



KPMG del Ecuador Cta. Ltda.
Av. República de El Salvador, N35-40
y Portugal, Edif. Años, pisos 2 y 5
Quito - Ecuador

Teléfonos: (593-2) 246 0358
(593-2) 244 4228
(593-2) 244 4225

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Socios
INTERBASA CÍA. LTDA.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Interbasa Cía. Ltda. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Interbasa Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Otra Información

La Administración es responsable de la Otra Información que incluye el "Informe Gerencial de la Compañía", pero no incluye los estados financieros y nuestro correspondiente informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la Otra Información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

(Continúa)

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si hay una inconsistencia material entre esa información y los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parece contener un error significativo. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe un error significativo en esa Otra Información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, y a sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la Administración.

(Continúa)

- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas materiales sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos

INTERBASA CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas a 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

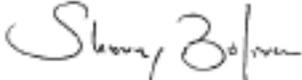
a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y, cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

KPMG del Ecuador
SC - RFAE 008

23 de abril de 2018


Jhonny R. Bolívar Iturriz, Sócio

Activos	Nota	2017	2016
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		US\$ 39.273	44.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	<u>1.965.951</u>	<u>3.244.173</u>
Total activos corrientes		<u>2.005.224</u>	<u>3.289.087</u>
Activos no corrientes:			
Activos biológicos	7	1.137.413	437.377
Maquinaria y equipo agrícola en alquiler		228.413	41.775
Propiedades de inversión	8	<u>7.240.914</u>	<u>5.922.097</u>
Total activos no corrientes		<u>8.606.740</u>	<u>6.401.249</u>
Total activos	US\$	<u>10.611.964</u>	<u>9.690.336</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamos bancarios	9	US\$ 45.107	904.350
Acreadores comerciales	10	542.220	768.066
Impuestos por pagar	11 (a)	<u>276.423</u>	<u>506.084</u>
Total pasivos corrientes		<u>863.750</u>	<u>2.178.500</u>
Pasivos no corrientes:			
Préstamos bancarios y total pasivos no corrientes	9	<u>775.838</u>	-
Total pasivos		<u>1.639.588</u>	<u>2.178.500</u>
Patrimonio			
Capital social	12	836.805	836.805
Reserva legal		209.201	209.201
Utilidades disponibles		<u>7.926.370</u>	<u>6.465.830</u>
Total patrimonio		<u>8.972.376</u>	<u>7.511.836</u>
Total pasivos y patrimonio	US\$	<u>10.611.964</u>	<u>9.690.336</u>


Rosa Jirassat
Rosa Jirassat
Rosa Jirassat


Mabely Cordero
Mabely Cordero
Mabely Cordero

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

INTERBASA CÍA. LTDA.

Estado de Resultados

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Nota	2017	2016
Ingresos por arrendamiento	13	US\$ 2.614.542	3.753.879
Depreciación de activos biológicos	14	(348.801)	(225.298)
Gastos de administración	14	<u>(277.754)</u>	<u>(197.988)</u>
Ganancia bruta		1.987.987	3.330.593
Costos financieros		(67.666)	(116.871)
Otros ingresos (gatos), neto		<u>25.023</u>	<u>(88.892)</u>
Ganancia antes de impuesto a la renta		<u>1.945.344</u>	<u>3.124.830</u>
Impuesto a la renta	11	<u>(484.804)</u>	<u>(802.404)</u>
Utilidad neta del periodo		US\$ <u>1.460.540</u>	<u>2.322.426</u>



Rose Johnson
Presidenta Ejecutiva



Magely Cortés
Gerente Financiera

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

INTERBASA CÍA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Utilidades disponibles	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2016		US\$ 836.805	204.220	6.051.489	7.092.514
Utilidad neta		-	-	2.322.426	2.322.426
Apropiación para reserva legal		-	4.981	(4.981)	-
Distribución de dividendos	12	-	-	<u>(1.903.104)</u>	<u>(1.903.104)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016		836.805	209.201	6.465.830	7.511.836
Utilidad neta		-	-	<u>1.460.540</u>	<u>1.460.540</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017		US\$ <u>836.805</u>	<u>209.201</u>	<u>7.926.370</u>	<u>8.972.376</u>



Rose Johnson
Presidenta Ejecutiva



Magely Cortés
Gerente Financiera

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

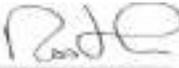
INTERBASA CÍA. LTDA.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 3.894.576	3.471.451
Efectivo pagado a proveedores	(84.617)	(217.411)
Impuesto a la renta pagado	(711.257)	(749.088)
Intereses pagados	<u>(72.340)</u>	<u>(118.781)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3.026.362</u>	<u>2.386.171</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de activos biológicos	(1.085.506)	-
Adiciones de propiedades de inversión	(1.658.211)	(250.000)
Adiciones de maquinaria y equipo agrícola en alquiler	<u>(209.555)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2.953.272)</u>	<u>(250.000)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos	820.945	-
Pagos de préstamos	(899.676)	(905.018)
Dividendos pagados	<u>-</u>	<u>(1.903.104)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(78.731)</u>	<u>(2.808.122)</u>
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	(5.641)	(671.951)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>44.914</u>	<u>716.864</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>39.273</u>	<u>44.914</u>


Oscar J. Fariña
Presidente Ejecutivo


Meryll Castro
Gerente Financiera

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.