

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LA EMPRESA PROMIV PROMOTORA MI VIVIENDA S.A. POR EL AÑO
2012**

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL

De acuerdo al Artículo Tercero literal A en la cual se especifica que la empresa tiene como objetivos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles podemos decir que dichos objetivos se ha cumplido a cabalidad.

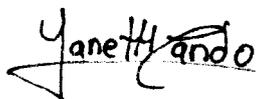
2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

De acuerdo a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de las disposiciones de la señora Gerente, se ha implementado un sistema de control interno y de contabilidad, para el registro y procesamiento de todas las transacciones, que permitan la obtención de información económico financiera oportuna y confiable, la misma que servirá para la toma de decisiones en el presente período.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO

La empresa durante el año 2012 ha continuado con las actividades económicas para las que fue creada.

Es necesario resaltar que la contabilidad de la empresa ha sido realizada de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Internaciones de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) y demás técnicas y procedimientos contables requeridos para la obtención de información confiable. Todo este procesamiento en un sistema computarizado de contabilidad, con los respectivos respaldos como son: comprobantes de ingreso y egreso, diario general, mayores generales, mayores auxiliares, balance de comprobación y estados financieros requeridos tanto por la Superintendencia de Compañías como para el Servicio de Rentas Internas.



**Jeanneth Cando
Comisaria**