INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

A los Socios de Interbasa Cía. Ltda., en mi calidad de Representante Legal de Interbasa Cía. Ltda. presento a consideración de ustedes, el informe económico y de actividades correspondientes al periodo 2011.

Cumplimiento de Objetivos: Me complace informar que los objetivos trazados para el año 2011 han sido cumplidos en un 100%.

En el año 2011 Interbasa ha conseguido importantes contratos de servicios lo cual le han permitido crecer de manera significativa, los conceptos de servicios ofrecidos en el año 2011 fueron:

1. Arrendamiento del 100% de sus inmuebles
2. Asesoría y manejo de relaciones comunitarias y de recursos hídricos generales

b).- La administración y contabilidad de INTERBASA CIA. LTDA. es adecuada y oportuna, al momento se encuentra al día en sus obligaciones con las diferentes Entidades de Control y Fiscalización.

Cumplimiento de Disposiciones de la Junta de Socios.- En cuanto al cumplimiento de las disposiciones de la Junta de Socios.

Se ha ido cumpliendo según consta en cada acta de las respectivas juntas, se respalda y se guarda en el libro de expedientes y actas de la compañía.

Informe de hechos producidos durante el ejercicio económico en el ámbito administrativo, laboral y legal.- Los principales hechos ocurridos durante el año 2011 son los siguientes:

- Se continúa con las operaciones en el mercado, recibiendo como ingresos los arriendos y adicional desde el año 2010 asesorías.
- Se mantiene al día las obligaciones de INTERBASA CIA. LTDA. con las distintas Instituciones Públicas de Control.

Recomendaciones de la Gerencia para el siguiente ejercicio económico.- Para terminar el presente informe me permito dar las siguientes recomendaciones a seguir en el ejercicio económico para el 2012.

- Concretar la compra de un nuevo inmueble para mejorar la rentabilidad del la Empresa.
- Aplicar lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con relación a la utilización de las Normas Internacionales de Información Financiera dichas normas entrarán en vigencia a partir del 2012, pero desde el 2011 ya se inició con el plan de implementación y capacitación al personal involucrado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
11 ABR. 2012
4

- En cuanto a la administración de la compañía se recomienda dar seguimiento y cumplimiento de todas las disposiciones emitidas por los entes reguladores de la compañía.
- Luego de un análisis estratégico a partir del año 2012 se termina el contrato de asesoría en manejo de relaciones comunitarias y de recursos hídricos generales debido a que la Empresa está enfocada en el arrendamiento de inmuebles y no está interesada en diversificar sus servicios por falta de tiempo.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Socios, no sin antes aprovechar la oportunidad para agradecer la confianza depositada en mi persona.

Quito, 1 de abril del 2012.

Sabrina Luzuriaga
Representante Legal
Interbasa Cía. Ltda.