

**AGN CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos	4	143.182	16.092
Cuentas por cobrar comerciales	5	182.264	205.556
Construcciones en proceso		70.321	246.105
Activo por impuesto corriente		86.085	79.249
Otras cuentas por cobrar	6	352.963	159.833
Total activos corrientes		<u>834.815</u>	<u>706.835</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO	7	612.992	408.433
OTROS ACTIVOS		360	-
TOTAL		<u><b>1.448.167</b></u>	<u><b>1.115.268</b></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones por pagar a bancos		15.626	19.307
Cuentas por pagar	8	187.705	108.474
Beneficios empleados	9	104.635	63.370
Otras cuentas por pagar		20.538	33.321
Impuestos por pagar	10	108.751	73.459
Total pasivos corrientes		<u>437.255</u>	<u>297.931</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	11	494.263	411.952
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>	12		
Capital		251.000	101.000
Reservas		10.660	1.000
Utilidades acumuladas		254.989	303.385
Total patrimonio de los socios		<u>516.649</u>	<u>405.385</u>
TOTAL		<u><b>1.448.167</b></u>	<u><b>1.115.268</b></u>

\_\_\_\_\_  
Xavier Núñez  
**Gerente General**

\_\_\_\_\_  
Soledad Román  
**Contador General**

Ver notas a los estados financieros

**AGN CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
VENTAS NETAS	4.566.948	1.691.354
COSTO DE VENTAS	<u>(3.789.377)</u>	<u>(1.124.643)</u>
MARGEN BRUTO	777.571	566.711
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS: Gastos de administración Total	(448.489)	(313.076)
UTILIDAD DE OPERACIONES	329.082	253.635
OTROS INGRESOS (GASTOS) Otros ingresos Otros gastos, neto Total	11.403 <u>(4.380)</u>	- <u>(13.654)</u>
Utilidad neta	336.105	239.981
MENOS: Impuesto a la renta	<u>(81.116)</u>	<u>(46.783)</u>
UTILIDAD NETA	<u>254.989</u>	<u>193.198</u>

\_\_\_\_\_  
Xavier Núñez  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Soledad Román  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**AGN CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

<b>Descripción</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2010</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>225.887</b>	<b>227.887</b>
Pago de dividendos			(15.700)	(15.731)
Aumento de capital	100.000	-	(100.000)	-
Utilidad neta	-	-	193.198	193.198
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2011</b>	<b>101.000</b>	<b>1.000</b>	<b>303.385</b>	<b>405.385</b>
Pago de dividendos			(143.725)	(143.725)
Aumento de capital	150.000	-	(150.000)	-
Apropiación de reserva legal	-	9.660	(9.660)	-
Utilidad neta	-	-	254.989	254.989
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>251.000</b>	<b>10.660</b>	<b>254.989</b>	<b>516.649</b>

Xavier Núñez  
**Gerente General**

Soledad Román  
**Contador General**

Ver notas a los estados financieros

**AGN CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	4.673.733	1.975.200
Pagado a proveedores y empleados	(4.149.644)	(1.678.756)
Impuestos y otros	(70.206)	(58.373)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>453.883</u>	<u>238.071</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad y equipo	<u>(262.299)</u>	<u>(225.324)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(262.299)</u>	<u>(225.324)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones con instituciones financieras	79.231	12.716
Pago de dividendos	<u>(143.725)</u>	<u>(15.700)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(64.494)</u>	<u>(2.984)</u>
CAJA Y BANCOS		
Incremento neto durante el año	127.090	9.763
Saldos al comienzo del año	16.092	6.329
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<b><u>143.182</u></b>	<b><u>16.092</u></b>

(Continúa...)

**AGN CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	254.989	193.198
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedad y equipo	57.740	46.522
Beneficios empleados	104.635	63.370
Impuestos a la renta	81.116	46.783
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	23.292	(53.135)
Otra cuentas por cobrar	(193.130)	(20.677)
Construcciones en proceso	175.784	(222.995)
Impuestos	(7.196)	(4.520)
Proveedores	(59.789)	26.537
Obligaciones empleados	(3.681)	(118.843)
Anticipo de clientes	83.493	336.981
Otras cuentas por pagar	(63.370)	(55.150)
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <b><u>453.883</u></b>	 <b><u>238.071</u></b>

\_\_\_\_\_  
Xavier Núñez  
**Gerente General**

\_\_\_\_\_  
Soledad Román  
**Contador General**

Ver notas a los estados financieros

---

## **AGN CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

---

(Expresados en U.S. dólares)

#### **1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

AGN CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. es una Compañía ecuatoriana que está constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas, desde su inscripción en el Registro Mercantil el 21 de junio del año 2006, con un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito, pudiendo constituir y establecer sucursales, agencias o corresponsalías dentro o fuera del país.

#### **2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

La Compañía tiene como objeto la construcción, fiscalización, supervisión, operación, mantenimiento de obras de ingeniería civil, eléctrica, electrónica, mecánica e industrial. La construcción de locales para fines de comercio, educación, salud, recreación, escenarios deportivos, vivienda unifamiliar, vivienda multifamiliar, urbanizaciones, instalaciones para servicio, etc. La construcción de puentes carreteras, caminos, canales de riego, aeropuertos, hospitales, alcantarillados sanitarios, fluviales y presas en general.

Durante el período 2012, la Administración de la Compañía ha decidido no continuar como negocio en marcha, por lo que se encuentra en proceso la liquidación voluntaria de la Compañía.

#### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### ***3.1. Preparación de los estados financieros***

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

### **3.2. Caja y Bancos**

Representa el efectivo disponible de la Compañía y saldos en cuentas bancarias.

### **3.3. Construcciones en curso**

Las construcciones en curso se registran al costo de adquisición y una vez que se haya concluido la construcción del Proyecto Inmobiliario serán transferidas a los inventarios disponibles para la venta.

### **3.4. Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

### **3.5. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas de la posible devolución de los mismos.

### **3.1. Costo de Ventas**

El costo de ventas es reconocido en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

### **3.2. Propiedad y Equipo**

Los saldos de propiedad y equipo están registrados al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- |                          |     |
|--------------------------|-----|
| • Instalaciones          | 10% |
| • Maquinaria y equipo    | 10% |
| • Muebles y enseres      | 10% |
| • Equipos de computación | 33% |
| • Vehículos              | 20% |

### **3.3. Participación de Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía ha registrado la respectiva provisión.

### **3.4. Impuesto a la Renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 24% (14% reinversión). La Compañía ha registrado la respectiva provisión.

### **3.5. Provisión para Jubilación**

La provisión para jubilación patronal se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

## **4. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de caja y bancos están conformados de la siguiente manera:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
Cajas	450	450
Fondo rotativo	1.122	9.080
Bancos locales	<u>141.610</u>	<u>6.562</u>
Total	<b><u>143.182</u></b>	<b><u>16.092</u></b>

## **5. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de cuentas por cobrar comerciales están conformados de la siguiente manera:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Construcciones puentes	182.264	204.563
Otros	-	<u>993</u>
Total	<b><u>182.264</u></b>	<b><u>205.556</u></b>

## **6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de inventarios están conformados de la siguiente manera:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
Fondos de garantía	243.323	118.554
Anticipo proveedores	59.773	14.061
Empleados	44651	21.171
Otras	5.216	6.047
<b>Total</b>	<b><u>352.963</u></b>	<b><u>159.833</u></b>

## 7. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<b>2012</b>		
	<b><u>Saldo al Inicio</u></b>	<b><u>Adiciones</u></b>	<b><u>Saldo al Final</u></b>
Terreno	80.000	64.500	144.500
Edificios	17.779		17.779
Muebles y enseres	4.982		4.982
Maquinaria y equipo	265.673	161.498	427.171
Equipo de computación	9.902	1.924	11.826
Vehículos	111.773	16.535	128.308
Otros activos	7.307	17.842	25.149
<b>Total</b>	<b><u>497.416</u></b>	<b><u>262.299</u></b>	<b><u>759.715</u></b>
<b>Menos:</b>			
Depreciación acumulada	(88.983)	(57.740)	(146.723)
<b>Total</b>	<b><u>408.433</u></b>	<b><u>204.559</u></b>	<b><u>612.992</u></b>

	<b>2011</b>		
	<b><u>Saldo al Inicio</u></b>	<b><u>Adiciones</u></b>	<b><u>Saldo al Final</u></b>
Terreno	-	80.000	80.000
Edificios	-	17.779	17.779
Muebles y enseres	3.732	1.250	4.982
Maquinaria y equipo	142.448	123.225	265.673
Equipo de computación	8.151	1.751	9.902
Vehículos	111.773		111.773
Otros activos	5.988	1.319	7.307
<b>Total</b>	<b><u>272.092</u></b>	<b><u>225.324</u></b>	<b><u>497.416</u></b>
<b>Menos:</b>			
Depreciación acumulada	(42.461)	(46.522)	(88.983)

Total	<b>229.631</b>	<b>178.802</b>	<b>408.433</b>
-------	----------------	----------------	----------------

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de cuentas por pagar corresponden a cuentas pendientes de pago a los proveedores locales.

## 9. OBLIGACIONES EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos beneficios empleados están conformados de la siguiente manera:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
Participación a trabajadores	59.312	42.350
IESS	14.036	5.480
Vacaciones	11.145	5.485
Décimo tercero	10.613	6.627
Décimo cuarto	8.915	3.157
Fondos de reserva	357	48
Finiquitos por pagar	35	35
Multas empleados	136	136
Préstamo quirografario	86	52
Total	<b><u>104.635</u></b>	<b><u>63.370</u></b>

**Participación trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
Saldos al comienzo del año	42.350	10.6891
Provisión del año	59.312	42.350
Pagos efectuados	(42.350)	(106.891)
Saldos al fin del año	<b><u>59.312</u></b>	<b><u>42.350</u></b>

## 10. IMPUESTOS PO PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de otras cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
Impuestos por pagar	27.635	26.676
Impuesto a la renta por pagar	81.116	46.783
<b>Total</b>	<b><u>108.751</u></b>	<b><u>73.459</u></b>

**Impuesto a la renta** - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 24% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de socios o accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	336.105	239.981
Gastos no deducibles	16.574	17.448
Utilidad a reinvertir	-	(150.000)
Impuesto a la renta cargado a resultados (23%-24%)	<u>81.116</u>	<u>25.783</u>
Impuesto renta (reversión 14%)		<u>21.000</u>
Anticipo calculado	<u>31.237</u>	<u>13.233</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
SalDOS al comienzo del año	32.148	10.186
Provisión del año	81.116	70.050
Pagos efectuados	<u>(32.148)</u>	<u>(48.088)</u>
SalDOS al fin del año	<u>81.116</u>	<u>32.148</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están pendientes de revisión las declaraciones del 2009 al 2012.

**Anticipo calculado** - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2012, la Compañía no tuvo la necesidad de realizar el pago de anticipo de impuesto a la renta por USD\$ 81.116; consecuentemente, la Compañía registró en resultados este valor debido a que es mayor que el anticipo calculado.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

**Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado**

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.
- Se establece el impuesto ambiental a la contaminación vehicular, que se grava en función del cilindraje y del tiempo de antigüedad de los vehículos.

## **11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de obligaciones a largo plazo están conformados de la siguiente manera:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
Anticipo clientes	493.956	410.770
Otros	307	1.182
	<b><u>494.263</u></b>	<b><u>411.952</u></b>

**Anticipos clientes.**- Corresponden a los fondos entregados por los clientes, en calidad de anticipo a los diferentes proyectos en ejecución por parte de la Compañía, mismo que van siendo devengados en función del avance de obra que se presente.

## 12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 251.000 participaciones de US \$1 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 13. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2012, se detallan a continuación, mismos continúan siendo concluidos por la Compañía en el año 2013 y otra parte serán asumidos por una nueva Compañía:

### **Contratos para la construcción del puente Isinche**

- **Fecha de inicio:** 23 de enero del 2012.
- **Cliente:** Panamericana Vial S.A. Panavial
- **Objetivo:** Comprende la construcción del Puente Isinche, como parte de los trabajos de ampliación de la vía Puente Jambelí – Latacunga – Ambato.
- **Monto:** El monto total del contrato es de US\$1.550.682
- **Duración:** El contrato del contrato es de 300 días contados a partir de la fecha de entrega del primer anticipo.

### **Contratos de trabajos Puente Río Coyago**

- **Fecha de inicio:** El 30 de agosto del 2011.
- **Cliente:** Herdoiza Crespo Construcciones S.A.
- **Objetivo:** Ejecutar los trabajos del Puente sobre el Río Coyago.
- **Monto:** El monto total de la obra es de US\$189.112
- **Duración:** 90 días contados desde su fecha de suscripción.

### **Contrato de construcción del Paso Inferior del Ferrocarril**

- **Fecha de inicio:** El 30 de agosto del 2011.
- **Cliente:** Herdoiza Crespo Construcciones S.A.
- **Objetivo:** Construcción del Paso Inferior del Ferrocarril
- **Monto:** El monto total de la obra es de US\$1.192.926
- **Duración:** 150 días contados desde su fecha de suscripción.

### **Contrato de construcción del Puente sobre el Río Pita**

- **Fecha de inicio:** El 29 de mayo del 2012.
- **Cliente:** Herdoiza Crespo Construcciones S.A.
- **Objetivo:** Construcción del Puente sobre el Río Pita
- **Monto:** El monto total de la obra es de US\$.1007.459
- **Duración:** 270 días contados desde su fecha de suscripción.

### **Contrato de construcción del Intercambiador Pujilí Pasos 1 y 2**

- **Fecha de inicio:** El 23 de enero del 2012.
- **Cliente:** Panamericana Vial S.A. Panavial
- **Objetivo:** Construcción del Intercambiador Pujilí Paso 1 y 2.
- **Monto:** El monto total de la obra es de US\$.1007.459
- **Duración:** 210 días contados desde su fecha de suscripción.

## **14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros a abril 30 del 2013, la compañía se encuentra en proceso de liquidación, por lo tanto sus activos y pasivos se están liquidando.

## **13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 19 del 2013 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificación alguna.

---