

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

A los miembros del Directorio y Socios de Interbasa Cia. Ltda., en mi calidad de Representante Legal de Interbasa Cia. Ltda. presento a consideración de ustedes, el informe económico y de actividades correspondientes al periodo 2017.

Cumplimiento de Objetivos: Me complace informar que los objetivos trazados para el año 2017 han sido cumplidos al 100% y estos se detallan a continuación:

- Arrendamiento del 100% de sus inmuebles.
- Se realizó la compra de un nuevo inmueble a FloralWord con capacidad operativa de 23 hectáreas por un valor de \$ 2.703.271,15 incluido el Pasivo Laboral.
- Interbasa acogiendo un pedido de Rosaprima (el cliente) basado en la situación económica del entorno, durante el año 2017 realizó un ajuste de la tarifa por hectárea solo en lo correspondiente al arrendo de fincas. Las razones principales fueron: El cliente ha realizado renovaciones de la mayoría de variedades que se incluían en el fee. Estas erradicaciones se realizaron a solicitud del cliente debido al cambio de tendencia y gustos del consumidor final o productividad de las plantas. Otra razón es, el cliente ha invertido en instalaciones e infraestructura nueva y ha remodelado la existente para mejorar la productividad de la planta y la empresa. Si bien estas mejoras quedan para Interbasa el arriendo debe bajar pues se lo ha realizado con dinero del cliente. Otro motivo importante en el ajuste de la tarifa es la situación económica del país a raíz de la baja del precio del petróleo y la nueva Ley de Plusvalía, el sector inmobiliario durante el año 2017 tuvo una desaceleración a nivel de arriendo de inmuebles (casas, departamentos y terrenos agrícolas). Por lo anterior las nuevas tarifas son:

Inmueble	Cliente	Hectáreas	Costo por Hectárea	Costo mensual 2017
Finca R1	ROSAPRIMA	116,28	887,44	\$ 103.181,52
Finca R2/JUANITA	ROSAPRIMA	30,00	1.369,79	\$ 27.385,72
Finca R2/CORB	ROSAPRIMA	12,77	1.514,15	\$ 19.335,87
Finca R3	ROSAPRIMA	34,24	887,44	\$ 30.385,95
Finca R4	ROSAPRIMA	23,89	887,44	\$ 20.411,12
				\$ 200.719,98

- La administración y contabilidad de INTERBASA CIA. LTDA. es adecuada y oportuna, al momento se encuentra al día en sus obligaciones con las diferentes Entidades de Control y Fiscalización.

Cumplimiento de Disposiciones de la Junta de Socios. - En cuanto al cumplimiento de las disposiciones de la Junta de Socios.

Se ha ido cumpliendo según consta en cada acta de las respectivas juntas, se respalda y se guarda en el libro de expedientes y actas de la compañía.

Informe de hechos producidos durante el ejercicio económico en el ámbito administrativo, laboral y legal.- Los principales hechos ocurridos durante el año 2017 son los siguientes:

- Se renovó un crédito en el Banco Probanco, el saldo al 31 de enero de 2017 se refinanció a 60 meses con 18 meses de gracia y la misma tasa preferencial del 8,5% anual, lo que permitió reducir el flujo de caja en la empresa.
- Se ha logrado mantener el flujo de liquidez necesario para cumplir con las obligaciones financieras y ha permitido consolidar la posición financiera de la Empresa.
- Se mantiene al día las obligaciones de INTERBASA CIA. LTDA. con las distintas Instituciones Públicas de Control.

Recomendaciones de la Gerencia para el siguiente ejercicio económico. - Para terminar el presente informe me permito dar las siguientes recomendaciones a seguir en el ejercicio económico para el 2017.

- En cuanto a la administración de la compañía se recomienda dar seguimiento y cumplimiento de todas las disposiciones emitidas por los entes reguladores de la compañía.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Socios, no sin antes aprovechar la oportunidad para agradecer la confianza depositada en mí persona.

Quito, 2 de abril del 2018.


Ross Johnson
Representante Legal
Interbasa Cia. Ltda.