

Índice

Índice	1
Informe de los Auditores Independientes	3
Hoja de situación financiera	4
Hoja de resultado integral	5
Hoja de cambios en el patrimonio	6
Hoja de flujos de efectivo	7
5 a los estados financieros	7

Normas Internacionales de Contabilidad	III
Normas Internacionales de Información Financiera	
Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera	
Servicio de Rentas Útiles	
Valor razonable (Fair Value)	
U.S. dólares	
Consejo de Normas Internacionales de Auditoría	3
Impuesto al Valor Agregado	
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
INTERBASA CIA. LTDA.:

Hicimos auditado los estados financieros que se adjuntan de INTERBASA CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planificación y realizásemos la auditoría para obtener evidencia razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al evaluar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Este informe no debe ser utilizado para fines que no sean los que se han previsto. Este informe no debe ser utilizado para fines que no sean los que se han previsto. Este informe no debe ser utilizado para fines que no sean los que se han previsto.

reducir una base para nuestra opinión de auditoría

ción

En nuestra opinión, los reportados estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos tales, la posición financiera de INTERBASAS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB).

no de firmas

Alificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica con más detalle en la nota 17 a los estados financieros, la Compañía realizó la adopción anticipada de las modificaciones a la NIC 16 y 41 y 2013 han sido reestructurados con la finalidad de que sean comparables con los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

Adriana Lora
Socia
Licencia No. 17-641

24 de Abril 2016

No. 019

Adriana Lora

INTERBASAS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS	Notas 31/12/15 31/12/14 31/12/13			(en miles de U.S. dólares)		
	(Restablecido)					
ACTIVOS CORRIENTES:						
Bancos	716,864	3,035	25,898			
Cuentas por cobrar comerciales y	2,961,745	2,058,786	362,313			
otras cuentas por cobrar						
Activos por impuestos corrientes	2,678,609	2,061,821	1,233			
Total activos corrientes	6,357,218	4,153,642	389,444			
ACTIVOS NO CORRIENTES:						
Propiedades de inversión	5,965,620	5,017,055	5,127,910			
Maquinaria y equipo en alquiler	48,376	56,174	-			
Activos biológicos	667,912	897,345	1,183,856			
Activos por impuesto diferido	9	6,183	3,546			
Total activos no corrientes	6,681,908	5,976,712	6,312,312			

Ver notas a los estados financieros

TOTAL 10,360,512 8,028,578 6,706,756

Adriana Lora
Socia
Licencia No. 17-641

INTERBASA CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Restablecido)
Notas 31/12/15 31/12/14
(en miles de U.S. dólares)

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	13	3,508,999	3,365,457
DEPRECIACIÓN ACTIVO BIOLÓGICO	14	(236,823)	(236,771)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	14	(170,623)	(176,292)
MARGEN BRUTO		3,111,554	2,952,394
Ingresos pagados	14	(192,012)	(264,984)
Otros gastos, neto		(2,740)	(4,693)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2,916,802	2,682,717
(Gasto) ingreso por impuesto a la renta:	14	(729,498)	(596,819)
Diferido		(5,183)	637
Total		(735,681)	(596,182)
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2,181,121	2,086,535

Véase notas a los estados financieros

Rosa Johnson
Gerente General

Margaly Cadenas
Gerente Financiera

(Restablecido)
Notas 31/12/15 31/12/14 31/12/13
(en miles de U. S. dólares)

PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	7	911,806	828,800
Cuentas por pagar comerciales y otras			
Cuentas por pagar	8	756,720	154,985
Pasivos por impuestos corrientes	9	449,771	329,525
Total pasivos corrientes		2,118,327	1,323,310
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	7	899,676	1,803,875
Cuentas por pagar comerciales y otras			
Cuentas por pagar	8	250,000	106,277
Total pasivos no corrientes		1,149,676	1,803,875
Total pasivos		3,268,003	3,127,185
PATRIMONIO:			
Capital social	12	836,805	836,805
Reserva legal		204,220	98,575
Utilidades retenidas		6,031,489	3,976,013
Total patrimonio		7,092,514	4,911,393
TOTAL		10,360,517	8,038,578
		6,206,256	2,824,858

Margaly Cadenas
Gerente Financiera

INTERBASAS CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Capital social	Reserva legal	Utilidades	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	816,805	57,948	1,930,105
Utilidad del año		2,086,535	2,086,535
Transferencia		(40,627)	
Saldo al 31 de diciembre del 2014	836,805	98,575	4,911,395
Utilidad del año		2,181,121	2,181,121
Transferencia		(105,645)	
Saldo al 31 de diciembre del 2015	836,805	204,220	7,082,514

Rose Johnson
Gerente General

Margaly Cadena
Gerente Financiera

INTERBASAS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Restablecido) 31/12/15 31/12/14 (en U.S. dólares)	
Recibido de clientes y relaciones	2,606,040
Pagado a proveedores	742,006
Intereses pagados	(192,145)
Impuesto a la renta	(608,702)
Otros egresos, neto	(2,607)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	2,544,992
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Inversión en propiedades de inversión y local	(15,000,000)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución de préstamos y total flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(1,831,163)
Saldo al comienzo del año	713,829
SALDOS AL FIN DEL AÑO	216,864

Rose Johnson
Gerente General

Margaly Cadena
Gerente Financiera

Ver notas a los estados financieros

15 A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORMACIÓN GENERAL

VTB BANK ASIA CIA. LTDA. (la "Compañía") fue constituida en el Ecuador el 26 de abril del 2006 y su actividad principal es la intermediación, administración, manejo, importación, exportación, compra, venta, mantenimiento y administración de bienes inmuebles.

Las operaciones de la Compañía se relacionan principalmente con el arrendamiento de las instalaciones, terrenos y edificios a sus compañías relacionadas ROSAPRIMA CÍA, LTDA, y a terceros. Inicios del año 2010, la Compañía participó en la compra de un terreno ubicado en el cantón Azuay, el mismo que es arrendado en su mayor extensión a ROSAPRIMA CÍA, LTDA, y el resto a la Unión de Dependencia. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía no posee empleados en relación de dependencia.

131 de diciembre del 2015, la Compañía posee las siguientes propiedades para arrendamiento:

Un lote de terreno de 86,02 hectáreas cuadrados en el Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, por un valor de US\$1 millón.

Un lote de terreno de 20 hectáreas ubicado en el Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha por un valor de US\$2,7 millones. Dicho terreno se encuentra productivo con plantaciones de rosas, por lo que la Compañía adquiere adicionalmente al terreno, invernaderos, plantaciones de rosas y maquinaria agrícola que se encuentra en producción.

Un lote de terreno de 12,77 hectáreas cuadrados ubicado en el Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha por un valor de US\$1,1 millones. La compra del terreno incluye los invernaderos, plantaciones de rosas y el sistema de riego instalado.

(En Lots de terreno de 34,24 hectáreas ubicado en el Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha por un valor de US\$ 1 millón. La compra del terreno incluye todas las construcciones e instalaciones existentes en el predio (Propiedad adquirida el 20 de agosto del 2015).

[illegible]

2.1 *Declaración de cumplimiento* - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 *Moneda funcional* - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dollar), la cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 *Bases de presupuesto* - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se ve en las políticas contables incluidas más abajo. El costo incremental de los activos adquiridos en las adquisiciones de las compañías adquiridas se ha reconocido en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los dos activos.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nível 3 - Insuportos son dados no observáveis para el activo o pasivo.

Los impuestos en las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifica lo contrario.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 *Barroco* - Imcluye depósitos de la vista en cuevas, cavernas, en iglesias, en templos, en

2.5 *Propiedades de inversión* - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Las propiedades de la

se contabilizan como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión relacionadas con propiedades y equipo (edificios, instalaciones y maquinarias y equipos) son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada por un uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cuandoquier ganancias o pérdidas que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas netos y el importe en libros de) activo) se incluye en los resultados del periodo en el cual se dio de baja la propiedad.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades de inversión y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item Vida útil (en años)

Edificios 20
Instalaciones 10 - 20
Maquinaria agrícola y equipos 4 - 10

6 Activos biológicos

La siguiente política contable fue adoptada a partir del año 2015:

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - La Compañía mide los plantaciones de flores, las cuales son medidas al costo desde su reconocimiento inicial hasta alcanzar su madurez productiva.

El costo de las plantaciones comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con las regalías pagadas, el desarrollo y preparación de las plantas hasta que lleguen a su madurez productiva.

Los gastos de mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.6.2 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de las plantas en producción se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada de las plantaciones es de 5 años. La vida útil y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Hasta el año 2014, las plantaciones se medían al valor razonable. Las pérdidas o ganancias (cualquier cambio en el valor razonable de los activos biológicos se registraban en los resultados del periodo).

Los activos biológicos, incluyendo a una sola especie o grupo de individuos, son medidos al costo menos las pérdidas de deterioro de valor. Los productos agrícolas de las plantas productoras, se contabilizan según la NIC 41.

2.7 Deterioro del valor de los activos biológicos - A) Final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos biológicos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2.8 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.8.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributable) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no están gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.8.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporales determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporales impositivas. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributable) ni la contable. Además, los pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir, en la medida que exista evidencia que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributable), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

se cancela.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los impuestos reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.8.3 Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como un gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

9 Provisión - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desembolsar los recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material). Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconocen una cuenta por cobrar como un activo si es probable con fiabilidad.

2.10.1 La Compañía como arrendador - El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empíicamente al método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

11 Reconocimiento de ingresos - Se calcula el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11.1 Ingresos por alquileres - La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 2.10.1.

12 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se consumen.

que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrahechas, o por una norma legal contemplada la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14 Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.15 Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento", "activos financieros disponibles para la venta", y "prestanos y partidas por cobrar". Las clasificaciones dependen de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determinan al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.15.1 Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de interés pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

2.15.2 Prestamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y las partidas por cobrar son activos financieros no derivados con plazos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar (incluyendo las cuentas por cobrar comerciales, saldos bancarios y otros) son medidos al costo

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulta innecesario.

2.15.3 Deterioro de valor de activos financieros - Los activos financieros distintos a aquellos

designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero dado deteriora cuando existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para las inversiones disponibles para la venta, se considera que una caída significativa o por lo menos en el valor razonable del título por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro de valor

puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado; o
- Intenciones de las compañías contratantes, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el proveedor o emisor en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertos categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro no ha sido evaluado individualmente, y es evaluado por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cuenta de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que supera el período promedio de 45 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor se diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro de valor se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos estimados de efectivo descontados a la tasa de retorno actual del

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de contra-cuentas por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en crédito contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

Cuando un activo financiero disponible para la venta es considerado como deteriorado, las ganancias acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reconocidas al resultado del período.

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro de valor disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro de valor fue reconocido, la pérdida por deterioro de valor previamente reconocida se revierte con el mismo efecto en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro de valor. Con respecto a los títulos de patrimonio disponibles para la venta, las pérdidas por deterioro de valor previamente reconocidas en los resultados no son reversadas a través de los resultados. Cualquier incremento en el valor razonable posterior a una pérdida por deterioro de valor se reconoce en otro resultado integral y acumulado bajo la partida reservas para revaluación de inversiones. Con respecto a los títulos de deuda disponibles para la venta, las pérdidas por deterioro de valor se reversan en los resultados si un incremento en el valor razonable de la inversión puede estar objetivamente relacionado con un evento que ocurra después del reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor.

2.15.4 Guía en cuentas de los activos financieros - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expira los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero de manera sustancial y completa. Si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas financieras y ventajosas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y control del activo financiero asociado por los montos que emite la que pagan. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajosas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colectiva por los ingresos recibidos.

En la mayoría de los casos de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habrían sido reconocidos en otro resultado integral y

pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo, se presentará en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el riesgo de crédito atribuible al pasivo razonable atribuible al riesgo de crédito en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reconocidos al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en el resultado del período.

Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdidas crediticias esperadas, contrario al modelo de deterioro por pérdidas crediticias inciertas, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdidas crediticias esperadas requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para revelar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 mantiene los tres tipos de medibilidad de contabilidad de coberturas, que en la actualidad se establecen en la NIIF 9. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de coberturas son mucho más flexibles, específicamente para los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de compensación de riesgo de coberturas no financieros elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se agregaron requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto sobre los informes reconocidos en los estados financieros, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 15 Ingresos de transacciones con los clientes

En mayo del 2015 se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que debe utilizarse para emitir las NIIF 15 y registrar y reconocer los ingresos de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplaza el actual tratamiento de ingresos, para las transacciones incluidas en la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las inversiones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debiera reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: Identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: Identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto sobre los informes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIC 1 Información de Revelación

Las modificaciones a la NIC 1 proporcionan algunas guías sobre cómo aplicar el concepto de materialidad en la práctica. Las modificaciones a la NIC 1 se aplican para períodos que inician en o después del 1 de enero del 2016.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 en el futuro podría tener un impacto en los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38 Activación de los Mitos de aceptación

Las modificaciones a la NIC 16 prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para partidas de propiedad, planta y equipo basado en el ingreso. Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción reversible de que el ingreso no es una base apropiada para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las siguientes circunstancias:

- Cuando el activo intangible es expresado como medida de ingreso, o
- Cuando se pueda demostrar que un ingreso y el consumo de beneficios económicos del activo intangible se encuentran estrechamente relacionados.

Las modificaciones se aplican prospectivamente para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente.

La Administración de la Compañía considera que el método de línea recta es el más apropiado para revelar el consumo de beneficios económicos inherentes que la aplicación de estos modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 no tendrán un impacto en los estados financieros de la Compañía.

Mejoras anuales a las NIIF Cielo 2012 - 2014

Las mejoras anuales a las NIIF Cielo 2012-2014 incluyen algunos cambios a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación:

El cambio de moneda por el dólar estadounidense a los propósitos de la NIF 5, no son aplicables los requerimientos establecidos en la NIF 5 (o viceversa), el cambio se consideró como una continuación del plan original de la disposición y, al cambio se consideró como una continuación del plan original de la disposición y, al cambio se consideró como una continuación del plan original de la disposición.

Las modificaciones a la NIF 7 proporcionan una guía adicional para asegurar si un contrato financiero de servicio corresponde a participación continua en la transferencia de un activo transferido, o efectos de la información a revelar de dicho activo.

Las modificaciones de la NIF 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por bonos corporativos debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre bonos corporativos de alta calidad al final del período de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se debe utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

Las modificaciones de la Compañía prevé que la aplicación de las mejores anuales a las NIF 2012-2014 no tendrá un impacto en los estados financieros de la Compañía.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

1. *Definición de activos* - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio de una estimación de pérdida por deterioro, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

2. *Estimación de vidas útiles de propiedades de inversión* - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.1.

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

| Cuentas por cobrar comerciales | | Cuentas por cobrar comerciales | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| Clientes locales | Clientes extranjeros | Clientes locales | Clientes extranjeros |
| 2,894,710 | (1,812) | 2,894,710 | (1,812) |
| 48,880 | (1,812) | 48,880 | (1,812) |
| 31/12/14 | | 31/12/14 | |
| Total | | Total | |
| 2,943,590 | 2,943,590 | 2,943,590 | 2,943,590 |
| Provisión para cuentas dudosas | | Provisión para cuentas dudosas | |
| 2,894,710 | (1,812) | 2,894,710 | (1,812) |
| 48,880 | (1,812) | 48,880 | (1,812) |
| 31/12/14 | | 31/12/14 | |
| Total | | Total | |
| 2,943,590 | 2,943,590 | 2,943,590 | 2,943,590 |
| Costo | | Costo | |
| 6,213,229 | (2,476,099) | 6,213,229 | (2,476,099) |
| 31/12/14 | | 31/12/14 | |
| Depreciación acumulada | | Depreciación acumulada | |
| 5,265,620 | 5,265,620 | 5,265,620 | 5,265,620 |
| Total | | Total | |
| 4,574,537 | 4,574,537 | 4,574,537 | 4,574,537 |
| Edificios | | Edificios | |
| 178,924 | 178,924 | 178,924 | 178,924 |
| Inventarios | | Inventarios | |
| 212,159 | 212,159 | 212,159 | 212,159 |
| Total | | Total | |
| 3,985,620 | 3,985,620 | 3,985,620 | 3,985,620 |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

El 31 de diciembre del 2015 y 2014, representan 729,227 plantas y 743,674 plantas, respectivamente. La compañía adoptó anteparamentales las modificaciones a la NIC 16 (partir del 1 de enero del 2015, la compañía adoptó anteparamentales las modificaciones a la NIC 16 y la NIC 4), ep)heando las reñadas modificaciones de forma retrospectiva, conforme a lo establecido en la NIC 8. La Sucesora adoptó el modelo del costo para la medición posterior al reconocimiento inicial, conforme a lo establecido en la NIC 16, cuyos activos biológicos son registrados al costo y la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de valor, como costo atribuido al valor razonable de los activos biológicos reportados al 1 de enero del 2014 (Ver Nota 17).

CTIVOS BIOLÓGICOS

| Depreciación acumulada | | | |
|------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2013 | (114,770) | (33,964) | (148,694) |
| Costo por depreciación | (16,290) | (31,089) | (47,479) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2014 | (131,120) | (65,053) | (196,173) |
| Costo por depreciación | (17,755) | (33,680) | (51,435) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2015 | (148,875) | (98,733) | (247,608) |

Clasificación:
Corriente
No corriente

| | |
|----------|-----------|
| 31/12/15 | 1,83,856 |
| 31/12/14 | 838,800 |
| | 1,803,875 |
| | 2,642,673 |

ESPACIO EN BLANCO

7. PRÉSTAMOS
Corresponde a un préstamo otorgado por el Banco de la Producción S.A. Producción con vencimiento hasta junio del 2017 y una tasa de interés nominal del 8.5% anual. Un resumen de la clasificación de los préstamos es como sigue:

| Costo | | Depreciación acumulada | |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2013, restablecido | - | Saldo al 31 de diciembre del 2013 | 1,131,806 |
| Costo por depreciación y saldo al 31 de diciembre del 2014, restablecido | (236,771) | Costo por depreciación | (226,823) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2015 | (463,594) | Saldo al 31 de diciembre del 2015 | 1,131,806 |
| Total | - | Total | 1,131,806 |

[illegible]

1. *Passivos del otro continente*

MPUESTOS

(1) A 31 de diciembre del 2015, corresponde a la sociedad por pagar a la compañía Agrorumbaya (L.A.) S.A. por la compra del lote de terreno de 23,8 millones. La compra del terreno incluye todos las construcciones o mejoras existentes en el predio.

[illegible]

| | |
|-----------|-----------|
| 31/12/15 | 31/12/14 |
| 1,000,000 | 23,016 |
| 6,730 | (729,669) |
| 1,006,730 | 354,985 |
| 1,006,730 | 1,54,985 |
| 250,000 | - |
| 756,730 | 1,54,985 |
| 1,006,730 | 1,54,985 |

Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fluyen como sigue:

| | Saldo al comienzo del año | Provisión del año | Pagos efectuados | Saldo al fin del año |
|-----------------|---------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| (Reestablecido) | 31/12/15 | 327,582 | 729,498 | 448,778 |
| | 31/12/14 | 93,897 | 596,819 | 327,582 |

Impuesto diferido - Al 31 de diciembre del 2015, corresponde al activo por impuesto diferido configurado en la valuación del activo biológico menos los pagos de venta.

9.5 *Aspects tributarios:*

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2015, se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los

- Se elimina la exención por depósito a plazo fijo y las sociedades e instituciones del sistema financiero, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.
- Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al FSES para el caso de adultos mayores y menores mayores de 40 años que hayan alcanzado al país.
- Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley del Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos imputables y se establece que las mismas se documentarán vía Regimén.

decomposições via Regras 10,

prevalecerán sobre las compañías y financieras.

- Se introducen reformas a la Renta para sociedades, estableciendo como tarifa del impuesto a la Renta una proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en países fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.
- Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.
- Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incurridos por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevas inversiones destinadas a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante los años 2015 y 2014, no superaron el importe acumulado mencionado.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1

Cesión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, INTERBASA CIA. LTDA. está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera y activa y, en consecuencia, sus resultados.

INTERBASA CIA. LTDA. dispone de una organización y de sistemas de información, administración por la Corporación identificar dichos riesgos, determinar su control su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de INTERBASA CIA. LTDA, si es el caso.

11.1.1. Riesgo en las tasas de interés - La Compañía mantiene préstamos a tasas de interés variables cada tres meses siempre y cuando haya un cambio a nivel riesgo país o el Banco Central cambie las tasas vigentes.

12. PATRIMONIO

12.1

Capital social - Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social autorizado consiste de 836,805 participaciones con un valor de US\$1 cada una.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual se apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Utilidades retenidas - Las utilidades retenidas son distribuidas en su totalidad.

11.3

| Valor razonable de los activos y pasivos financieros - El valor en libros del efectivo en banco | |
|--|------------------|
| corresponde a su valor razonable. El valor en libros de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por cobrar y préstamos, se aproximan a su valor razonable, en razón de que su naturaleza corresponde al corto plazo. | |
| Activos financieros medidos al costo amortizado: | |
| Bancos | 716,864 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 3,055 |
| Y otras cuentas por cobrar (Nota 4) | 3,961,745 |
| Total | 3,678,609 |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado: | |
| Préstamos (Nota 7) | 1,811,512 |
| Cuentas por pagar comerciales | 1,006,730 |
| Y otras cuentas por pagar (Nota 8) | 154,985 |
| Total | 2,973,227 |
| 2,973,227 | 2,973,227 |

11.2

Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

11.2.1. Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que se encuentre a la capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

justificaciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

INGRESOS

Ingresos por arrendamientos efectuados a:
Compañías relacionadas (Ver Nota 15)
Otros clientes no relacionados

| | | |
|----------|-----------|-----------|
| 31/12/15 | 3,196,199 | 3,252,657 |
| 31/12/14 | 3,172,800 | 1,12,800 |
| Total | 3,508,999 | 2,365,457 |

GASTOS POR SU NATURALEZA

| | | |
|--|----------|----------|
| 31/12/15 | 226,823 | 236,771 |
| 31/12/14 | 236,771 | 54,679 |
| Año terminado (Reabajado) | 31/12/14 | 31/12/15 |
| Depreciación del activo biológico | 226,823 | 54,679 |
| Depreciación de propiedad de inversión y maquinaria agrícola en alquiler | 59,236 | 54,679 |
| Impuestos | 43,873 | 50,160 |
| Gastos legales | 10,812 | 3,193 |
| Otros | 56,701 | 68,260 |
| Total | 337,443 | 433,063 |

TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

15.1 Transacciones comerciales - Durante los años 2015 y 2014, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Ingresos por arrendamiento | 31/12/15 | 31/12/14 |
| Rosaprima Cia. Ltda. | 3,396,199 | 3,252,657 |
| Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa: | | |
| Saldos adeudados por partes relacionadas | 31/12/15 | 31/12/14 |
| ROSAPRIMA CIA. LTDA. y (baj) | 2,894,219 | 2,811,718 |

- 27 -

16.1 La Compañía como arrendataria - Un resumen de los acuerdos de arrendamientos operativos es como sigue:

- El 2 de febrero del 2010, la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento de un lote cercano ubicado en Cayambe, provincia de Fichincha a la Compañía STAR 2000 HOLDING S.A. con la cual se fijó un canon de arrendamiento de US\$9,400 mensuales más IVA, la vigencia de este contrato es de tres años (renovables por un período de dos años adicionales) a partir de la suscripción del mismo.
- El 1 de enero del 2012, la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento de una oficina ubicada en la calle Chimborazo y Pampile, sector Cumbayá, de la ciudad de Quito con la Compañía relacionada ROSAPRIMA CIA. LTDA., la Compañía celebró un adendum al contrato de arrendamiento fijado para este inmueble fue de US\$7,759 mensuales más IVA, la vigencia de este contrato es de dos años a partir de la suscripción del mismo.
- El 1 de enero del 2012, la Compañía celebró un contrato de arrendamiento de un inmueble denominado "Finca Rosaprima", con su compañía relacionada ROSAPRIMA CIA. LTDA. Adicionalmente, el 1 de enero del 2015, la Compañía celebró un adendum al arrendamiento del referido inmueble. El canon de arrendamiento fijado para este inmueble es de US\$103,192 mensuales más IVA y tendrá una vigencia de dos años a partir de la suscripción del mismo.
- El 1 de septiembre del 2012, la Compañía celebró un contrato de arrendamiento de un inmueble denominado "Finca R2 CRB" con su compañía relacionada ROSAPRIMA CIA. LTDA. Adicionalmente, el 10 de septiembre del 2015, la Compañía celebró un adendum al contrato de arrendamiento del referido inmueble. El canon de arrendamiento fijado para este inmueble fue de US\$94,468 mensuales más IVA y tendrá una vigencia de cuatro años a partir de la suscripción del mismo.
- El 1 de diciembre del 2012, la Compañía celebró un contrato de arrendamiento de un inmueble denominado "Finca R2 CRB" con su compañía relacionada ROSAPRIMA CIA. LTDA. Adicionalmente, el 10 de septiembre del 2015, la Compañía celebró un adendum al contrato de arrendamiento del referido inmueble. El canon de arrendamiento fijado para este inmueble fue de US\$56,674 mensuales más IVA y tendrá una vigencia de dos años a partir de la suscripción del mismo.
- El 3 de septiembre del 2015, la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento de un inmueble denominado "Finca R3" con su compañía relacionada ROSAPRIMA CIA. LTDA. Con la cual se fijó un canon de arrendamiento de US\$30,610 mensuales más IVA, la vigencia de este contrato tiene un período de dos años a partir de la suscripción del mismo.

ESPACIO EN BLANCO

- 28 -

Con posterioridad a las fechas de emisión de los estados financieros de INTERBASA CIA, LTDA, por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Administración de la Compañía incluyó en el concepto de plantas productoras y requieres que los activos biológicos que cumplan con esta definición sean contabilizados de conformidad con la NIC 16, en lugar de la NIC 41. El producto agrícola de plantas productoras se contabiliza según la NIC 41.

Por tal motivo, los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 se presentan reabarcados, con el objetivo de que la información financiera sea comparable con la presentada en el año 2015. A continuación se presenta una reconciliación de los efectos del reabarcamiento:

| <i>Reconciliación Financiera</i> | |
|--|-----------|
| 12/31/2014 | |
| Activo biológico, informado previamente | 923,707 |
| Ajustes | 210,409 |
| Activo biológico, restablecido | 1,134,116 |
| Ajustes y depreciación acumulada, restablecida | (236,721) |

| | |
|---|-----------|
| Ajuste y gastos de depreciación, restablecido | 236,721 |
| Pérdida por medición del valor razonable del activo biológico | |
| Informado previamente | 249,476 |
| Ajustes | (249,476) |
| Pérdida por medición del valor razonable del activo biológico, restablecido | |

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 24 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 24 del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.