

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE COMBRAESA
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

Quito, a 15 Abril de 2012

En cumplimiento con los Estatutos legales de Constitución de la Compañía me es grato presentar a ustedes señores accionista el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio fiscal del año 2011 de COMBRAESA CIA. LTDA.

Análisis general.

Con relación a los años precedentes, el año 2011 ha sido para Combraesa Cia.Ltda., un año de terminación de los proyectos firmados en el año 2010 cuyos ingresos fueron reflejados en el mismo año

Análisis financiero:

Al 31 de diciembre del año 2011 los resultados obtenidos son los citados a continuación:

Activos:

La compañía tiene un total de activos equivalentes a USD 916.332.93, de este monto USD 333.307.19 correspondía a los bienes inmuebles de los activos fijos de la compañía, que fueron entregados en canje a la terminación de unos proyectos, los bienes fueron entregados con compromiso de compra y venta que serán vendidos en el transcurso del año 2012. Estos bienes fueron reclasificados de la cuenta de activos fijo a la cuenta de inventarios.

Pasivos:

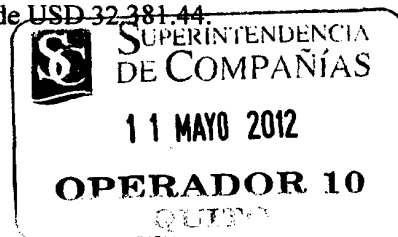
El total de pasivo corrientes de Combraesa Cia.Ltda. ascienden USD 443.418.61. Se están pagando en forma normal conforme a lo presupuestado.

Patrimonio:

El patrimonio por USD 5.492.81 corresponde, al capital suscrito, a las utilidades de años anteriores no distribuidas, y a la pérdida del ejercicio en curso. En el año 2012 se va a realizar el aumento de capital.

Resultado:

El resultado del año corriente 2011 es negativo y presenta una pérdida de USD 32.381.44.

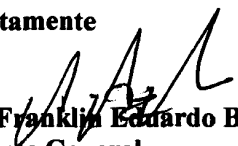


Comentario:

El año 2011 ha sido un año de terminación de proyectos en los que se reflejan todos nuestros costos y gastos operativos de la compañía.

Quiero agradecer a ustedes señores accionistas la confianza depositada en mi persona para la dirección de la compañía Combraesa Cía. Ltda., y reafirmo mi compromiso para lograr resultados positivos halagadores para el año venidero.

Atentamente



Ing. Franklin Eduardo Bravo Espinosa.
Gerente General
COMBRAESA CIA.LTDA.

