

**INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

CYD INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Señores Socios:

Finalizado el periodo económico del año 2008 me permito informar las gestiones realizadas durante el ejercicio fiscal a través del siguiente Informe de Gerencia.

DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

1. Se cumplieron con todas las obligaciones societarias de la compañía tales como dar a conocer a La Junta General los balances anuales e informes para su posterior declaración del impuesto a la renta y su presentación a La Superintendencia de Compañías.
2. Las resoluciones y autorizaciones aprobadas en La Junta General de socios se acataron a cabalidad.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGAL

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las normas administrativas y reglamentarias que rigen el correcto y normal funcionamiento de la compañía se han efectuado satisfactoriamente.

ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales se han regido según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

Dentro del ámbito tributario se debe dejar constancia de lo siguiente

- 1.- La compañía al terminar el ejercicio fiscal 2008 ha cumplido los plazos establecidos para la presentación y declaración de impuestos, acatando siempre las leyes, reglamentos tributarios y resoluciones establecidas por el SRI.

SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de la compañía a través de los estados financieros adjuntos se refleja de la siguiente manera:

- En el periodo 2008 la compañía no ha obtenido ingresos y si gastos que ascienden a US\$ 1,312.88 en este año se han cancelado las deudas que mantenía la compañía con sus socios realizando una dación en pago con el activo fijo que poseía la empresa que eran dos terrenos ubicados en la ciudad de Manta.

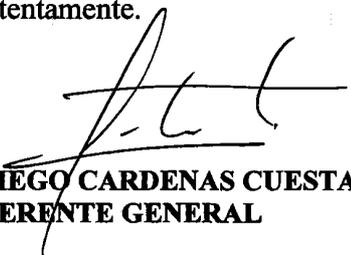
CONCLUSIONES

Es preciso señalar que la compañía se encuentra en una etapa de espera para planificar y desarrollar nuevos proyectos inmobiliarios

Como objetivo primordial planteado por los socios para el año 2009 es el desarrollo de otros proyectos inmobiliarios.

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio del año 2008 se encuentran a disposición de los señores socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente.



DIÉGO CARDENAS CUESTA
GERENTE GENERAL

