

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA EMPRESA  
PROMIV PROMOTORA MI VIVIENDA S.A. RESPECTO DEL EJERCICIO  
ECONOMICO 2009**

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS**

Durante el ejercicio 2009 se ha cumplido con los siguientes objetivos:

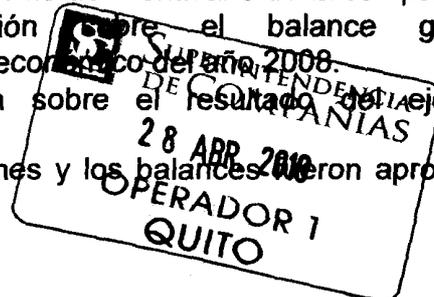
- Ejecución de un control de costos y gastos mediante la implementación de procedimientos de control interno adecuados y ágiles.
- Implementación de un Sistema de información que reduzca los trabajos manuales de los usuarios y permita obtener información confiable y oportuna.
- Priorización del manejo del recurso humano ya que es uno de los elementos más importantes por lo cual nos merece una atención preferencial ya que su eficiencia nos permitirá incrementar nuestra competitividad en el mercado y obtener clientes satisfechos.
- Cumplimiento y observancia del marco legal del país.

**2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

En el año 2009 se han llevado a cabo 3 juntas generales de socios:

1. A los 4 días del mes de febrero del año 2009 con el propósito de autorizar a las representante legales de la compañía para la venta de los departamentos, lavanderías bodegas y garajes que forman parte del Conjunto Habitacional Lomas del Condado.
2. El martes 31 de marzo del año 2009 se llevó a cabo la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas cuyos puntos del orden del día fueron:
  - Lectura y aprobación del informe de administradores sobre el ejercicio económico del año 2008
  - Lectura y aprobación del informe del Comisario de la compañía
  - Conocimiento y resolución sobre el balance general correspondiente al ejercicio económico del año 2008.
  - Conocimiento y resolución sobre el resultado del ejercicio económico del año 2008.

Cabe manifestar que los informes y los balances fueron aprobados por unanimidad.



3. El lunes 15 de junio del año 2009 se llevó a cabo la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas cuyos puntos del orden del día fueron:
  - Autorización que debe dar la Junta para proceder con la cancelación de los préstamos que se encuentran pendientes por pagar.
  - Autorización que debe dar la Junta para iniciar la construcción del bloque B de la Torre Norte
  - Designación de sueldos por gestión administrativa

Al respecto es importante comentar que durante el ejercicio 2009, se ha procedido observando las decisiones aprobadas en las juntas generales de accionistas.

### 3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

La situación económica de PROMIV S.A., durante el ejercicio comprendido entre en 1 de enero y 31 de diciembre del 2009, presenta los siguientes resultados:

Total de Ingresos	\$ 1.080.827,81
(-) Total de gastos de Costos y Gastos	1.060.801,96
= Utilidad del ejercicio 2009	<b>20.025,85</b>

La situación financiera de la Empresa al cierre del ejercicio 2009 es de:

Total Activos	\$ 438.265,19
Total Pasivo	\$ 395.169,37
Total Patrimonio	\$ 43.095,82
Total Pasivo más Patrimonio	438.265,19

### 4. PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

La propuesta presentada por mi parte para el destino de utilidades es la siguiente:

Utilidad del ejercicio 2009	\$ 20.025,85
(-) Pago 15% participación trabajadores	3.003,88
(-) Pago 25% de impuesto a la renta	4.429,09

= Remanente a ser distribuido entre los socios de así convenir está junta.

  
 Ing. Sandra Gavilanes  
 Gerente General  
 PROMIV S.A.

