

INFORME ANUAL DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

Conforme a lo que establecen los Estatutos, la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a la última Junta General Universal de Accionistas, pongo a su consideración el informe anual del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2008:

Como es de su conocimiento, Baufirma e Ingeniería S.A. inició sus operaciones en junio del año 2006, para el ejercicio que hemos terminado 2008, nuestra empresa ha presentado resultados mucho más bajos de los que hemos planificado, sin embargo, por lo menos se obtuvo una utilidad que con todos los contratiempos de este ejercicio económico pudimos salir a flote.

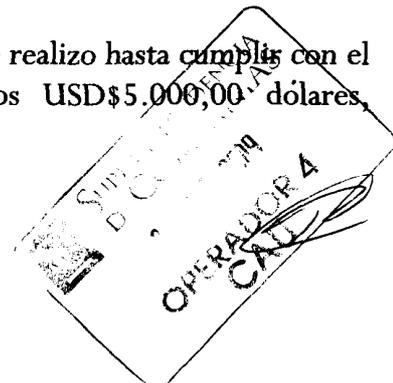
Se ha tomado la decisión de llevar la contabilidad de la Empresa bajo el sistema de Obra terminada, lo cual nos permite saber certeramente si un negocio tiene o no la rentabilidad esperada.

En el periodo 2008, se obtuvo una utilidad antes de impuestos, que llegó a los USD\$19.702,63 dólares, cifra poco alentadora para nuestro negocio, cuando este gobierno ha limitado las importaciones, ha incrementado el precio de los insumos en la construcción y la economía mundial ha sufrido un colapso muy fuerte, que en nuestro país ha incrementado la recesión y hay pocas esperanzas de inversión extranjera.

La utilidad a libre disposición de los accionistas llega al valor de USD\$7.619,35 dólares, valor que propongo sea depositado en nuestra cuenta de utilidades retenidas, hasta un futuro destino.

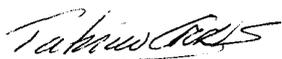
Nuestros gastos administrativos son bajos y los mantendremos controlados en este período económico para optimizar recursos.

Por otra parte informo a ustedes que la reserva legal se realizó hasta cumplir con el 50% del capital social, es decir hasta alcanzar los USD\$5.000,00 dólares, porcentaje que dictamina la ley.



Expreso mi profundo agradecimiento a todos los funcionarios, empleados y colaboradores de la empresa, pido comprensión por todos los inconvenientes ocasionados y espero que a futuro tengamos nuevas obras que mantengan la esperanza por surgir con esta empresa que genera trabajo al país. Estoy seguro que con el esfuerzo aunado podremos ser mas eficientes y conseguir proyectos nuevos e interesantes, que sin duda alguna mejoraran nuestra situación económica.

Muy atentamente,



Ing. Patricio Cruz S.
GERENTE GENERAL

