

**INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

CYD INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Señores Socios:

Finalizado el periodo económico del año 2012 me permito informar las gestiones realizadas durante el ejercicio fiscal a través del siguiente Informe de Gerencia.

DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

1. Se cumplieron con todas las obligaciones societarias de la compañía tales como dar a conocer a La Junta General los balances anuales e informes para su posterior declaración del impuesto a la renta y su presentación a La Superintendencia de Compañías.
2. Las resoluciones y autorizaciones aprobadas en La Junta General de socios se acataron a cabalidad.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGAL

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las normas administrativas y reglamentarias que rigen el correcto y normal funcionamiento de la compañía se han efectuado satisfactoriamente.

ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales se han regido según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

Dentro del ámbito tributario se debe dejar constancia de lo siguiente

- 1.- La compañía al terminar el ejercicio fiscal 2012 ha cumplido los plazos establecidos para la presentación y declaración de impuestos, acatando siempre las leyes, reglamentos tributarios y resoluciones establecidas por el SRI.

SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de la compañía a través de los estados financieros adjuntos se refleja de la siguiente manera:

En el periodo 2012 la compañía no ha obtenido ingresos y efectuado gastos por USD. 13.22, registrando una pérdida de USD. 13.22 lo que no permite realizar las deducciones que establece la ley en materia de impuestos y el código de trabajo.

CONCLUSIONES

Es preciso señalar que la compañía se encuentra en una etapa de espera para planificar y desarrollar nuevos proyectos inmobiliarios.

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio del año 2012 se encuentran a disposición de los señores socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. C. C.', is written over a horizontal line.

DIEGO CARDENAS CUESTA
GERENTE GENERAL