INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMIV S. A. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS

Durante el ejercicio 2013 se ha cumplido con los siguientes objetivos:

- Mantener un sistema de información actualizado con datos reales y nuevas tendencias de construcción de manera que sea un soporte confiable y oportuno para la toma de decisiones.

- Realizar estudios de mercado periódicos que nos permitan evaluar el precio de nuestros productos de manera que podamos posesionar nuestros proyectos en el nicho adecuado y establecer las estrategias de comercialización idóneas.

- Establecer un sistema de seguimiento de postventa con el fin de garantizar la satisfacción de clientes.

- Optimizar la ejecución del control de costos y gastos mediante el cumplimiento de los procedimientos de control interno establecidos.

- Priorizar el manejo del recurso humano ya que es uno de los elementos más importantes por lo cual nos merece una atención preferencial ya que su eficiencia nos permitirá incrementar nuestra competitividad en el mercado y obtener clientes satisfechos.

- Cumplimiento y observancia del marco legal del país.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Al respecto es importante comentar que durante el ejercicio 2013, se llevó a cabo la junta general de accionistas para la aprobación de los balances correspondientes al ejercicio fiscal 2012.

3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa PROMIV S. A., por el período 2013, los cuales se adjuntan a continuación.

PROMIV S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DICIEMBRE 2013
Expresados en dólares E.U.A

CUENTA	2013
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	136,135.42
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	33,035.79
ANTICIPOS A PROVEEDORES	73,570.84
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4,303.57
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,585,933.80
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
MUEBLES Y ENSERES	937.03
MAQUINARIA Y EQUIPO	4,195.02
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1,507.40
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(1,914.01)
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	59,104.77
TOTAL ACTIVO	**1,896,809.63**
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(103,940.07)
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	(350,000.00)
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	(4,655.35)
CON EL IESS	(3,279.63)
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	(5,493.39)
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	(399,505.00)
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	(486,250.41)
ANTICIPOS DE CLIENTES	(482,775.25)
TOTAL PASIVO	(1,835,899.10)
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	(3,000.00)
RESERVA LEGAL	(1,500.00)
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	(786.99)
RESULTADOS ACUMULADOS	
GANANCIAS ACUMULADAS	(59,062.19)
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	(652.92)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	4,091.57
TOTAL PATRIMONIO	(60,910.53)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1,896,809.63**

PROMIV S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
Expresados en dólares E.U.A

CUENTA	2013
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0.00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	0.00
GANANCIA BRUTA	0.00
GASTOS	
OTROS INGRESOS	
GASTOS DE VENTA	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	6,708.90
GASTOS FINANCIEROS	0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	4,091.57
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	4,091.57
IMPUESTO A LA RENTA	0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	4,091.57
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	**4,091.57**

Sandra Gavilanes
Gerente General
PROMIV S. A.