

MAGNUSERV S.A.

INFORME COMISARIO REVISOR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Señores Socios:

En mi calidad de Comisario Revisor de la empresa MAGNUSERV SA y cumpliendo con las disposiciones de la Sociedad Anónima, me permito poner a su consideración el informe relacionado al aspecto económico correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre 2018

Luego de realizar una revisión de los registros contables y verificando con los comprobantes y documentación sustentadora respectiva, así como analizando el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2018, me es grato manifestar que están elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) los mismos que representan razonablemente la situación financiera de la Sociedad.

También manifiesto que la información que contiene los Estados es confiable y fácil comprensión para ser analizada por los socios y administradores de la Sociedad en el momento que así lo requieran, de la misma manera se dará una explicación sobre los movimientos y procedimientos contables aplicados.

En Lo relacionado a las disposiciones legales y estatutarias, la sociedad lleva un control adecuado de los libros de Actas de Junta General, Libro Talonario de Acciones y Accionistas, correspondencia, comprobantes y libros de Contabilidad, determinados como básicos. Además debo indicar que mis funciones cumplen con lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías.

Efectuando un análisis comparativo y horizontal de la estructura económica de la sociedad, con la aplicación de los principales indicadores financieros, tenemos lo siguiente:

El Índice de solvencia de la empresa es de 4.86, esto implica que por cada dólar de deuda a corto y mediano plazo, la empresa dispone de 4.86 dólares para cubrirla, evidenciando que la empresa puede cubrir sus obligaciones en el corto plazo sin ningún problema. Con relación al periodo anterior, se puede observar que el índice disminuye en 0.07 puntos debido a que la cuenta Bancos y varios deudores disminuye, en tanto que la cuentas varios acreedores disminuye considerablemente, esto da como resultado la variación de un periodo a otro,

El Capital de trabajo a esa fecha fue de 513.195,07 dólares valor que también se incrementa con relación al año anterior.

El activo fijo presenta un decremento debido a las depreciaciones.

El pasivo corriente se incrementa del 85 % debido a que las cuentas Varios Acreedores y documentos por pagar.

El Patrimonio tiene una variación debido al resultado del periodo.

El índice de Capitalización total, al no existir pasivo no corriente, nos indica que prácticamente, todo el patrimonio es capital de los socios.

El activo corriente representa el 37.80% del Activo Total, así el activo fijo corresponde al 62.20%

En cuanto a los índices operaciones o de resultado se obtuvo lo siguiente: Los ingresos operaciones obtuvo un incremento del 35.42% debido a las ventas para los respectivos consorcios los gastos operacionales incremento en 36.32% lo que justifica las operaciones de los consorcios que afecta al resultado.

Cabe indicar que la labor administrativa de la sociedad ha sido llevada eficazmente por la Gerencia y todo el personal que dirige.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mary Cruz Lascano", is written over a horizontal line.

CPA MARY CRUZ LASCANO

Licenciada # 25692

Comisario Revisor MAGNUSERV SA