

**INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2006
CYD INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

155928

Señores Socios:

Finalizado el periodo económico del año 2006 me permito informar las gestiones realizadas durante el ejercicio fiscal a través del siguiente Informe de Gerencia.

DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

1. Se cumplieron con todas las obligaciones societarias de la compañía tales como dar a conocer a la Junta General los balances anuales e informes para su posterior declaración del impuesto a la renta y su presentación a la Superintendencia de Compañías.
2. Las resoluciones y autorizaciones aprobadas en la Junta General de socios se acataron a cabalidad.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGAL

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las normas administrativas y reglamentarias que rigen el correcto y normal funcionamiento de la compañía se han efectuado satisfactoriamente.

ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales se han regido según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

Dentro del ámbito tributario se debe dejar constancia de lo siguiente

- 1.- La compañía al terminar el ejercicio fiscal 2006 ha cumplido los plazos establecidos para la presentación y declaración de impuestos, acatando siempre las leyes, reglamentos tributarios y resoluciones establecidas por el SRI.

SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de la compañía a través de los estados financieros adjuntos se refleja de la siguiente manera:

En el periodo 2006 la compañía no ha obtenido ingresos debido a que el proyecto inmobiliario se encuentra en etapa de planeamiento es por esta razón que en el balance se observa solo costos de inversión

CONCLUSIONES

Es preciso determinar que la compañía inicia sus actividades en junio del año 2006, y desde esa fecha se ha empezado con la planeación y gestión para posteriormente definir la construcción de un edificio de departamentos como se quedo de acuerdo en la junta general de socios.

Como objetivo primordial planteado por los socios para el año 2007 es el desarrollo del referido proyecto.

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio del año 2006 se encuentran a disposición de los señores socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente



DIEGO CARDENAS CUESTA
GERENTE GENERAL