

# INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMIV S. A. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

## 1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS

Durante el ejercicio 2012 se ha cumplido con los siguientes objetivos:

- Actualizar el sistema de información existente con datos reales y nuevas tendencias de construcción de manera que sea un soporte confiable y oportuno para la toma de decisiones.
- Establecer un sistema de seguimiento de postventa con el fin de garantizar la satisfacción de los clientes.
- Elaborar y actualizar periódicamente estudios de mercado que permitan posesionar nuestros proyectos en el nicho adecuado y establecer las estrategias de comercialización idóneas.
- Optimizar la ejecución del control de costos y gastos mediante el cumplimiento de los procedimientos de control interno establecidos.
- Priorizar el manejo del recurso humano ya que es uno de los elementos más importantes por lo cual nos merece una atención preferencial ya que su eficiencia nos permitirá incrementar nuestra competitividad en el mercado y obtener clientes satisfechos.
- Cumplimiento y observancia del marco legal del país.

## 2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

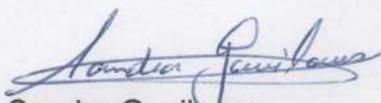
Al respecto es importante comentar que durante el ejercicio 2012, se llevó a cabo la junta general de socios para la aprobación del Plan de Implementación de las Normas de Información Financiera para PYMES por parte de la sociedad, requerido por el **artículo primero de la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01** de la Superintendencia de Compañías del 12 de enero del 2011 la cual resolvió por unanimidad la aprobación de dicho plan.

### 3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Compañía PROMIV S. A., por el período 2012, los cuales se adjuntan a continuación.

<b>PROMIV S. A.</b>	
<b>BALANCE GENERAL</b>	
AL 31 DE DICIEMBRE 2012	
Expresados en dólares E.U.A	
CUENTA	AL 31 DICIEMBRE 2012
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	100,534.94
ACTIVO NO CORRIENTE	518,996.69
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>619,531.63</b>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	(549,641.58)
ANTICIPOS DE CLIENTES	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>(549,641.58)</b>
PATRIMONIO NETO	(69,890.05)
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(69,890.05)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>619,531.63</b>

<b>PROMIV S. A.</b>	
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE	
Expresados en dólares E.U.A	
CUENTA	AL 31 DICIEMBRE 2012
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(269,957.23)
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	119,765.93
GANANCIA BRUTA	(150,191.30)
GASTOS	
OTROS INGRESOS	0.00
GASTOS DE VENTA	89,858.76
GASTOS ADMINISTRATIVOS	59,028.82
GASTOS FINANCIEROS	1,443.43
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	139.71
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	139.71
IMPUESTO A LA RENTA	0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	139.71
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>139.71</b>



Sandra Gavilanes  
Gerente General  
PROMIV S. A.