

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONOMICO 2.008

A los señores Socios de la Compañía

CONSTRUCTORA MARCO POLO S.A.

Señores Socios:

En Observancia de las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y Estatutos de la CONSTRUCTORA MARCO POLO S.A., y en mi calidad de representante pongo en consideración de la Junta General de Socios el presente Informe, de labores desarrolladas por la Administración en el ejercicio económico de 2.008.

1.- **Antecedentes**

CONSTRUCTORA MARCO POLO S.A. Es una sociedad anónima, constituida el 26 de mayo del 2006, según Resolución 1646 de la Superintendencia de Compañías, inscrita en el Registro Mercantil.

Objetivos

El objetivo principal consiste en elaborar proyectos de vivienda que serán puestos a disposición del público.

Gobierno de la Compañía

El gobierno y administración está dirigido por la Junta General de accionistas y administrada por el Gerente General y el Presidente.

2.- **Cumplimiento de Objetivos de la Compañía**

Durante el ejercicio económico 2008 no se ha realizado ninguna actividad económica

3.- **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

Las disposiciones superiores emanadas de la Junta General de Socios se han cumplido, sin embargo todavía no se plasman todas las expectativas anheladas.

4.- **Aspectos generales**

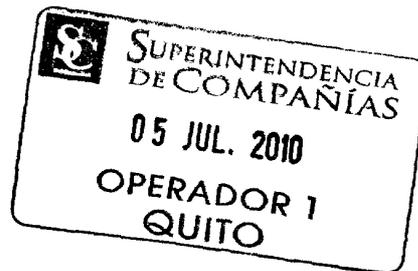
La empresa no ha realizado ninguna actividad económica.

Atentamente,

CONSTRUCTORA MARCO POLO S.A


Marco Polo Sánchez Ruiz

Representante Legal.



INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO 2008

A los señores Accionistas y Junta de Directorio de la Compañía

CONSTRUCTORA MARCO POLO S.A

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y Estatutos de la Compañía CONSTRUCTORA MARCO POLO S.A., respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe de Comisario, por el ejercicio económico del año 2008.

1.- Antecedentes

El 25 de mayo del 2006 se constituye CONSTRUCTORA MARCO POLO SA, según inscripción en el Registro Mercantil

1.1.- Objetivos.- El objetivo principal consisten en elaborar proyectos de vivienda que serán puestos a disposición del público.

1.2.- Capital.- El capital suscrito de la empresa es de 800,00 (ochocientos dólares) divididas en ochocientas acciones ordinarias y normativas, de \$ 1,00 cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos.

1.3.- Gobierno de la empresa.- La empresa está gobernada por la Junta General de accionistas y su administración le corresponde al Presidente y al Gerente.

2. Cumplimiento de Objetivos

Durante el ejercicio que termina al 31 de diciembre del 2008, principalmente la empresa se ha dedicado a elaborar proyecto de vivienda que serán puestos a disposición del público.

3.- Exposición de cifras en estados financieros, registros de Contabilidad y aplicación de Principios de General Aceptación.

3.1.- Por tanto, las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera, cerrados al 31 de diciembre del 2.008 se presentan de manera razonable en todos sus aspectos importantes.

3.2.- Desconozco así mismo, la existencia de valores no evidenciados en los Estados financieros preparados por la Administración de la empresa.

4.- Disposiciones constantes en el Artículo 321 de la Ley de Compañías

La Compañía me proporcionó, todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición toda la información necesaria.

5.- Cumplimiento de obligaciones tributarias y conciliación del impuesto a la Renta ejercicio 2.008

Durante el ejercicio económico del 2.008 las obligaciones tributarias como Agente Pasivo de Impuestos han cumplido razonablemente, en lo referente a IVA y

Retenciones del Impuesto a la Renta e Impuesto a la Renta, ya que no se realizo ninguna actividad económica.

6.- Documentos que se adjuntan al presente informe:

Balance General

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. M. S.', written in a cursive style.

Quito, abril 26 del 2010.