MAGUSERV S.A.

MAGUSER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES

MAGUSERV S.A. es Sociedad Anónima, legalmente constituida en el Ecuador, desde el 15 de marzo del 2006 cuya escritura de constitución se realiza ante El Notario Dr. Jaime Acosta Holguín, perteneciente a la Notaria Vigésima Octava de la ciudad de Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de abril del 2006. Debidamente aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución Número 06. Q.IJ. 1262, siendo su actividad principal el Asesoramiento y Gestión, Alquiler y Permuta de Bienes Inmuebles.

OBJETO SOCIAL

La empresa MAGUSERV S.A. según el Artículo tercero de los Estatutos tendrá como objeto social A) la prestación de servicios de asesoría legal, financiera, relaciones gubernamentales, relaciones comunitarias, medio ambiente. B) también podrá dedicarse a la prestación de servicios a otras empresas relacionadas con el área de la industria, el comercio, la construcción a través de terceros, podrá brindar servicios y realizar actividades logísticas y de apoyo como provisión de materiales y equipos, C) podrá dedicarse a tareas relacionadas con el medio ambiente. E) podrá comprar, vender importar, exportar, comercializar fabricar, producir transformar, ensamblar todo tipo de productos. F) comprar, vender, intermediar, arrendar permutar, construir, planificar, comercializar y promocionar bienes inmuebles. G) ejecutar proyectos de turismo nacional e internacional, de desarrollo de inversión. H) prestación de servicios petroleros a empresas dedicadas a la ejecución de operaciones hidrocarburíferas y mineras. I) realización de trabajos de ingeniería, diseño, asesoría, fiscalización y planificación. J) distribución, comercialización representación, importación y exportación de materiales, maquinarias, equipos y otros relacionados, tales como: lavandería mantenimientos de campamentos, tratamientos de aguas, manejo de desechos. L) constituirse en consejera, promotora, apoderada agente o representante de sociedades nacionales o extranjeras. M) constituir sociedades, formar parte como socia o accionista, adquirir acciones o participaciones de compañías constituidas o por constituirse nacionales o extranjeras. N) en definitiva participar o ejercer actividades lícitas dentro del ámbito del comercio, la industria, la construcción a través de terceros y otras actividades relacionadas o necesarias para la realización del objeto social.

NOTA2. BASES DE PREPARACIÓN Y REPRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS DINANCIEROS

MAGUSERV S.A.

Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, los mismos que están sobre las bases del costo histórico, que son medidos a sus valores razonables, como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

Base de Medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde a un año terminado al 31 de diciembre.

Autorización para la publicación de los Estados Financieros

La Junta de Accionistas autorizó la emisión de los Estados Financieros el día **viernes 23 de marzo del dos mil dieciocho**

NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo

- **a) Caja – Bancos**, refleja los movimientos realizados en las cuentas de la empresa y su disponibilidad inmediata.

DETALLE	VALOR
Produbanco Cta. Cte. 02080010888	\$ 0,00
Produbanco Cta. Ahorros	\$ 26.464.06
Total	\$ 26.464.06

- **b) Clientes y Varios Deudores**, son registradas a sus valores razonables y de fácil recuperación.
- **c) Pagos Anticipados**, Retenciones de Impuesto a la Renta, se registra las retenciones por concepto de Impuesto a la Renta.

Fijo

MAGUSERV S.A.

- **d) Edificio e Instalaciones**, son registradas al costo de adquisición. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar.
- **e) Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipo**, el método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo al término de cada periodo anual y, si hubiere habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón.

Edificios e instalaciones se realizará en forma lineal al 5% (20 años plazo)

Vehículos 10% (5 años)

Equipo de computación 30% (3 años)

Pasivo

Pasivo Corriente

- **f) Varios Acreedores**, se registran los valores adeudados y garantías de arrendatarios.

Capital

- **g) Capital Suscrito**, está conformado

ACCIONISTA	PORCENTAJE	VALOR
HOLVIPLAS S.A.	99.89%	\$ 750.000,00
HOLGUIN DARQUEA FRANCISCO XAVIER	00.11%	\$ 800,00
TOTAL	100.00%	\$ 750.800,00

Reservas

- **j) Reserva Legal y Reserva facultativa**, se procede de acuerdo a la Ley.

Ingresos

- **k) Ingresos Operacionales**, son los obtenidos por:
 - Arrendamientos del Edificio e Instalaciones
 - Venta Vallas publicitarias
- **l) Gastos Operacionales**, son valores ocasionados por las actividades de la empresa.

Lic. Angel Moreno Yugcha
CONTADOR
REG. CPA. 1010-02-140973