

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA MAGNUSERV S.A.

Señores Accionistas: De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, los estatutos vigentes y basados en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, presento el informe relacionado con las actividades y resultados de la empresa, durante el período económico 2018.

1.-1- La empresa se creó con el objetivo de prestar servicios de diferente índole, iniciando sus operaciones en julio del 2008, con facturación por arriendo de sus instalaciones. 1.-2- Los clientes a los cuales se ha facturado en este período son: ARCA ECUADOR S.A., INDUSTRIAS ECUACADI, RENCAUCHADORA DE LA SIERRA S.A., además se inició un Proyecto de Casas Para Todos en dos provincias Pastaza Santa Clara y Esmeraldas San Lorenzo

1.-3 En la administración contamos con la colaboración de Ing. Francisco Holguín como presidente; y el Ing. Manolo Holguín como gerente

1.-4 La situación financiera de la empresa en el año 2018 se analiza tomando como base los balances a esta fecha, cabe indicar que los valores que han ingresado por concepto de arriendos han servido para cancelar deudas bancarias de Holviplas S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EL TOTAL DE ACTIVOS ES 2'983.043,17 COMPUESTO DE LA SIGUIENTE MANERA:

CORRIENTE	37.80%
FIJO	62.20%
TOTAL	100,00 %

EL TOTAL PASIVO ES \$ 614335.91 TODO ES CORRIENTE

CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE

$$1'127531.01 - 614.335,94 = 513.195.07$$

UN CAPITAL DE TRABAJO POSITIVO

RAZON CORRIENTE (solventia)

ACTIVO CORRIENTE 1'127.531,01 = 1.84

PASIVO CORRIENTE 614.335,94

Por lo tanto la empresa está en capacidad de cubrir las obligaciones con recursos de sus activos corrientes.

LA EMPRESA CUENTA CON UN CAPITAL DE \$ 750.800

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

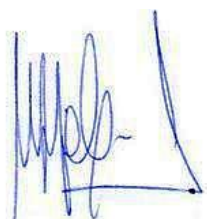
TOTAL DE PASIVO 614. 335.94 X 100 = 20.59

TOTAL ACTIVO 2'383.763,51

ESTADO DE RESULTADOS

Los ingresos de la empresa en al año 2018 fueron: \$ 685.270.19 que han generado una utilidad de \$ 24.913,97

ANALISIS FINANCIERO QUE PONGO A SU CONOCIMIENTO SEÑORES ACCIONISTAS, SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018



MAGNUSERV S.A.

ING.MANOLO HOLGUIN D. GERENTE