

MAGNUSERV S. A.

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013

Señores Socios:

En mi calidad de Comisario Revisor de la empresa MAGNUSERV S.A., y cumpliendo con las disposiciones de la Sociedad Anónima, me permito poner a su consideración el informe relacionado al aspecto económico correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013

Luego de realizar una revisión de los registros contables y verificado con los comprobantes y documentación sustentadora respectiva, así como analizado el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2013, me es grato manifestar que están elaborados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los mismos que representan razonablemente la situación financiera de la Sociedad.

También manifiesto que la información que contienen los Estados es confiable y de fácil comprensión para ser analizada por los socios y administradores de la Sociedad en el momento que así lo requieran, de la misma manera, también se dará una explicación sobre los movimientos y procedimientos contables aplicados.

En lo relacionado a las disposiciones legales y estatutarias, la sociedad lleva un control adecuado de los libros de Actas de Junta General, Libro Talonario de Acciones y Accionistas, correspondencia, comprobantes y Libros de Contabilidad, determinados como básicos.

Además, debo indicar que mis funciones cumplen con lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías.

Efectuado un análisis comparativo vertical y horizontal de la estructura económica de la sociedad, con la aplicación de los principales indicadores financieros, tenemos lo siguiente:

El índice de solvencia de la empresa es de 1.5, esto implica que por cada dólar de deuda a corto y mediano plazo, la empresa dispone de 1.5 dólares para cubrirla, evidenciado que la empresa puede cubrir sus obligaciones en el corto plazo en su totalidad. Con relación al período anterior, se puede observar que el índice presenta una disminución de 5.71 puntos debido a que se ha incrementado la cuenta de varios acreedores. El capital de trabajo es de 172 917.72 dólares.

Al efectuar el análisis comparativo con el año 2012, se observa un incremento importante en el activo corriente de un 160.8% debida principalmente a la variaciones en las cuentas de Préstamos Holviplas y Estudios técnicos de

infraestructura. El activo fijo presenta un incremento del 242% correspondiente principalmente a la revalorización del terreno y edificaciones, y el pasivo no corriente aparece con un valor no significativo. El pasivo corriente presenta un incremento del 1 253% debido principalmente a que la cuenta varios acreedores tiene un incremento importante, y pequeñas variaciones en las otras cuentas de este rubro. El incremento en el patrimonio es, como resultado de la revalorización, del 188.6 %.

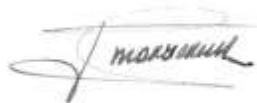
El índice de Capitalización Total, al existir pasivo no corriente menor, nos indica que, prácticamente, todo el patrimonio es capital de los socios.

El Activo corriente representa el 0.20 del Activo Total, en consecuencia el 20% del activo es circulante. El activo fijo corresponde al 80%.

En cuanto a los índices operacionales o de resultados, se obtuvo lo siguiente:

Los ingresos generados, presentan un incremento del 33% con respecto al período anterior, y un incremento del 54% en los gastos generados, concentrados en los intereses pagados y las depreciaciones. Al tener un incremento mayor en gastos que en ingresos, el resultado para este período es de pérdida, evidenciando que se requiere mejorar la gestión administrativa de la sociedad, para superar esta situación en el período en curso.

Atentamente,



CPA. Mary Cruz Lascano
Licencia # 25692
Comisario Revisor
MAGNUSERV S.A.