemos evaluado la situación económica del Ecuador, que afecta materialmente todas las actividades económicas, en el caso de nuestra empresa hemos tratado de buscar fuente de capital mediante créditos con tasa de interés acorde al sistema financiero dolarizado que nos permita continuar las operaciones del Promiv Promotora Mi Vivienda S.A.

2.- Situación Financiera

Analizando los resultados del ejercicio, a pesar que la compañía recién se encuentra en total desarrollo observamos que cerró el ejercicio del 2008 con un patrimonio neto contable de USD \$ 25.582.94.

A continuación les presento los indicadores que nos demuestran los Estados Financieros al cierre del 31 de diciembre del año 2008:

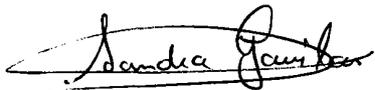
JSS.977

Activo Corriente a Pasivo Corriente:	====>	13.09
Índice de Flujo Efectivo	====>	0.05
Índice de Deudas:	====>	0.73
Medio de Cobro	N/A	

3.- Políticas y Proyecciones para 2009

- La administración tiene como principal objetivos el control de costos y gastos, mediante la implementación de procedimientos de control interno adecuados y ágiles.
- Implementaremos sistema de información de tal manera que reduzca los trabajos manuales de los usuarios y obtener información confiable y oportuna.
- Sabemos que el recurso humano es uno de los elementos más importantes por lo cual nos merece una atención muy de cerca, para lograr mejorar nuestra competitividad en la atención a nuestros clientes en este difícil mundo de la construcción.
- Cumpliremos en todo momento con las leyes del país.

De ustedes muy atentamente,



Ing. Sandra Gavilanes Fierro
Gerente General

