

## **ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CYD INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, a 17 de marzo de 2015, en el domicilio de la Compañía situado en la Avenida de la Prensa y Homero Salas, siendo las quince horas, se reúnen debidamente convocados los socios de la Compañía **CYD INMOBILIARIA CIA. LTDA.** ", representados de la siguiente forma: Sr. Diego Roberto Cárdenas Cuesta, propietario de 400 participaciones sociales de un dólar cada una; Sra. Lucia Esperanza Albornoz Prado propietaria de 400 participaciones de un dólar cada una.

Preside la sesión la Sra. Mariangela di Doménico, en su calidad de Presidente; y, actúa como Secretario el Sr. Diego Cárdenas Cuesta, en su calidad de Gerente. Encontrándose presente el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la Compañía; y, consecuentemente estando presentes todos los socios de la misma, el Presidente propone reunirse en Junta General Universal de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, a cuyo efecto dispone que Secretaría dé lectura a los puntos del orden del día previamente acordado por los socios y que es del siguiente tenor:

### **ORDEN DEL DIA:**

#### **1.- INFORME DE LA GERENCIA**

#### **2.- APROBACION DEL BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014 y APROBACION DEL INFORME DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014, PRESENTADO POR EL GERENTE DE LA COMPAÑIA.**

#### **3.- VARIOS**

Ratificado el Orden del Día antes expuesto, la Presidenta solicita y dispone se de trámite al primer Punto:

#### **PUNTO UNO: INFORME DE LA GERENCIA**

Interviene el Sr. Diego Cárdenas en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía, quien presenta su informe en los siguientes términos:

#### **INFORME DE GERENCIA**

#### **PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2014**

## **CYD INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

### **Señores Socios:**

Finalizado el periodo económico del año 2014 me permito informar las gestiones realizadas durante el ejercicio fiscal a través del siguiente Informe de Gerencia.

### **DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL**

1. Se cumplieron con todas las obligaciones societarias de la compañía tales como dar a conocer a La Junta General los balances anuales e informes para su posterior declaración del impuesto a la renta y su presentación a La Superintendencia de Compañías.
2. Las resoluciones y autorizaciones aprobadas en La Junta General de socios se acataron a cabalidad.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGAL**

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Las normas administrativas y reglamentarias que rigen el correcto y normal funcionamiento de la compañía se han efectuado satisfactoriamente.

#### **ASPECTOS LEGALES**

Los aspectos legales se han regido según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

Dentro del ámbito tributario se debe dejar constancia de lo siguiente

- 1.- La compañía al terminar el ejercicio fiscal 2014 ha cumplido los plazos establecidos para la presentación y declaración de impuestos, acatando siempre las leyes, reglamentos tributarios y resoluciones establecidas por el SRI.

### **SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES**

La situación financiera de la compañía a través de los estados financieros adjuntos se refleja de la siguiente manera:

En el periodo 2014 la compañía no ha obtenido ingresos y efectuado gastos por USD. 6,846.10, registrando una pérdida de USD. 6,846.10 lo que no permite realizar las deducciones que establece la ley en materia de impuestos y el código de trabajo

### **CONCLUSIONES**

Es preciso señalar que la compañía se encuentra en una etapa de espera para planificar y desarrollar nuevos proyectos inmobiliarios

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio del año 2014 se encuentran a disposición de los señores socios en las oficinas de la compañía.

Atentamente.

**DIEGO CARDENAS CUESTA  
GERENTE GENERAL**

### **PUNTO NUMERO DOS**

#### **APROBACION DEL BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013:**

Se pone a disposición de los socios el balance correspondiente, destacándose que la compañía en sus balances de Pérdidas y Ganancias y Balance General por el ejercicio económico del año 2014, cuyos resultados son los siguientes:

- Perdida del ejercicio **USD\$ 6,846.10**

Luego de revisados los documentos, se aprueba por UNANIMIDAD el Balance correspondiente al ejercicio económico 2014.

### **PUNTO NUMERO TRES**

#### **VARIOS**

No se trata ningún punto.

Habiéndose agotado el orden del día y aprobado por unanimidad todos los puntos de la Junta General Universal, la Presidencia solicita un receso de treinta minutos para que se proceda a la elaboración del acta respectiva. Acto seguido se da lectura y se aprueba el texto de la misma. Siendo las diecinueve horas, se da por terminada la presente Junta General Universal, para constancia de lo cual y en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, y disposiciones de los Estatutos de la Compañía.

Firman todos los socios concurrente, juntamente con el Presidente y Secretario que  
CERTIFICA,

