



KPMG del Ecuador Cia. Ltda.
Av. República de El Salvador 734
y Portugal, Edif. ATHOS, Piso 3
Quito - Ecuador

Teléfonos: (593-2) 2444 225
(593-2) 2444 228
(593-2) 2450 356

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Socios
INTERBASA CIA. LTDA.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Interbasa Cia. Ltda. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 diciembre de 2018, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Interbasa Cia. Ltda. al 31 de diciembre de 2018, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error.

(Continúa)

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revuercos, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa viable.

Los Encargados del Gobierno de la Entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomar basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas o la evasión del control interno.

Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos la apropiada de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones, así como la consecuente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre la apropiada de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe un incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas materiales sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe un incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que opran una presentación razonable.

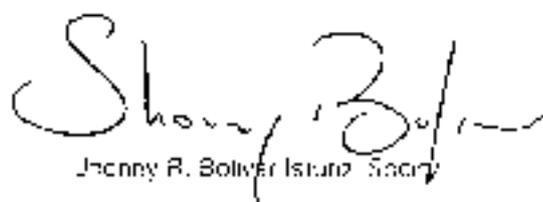
(Continúa)

Nos comunicamos con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y, cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

KPMG del Ecuador

SC - RMAE 062

15 marzo de 2019


Johnny R. Bolívar (Socio) - Socio

INTERBASA CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	330.553	39.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	<u>2.984.643</u>	<u>1.965.951</u>
Total activos corrientes		<u>3.315.196</u>	<u>2.005.224</u>
Activos no corrientes:			
Activos biológicos	9	888.956	1.137.413
Maquinaria y equipo agrícola en alquiler		200.258	228.413
Propiedades de inversión	10	<u>7.259.948</u>	<u>7.240.914</u>
Total activos no corrientes		<u>8.349.162</u>	<u>8.606.740</u>
Total activos	US\$	<u>11.664.358</u>	<u>10.611.964</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos corrientes:			
Préstamos bancarios	11	US\$ 158.899	45.107
Acreedores comerciales	12	26.847	542.220
Impuestos por pagar	13 (a)	<u>311.915</u>	<u>276.423</u>
Total pasivos corrientes		<u>498.461</u>	<u>863.750</u>
Pasivos no corrientes:			
Préstamos bancarios y total pasivos no corrientes	11	<u>622.096</u>	<u>775.838</u>
Total pasivos		<u>1.120.557</u>	<u>1.639.588</u>
Patrimonio	14		
Capital social		836.805	836.805
Reserva legal		209.201	209.201
Utilidades disponibles		<u>9.407.795</u>	<u>7.926.370</u>
Total patrimonio		<u>10.543.801</u>	<u>8.972.376</u>
Total pasivos y patrimonio	US\$	<u>11.664.358</u>	<u>10.611.964</u>



Ross Johnson
Presidente Ejecutivo



Magely Cadena
Gerente Financiera

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

INTERBASA CÍA. LTDA.

Estado de Resultados

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por arrendamiento	15 US\$	2.692.690	2.614.542
Depreciación de activos biológicos	16	(204.372)	(348.801)
Gastos de administración	16	<u>(306.843)</u>	<u>(277.754)</u>
Resultado de actividades de operación		2.181.475	1.987.987
Costos financieros		(72.416)	(67.666)
Otros gastos (ingresos), neto		<u>(10.324)</u>	<u>25.023</u>
Ganancia antes de impuesto a la renta		<u>2.098.735</u>	<u>1.945.344</u>
Impuesto a la renta	13 (b)	<u>(527.310)</u>	<u>(484.804)</u>
Utilidad neta del periodo	US\$	<u>1.571.425</u>	<u>1.460.540</u>



Ross Johnson
Presidente Ejecutivo



Magaly Cadena
Gerente Financiera

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

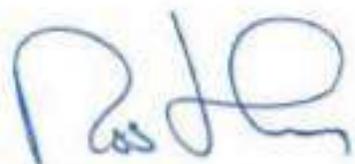
INTERBASA CÍA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Note</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades disponibles</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 1 de enero de 2017	US\$	836.805	209.201	6.465.830	7.511.836
Utilidad neta		-	-	1.460.540	1.460.540
Saldo al 31 de diciembre de 2017		836.805	209.201	7.926.370	8.972.376
Utilidad neta		-	-	1.571.425	1.571.425
Saldo al 31 de diciembre de 2018	US\$	<u>836.805</u>	<u>209.201</u>	<u>9.497.795</u>	<u>10.543.801</u>



Ross Johnson
Presidente Ejecutivo



Magaly Cadena
Gerente Financiera

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

INTERBASA CÍA. LTDA.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017.

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 1.672.870	3.894.576
Efectivo pagado a proveedores	(156.549)	(84.617)
Impuesto a la renta pagado	(491.056)	(711.257)
Intereses pagados	(66.842)	(72.340)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>958.423</u>	<u>3.026.362</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de activos biológicos	-	(1.085.506)
Adiciones de propiedades de inversión	(622.399)	(1.658.211)
Adiciones de maquinaria y equipo agrícola en alquiler	-	(209.555)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(622.399)</u>	<u>(2.953.272)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos	-	820.945
Pagos de préstamos	(44.744)	(899.676)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(44.744)</u>	<u>(78.731)</u>
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	291.280	(5.641)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>39.273</u>	<u>44.914</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>330.553</u>	<u>39.273</u>



Ross Johnson
Presidente Ejecutivo



Magaly Cadena
Gerente Financiera

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.