INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA EMPRESA PROMIV PROMOTORA MI VIVIENDA S.A. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS

Durante el ejercicio 2011 se ha cumplido con los siguientes objetivos:

- Establecer un sistema de seguimiento de postventa con el fin de garantizar la satisfacción de los clientes.

- Actualizar el sistema de información existente con datos reales y nuevas tendencias de construcción de manera que sea un soporte confiable y oportuno para la toma de decisiones.

- Elaborar y actualizar periódicamente estudios de mercado que permitan posesionar nuestros proyectos en el nicho adecuado y establecer las estrategias de comercialización idóneas.

- Optimizar la ejecución del control de costos y gastos mediante el cumplimiento de los procedimientos de control interno establecidos.

- Priorizar el manejo del recurso humano ya que es uno de los elementos más importantes por lo cual nos merece una atención preferencial ya que su eficiencia nos permitirá incrementar nuestra competitividad en el mercado y obtener clientes satisfechos.

- Cumplimiento y observancia del marco legal del país.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En el año 2011 se han llevado a cabo 2 juntas generales de socios:

1. El lunes 31 de enero del año 2011 se llevó a cabo la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas cuyos puntos del orden del día fueron:
- Ratificación de la elección de Presidente para el período estatutario de dos años.

2. El jueves 31 de marzo del año 2011 se llevó a cabo la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas cuyos puntos del orden del día fueron:
- Lectura y aprobación del informe de administradores sobre el ejercicio económico del año 2010
- Lectura y aprobación del informe del Comisario de la compañía

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
07 MAYO 2012
OPERADOR 6
QUITO

- Conocimiento y resolución sobre el balance general correspondiente al ejercicio económico del año 2010.
- Conocimiento y resolución sobre el resultado del ejercicio económico del año 2010.

Cabe manifestar que los informes y los balances fueron aprobados por unanimidad.

Al respecto es importante comentar que durante el ejercicio 2011, se ha procedido observando las decisiones aprobadas en las juntas generales de accionistas.

3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

La situación económica de PROMIV S.A., durante el ejercicio comprendido entre en 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, presenta los siguientes resultados:

Total de Ingresos	$ 725.700,00
(-) Total de gastos de Costos y Gastos	698.865,59
= Utilidad del ejercicio 2011	**26.928,03**

La situación financiera de la Empresa al cierre del ejercicio 2011 es de:

Total Activos		$ 298.395,39
Total Pasivos	$ 229.018,55	
Total Patrimonio	69.376,84	
Total Pasivo más Patrimonio		298.395,39

4. PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

La propuesta presentada por mi parte para el destino de utilidades es la siguiente:

Utilidad del ejercicio 2011	$ 26.928,03
(-) Pago 15% participación trabajadores	4.039,20
(-) Pago 24% de impuesto a la renta	5.717,86
= Remanente a ser distribuido entre los socios de así convenir está junta.	**17.170,97**

Ing. Sandra Gavilanes
Gerente General
PROMIV S.A.