

**INFORME QUE A NOMBRE DE LA GERENCIA GENERAL
PRESENTA LA SEÑORA GRACE PALIZ ANDRADE A LA
JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA MARCO POLO S.A.
REUNIDA EL 29 DE ABRIL DEL 2019.**

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA MARCO POLO S.A., y dando cumplimiento a las normas Legales y Estatutarias, me es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el Informe de Labores correspondiente al año 2018.

SITUACIÓN ECONÓMICA.-

La actual crisis económica el país en los actuales momentos hace que el Gobierno Nacional ponga sus ojos en la mayor fuente de ingresos que es la Construcción por lo que aspiramos que se brinde un mayor apoyo para continuar con nuestro Proyecto de Construcción de Viviendas.

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-

Iniciemos la construcción del Proyecto de Viviendas una vez que hemos obtenidos los permisos correspondientes y ahora nos toca la parte más compleja que es la venta de las viviendas, para lo cual ya hemos vendido un 10% esperamos terminar el Proyecto en el año 2019 y de igual manera esperamos que se vendan para cumplir con los objetivos de los accionistas.

De igual manera y en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de compañías, se está aplicando las NIIF para PYMES; y de igual manera se renovó el contrato con los Auditores Externos.

Para reflejar la situación financiera de la empresa presento a ustedes los estados financieros donde se refleja la realidad de la compañía en el 2018.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las obligaciones tanto Tributarias, Municipales, Superintendencia de Compañías, IESS, SRI, así como con las demás entidades de control en las fechas estipuladas.

El total de los Activos Corrientes de la compañía alcanzó los USD \$ 1'097.721,40 dólares. Y los Pasivos Corrientes que están constituidos principalmente por deudas a terceros y provisiones, ascienden a USD \$ 1'097.805,60. El Patrimonio Neto a Diciembre del 2018 es de USD \$ 740.11.

Con estos antecedentes debo manifestarles que la compañía presenta una situación financiera en crecimiento toda vez que nos encontramos en proceso de construcción del proyecto de viviendas, para lo cual adjunto al presente los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018.

(En dólares)

CONCEPTO	2018	2017
Activo Corriente	1,097,721.40	873,865.86
Propiedad Planta y Equipo	2,088.84	1,564.46
Total Activos	1,099,810.24	875,430.32
Pasivo Corriente	1,097,805.60	874,690.21
Pasivo Largo Plazo	-	-
Total Pasivo	1,097,805.60	874,690.21
Patrimonio	740.11	740.11
Perdida/Utilidad del Ejercicio	1,264.53	-
Total Pasivo y Patrim.	1,099,810.24	875,430.32

El Total de los Activos de la compañía alcanzó los USD \$ 1.099.810,24.

Los Ingresos obtenidos por la Constructora por parte de los primeros compradores han servido para cubrir los costos administrativos y se obtenga una rentabilidad mínima de USD \$ 1.264,53, para lo cual presento el cuadro detallado de distribución de utilidades:

(En dólares)

CONCEPTO	2018	2017
Utilidad Ejercicio	1,264.53	-
(-)15% Utilidad Trabajadores	189.68	-
Gastos no deducibles	1,332.61	-
Base antes de Impuesto Renta	2,407.46	-

(-)22 % Impuesto a la Renta	529.64	-
Utilidad (-) Trabajadores y Renta	1,074.85	-
(-) 10% Reserva Legal	107.49	-
UTILIDAD NETA	967.37	-

Por lo expuesto el valor de USD \$ 189,68 que corresponde al 15% de utilidad para los trabajadores se cancelará en las fechas estipuladas para el efecto.

RESERVAS

Con la relación al 10% de la Reserva Legal según lo estipulado en la Ley de Compañías Art. 297.- Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social, debo manifestar que en cumplimiento a esta disposición legal se destina el valor de USD \$ 107,49.

PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

Índice de Solvencia = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ = $\frac{1.097.721,40}{1.097.805,60}$ = 0,99 ctvs.

Este índice mide las disponibilidades que tiene la Compañía, para cubrir sus deudas en el corto plazo, en nuestro caso significaría que por cada dólar de deuda que tenemos disponemos de USD \$ 0,99 ctvs., Índice que se encuentra por debajo de los parámetros establecidos para este índice que es de 1,3.

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente
= 1.097.721,40 - 1.097.805,60 = - 84,20

Este índice nos indica las necesidades de dinero que la compañía tendrá, para cubrir sus deudas en el corto plazo, en nuestro caso tenemos un saldo de USD \$ - 84,20.

OTROS ASPECTOS

La Gerencia ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.



Se ha controlado adecuadamente los libros sociales de la compañía y las actas de juntas se archivan correctamente.

Por otro lado, me permito agradecer a los empleados que han brindado su esfuerzo para poner en marcha este Proyecto de Vivienda que irá en beneficio de muchos hogares de ecuatorianos que necesitan de una vivienda para su crecimiento personal.

Atentamente,



Grace Páliz Andrade
GERENTE GENERAL