

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA EMPRESA  
PROMIV PROMOTORA MI VIVIENDA S.A. RESPECTO DEL EJERCICIO  
ECONOMICO 2010**

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS**

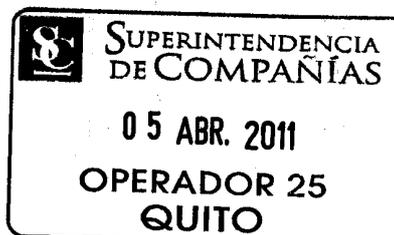
Durante el ejercicio 2010 se ha cumplido con los siguientes objetivos:

- Optimizar la ejecución del control de costos y gastos mediante el cumplimiento de los procedimientos de control interno establecidos.
- Mantener actualizado el Sistema de información existente de manera que permita obtener información confiable y oportuna que soporte la toma de decisiones.
- Priorizar el manejo del recurso humano ya que es uno de los elementos más importantes por lo cual nos merece una atención preferencial ya que su eficiencia nos permitirá incrementar nuestra competitividad en el mercado y obtener clientes satisfechos.
- Cumplimiento y observancia del marco legal del país.

**2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

En el año 2010 se han llevado a cabo 2 juntas generales de socios:

1. El miércoles 31 de marzo del año 2010 se llevó a cabo la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas cuyos puntos del orden del día fueron:
  - Lectura y aprobación del informe de administradores sobre el ejercicio económico del año 2009
  - Lectura y aprobación del informe del Comisario de la compañía
  - Conocimiento y resolución sobre el balance general correspondiente al ejercicio económico del año 2009.
  - Conocimiento y resolución sobre el resultado del ejercicio económico del año 2009.Cabe manifestar que los informes y los balances fueron aprobados por unanimidad.
2. El viernes 3 de septiembre del año 2010 se llevó a cabo la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas cuyos puntos del orden del día fueron:
  - Ratificación de la elección de Gerente General para el período estatutario de dos años.



Al respecto es importante comentar que durante el ejercicio 2010, se ha procedido observando las decisiones aprobadas en las juntas generales de accionistas.

### 3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

La situación económica de PROMIV S.A., durante el ejercicio comprendido entre en 1 de enero y 31 de diciembre del 2010, presenta los siguientes resultados:

Total de Ingresos	\$ 470.917,11
(-) Total de gastos de Costos y Gastos	435.957,36
= Utilidad del ejercicio 2010	<b>34.959,75</b>

La situación financiera de la Empresa al cierre del ejercicio 2010 es de:

Total Activos	\$ 521.064,91
Total Pasivos	\$ 468.859,04
Total Patrimonio	52.205,87
Total Pasivo más Patrimonio	521.064,91

### 4. PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

La propuesta presentada por mi parte para el destino de utilidades es la siguiente:

Utilidad del ejercicio 2010	\$ 34.959,75
(-) Pago 15% participación trabajadores	5.243,96
(-) Pago 25% de impuesto a la renta	8.012,86

= Remanente a ser distribuido entre los socios de  
así convenir está junta. **21.702,93**

Ing. Sandra Gavilanes  
Gerente General  
PROMIV S.A.

