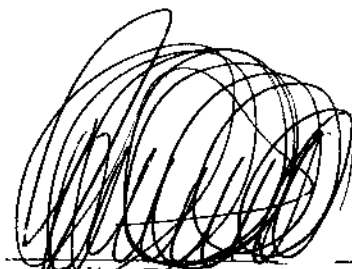


SDSARCH CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		1.511	50
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2	97.813	118.092
Inventarios	3	24.616	15.007
Activos por impuestos corrientes	5	<u>26.686</u>	<u>27.698</u>
Total activos corrientes		<u>150.626</u>	<u>160.847</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipo	4	10.887	6.686
Otras propiedades planta y equipo	4	273.229	287.609
Otros activos			<u>1.772</u>
Total activos no corrientes		<u>284.116</u>	<u>296.068</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>434.742</u>	<u>456.915</u>

Ver notas a los estados financieros



Solmes Renato
Gerente General

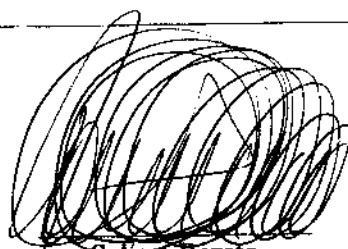


Cutipala César
Contador General
1714195607001

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros y préstamos bancarios	6	35.574	19.258
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	326.819	373.586
Pasivos por impuestos corrientes	5	11.640	1.456
Obligaciones a corto plazo por beneficios a los empleados	8	<u>3.502</u>	<u>4.718</u>
Total pasivos corrientes		<u>377.535</u>	<u>399.018</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos bancarios			13.915
Obligaciones por beneficios definidos		<u>2.908</u>	<u>1.426</u>
Total pasivos no corrientes		2.908	15.341
Total pasivo		<u>380.443</u>	<u>414.359</u>
PATRIMONIO:			
Capital en acciones	9	400	400
Aporte futura capitalización		17.247	
Reserva legal		200	200
Efectos por aplicación		(427)	(427)
Resultados acumulados		<u>36.879</u>	<u>42.383</u>
Total patrimonio		<u>54.299</u>	<u>42.556</u>
TOTAL		<u>434.742</u>	<u>456.915</u>

Ver notas a los estados financieros



Solimes Renato
Gerente General



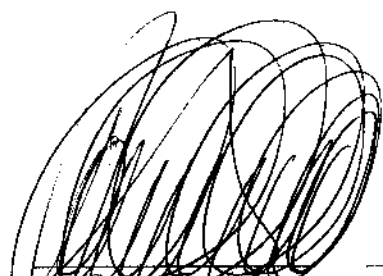
Ciriopala Cesar
Contador General
1714195607001

SDSARCH CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	10	298.625	425.336
COSTO DE VENTAS		<u>57.863</u>	<u>92.501</u>
GANANCIA BRUTA		<u>240.762</u>	<u>332.835</u>
Gastos de administración y ventas	11	(173.020)	(244.218)
Otros ingresos		30.635	219
Otros gastos		(71.876)	(29.648)
Costos financieros		<u>(19.697)</u>	<u>(26.895)</u>
GANANCIA / PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>6.804</u>	<u>32.293</u>

Ver notas a los estados financieros



Solmes Renato
Gerente General

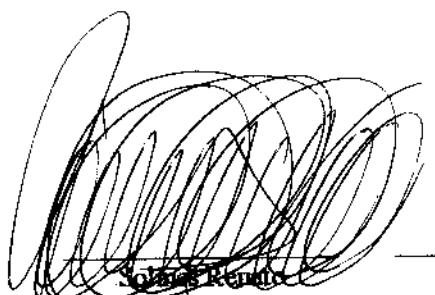


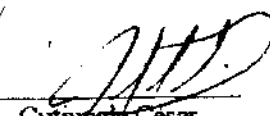
Cutiupala César
Contador General
1714195607001

SDSARCH CÍA. LTDA.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital emitido (en U.S. dólares)	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas	Adopción NIIF	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012	400	-	200	-427	30.075	30.248
Utilidad del ejercicio					6.804	6.804
Pérdidas acumuladas						
Aporte futura capitalización		17.247				17.247
Reservas						
Adopción NIIF						
Saldos al 31 de diciembre de 2013	400	17.247	200	-427	36.879	54.299

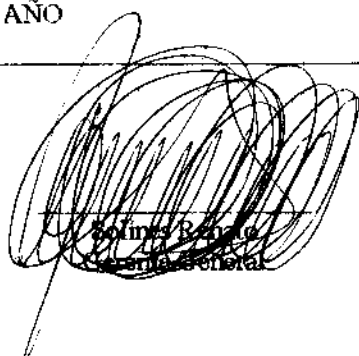

Solimar Rendón
Gerente General


Cutnupala César
Contador General
1714195607001

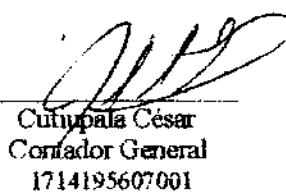
SDSARCH CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	338.035	429.213
Pagos a proveedores y a empleados	(350.715)	(316.751)
Intereses pagados		(26.895)
Otros ingresos, neto	<u>(413)</u>	<u>(29.429)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>(13.093)</u>	<u>56.138</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de equipos	(5.094)	(5.430)
Construcción de propiedades de inversión		(34.676)
Otros activos		<u>(142)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(5.094)</u>	<u>(40.248)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros y obligaciones bancarias corto plazo		6.492
Préstamos bancarios		(22.382)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>19.648</u>	<u>—</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>19.648</u>	<u>(15.890)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldos al comienzo del año	<u>50</u>	<u>50</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>1.511</u>	<u>50</u>



Solmes Benítez
Contador General



Cunuhala César
Contador General
1714195607001

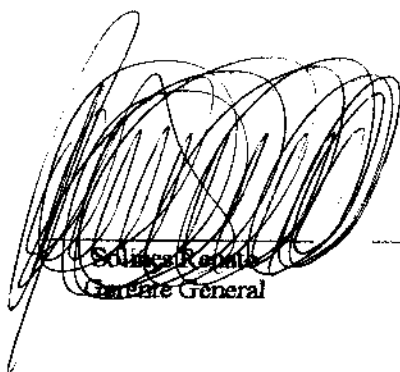
SDSARCH CÍA. LTDA.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

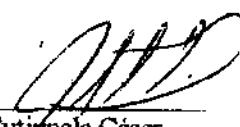
1. INFORMACIÓN GENERAL

SDSARCH Cía. Ltda. es una compañía limitada radicada en la República del Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Quito. SDSARCH Cía. Ltda. fue constituida el 15 de mayo del 2006 y sus actividades principales son:

- Prestación de servicios relacionados con la asesoría, planificación, diseño arquitectónico, administración, de edificaciones de cualquier tipo.
- Podrá también fabricar, producir, transformar, comprar, vender comercializar productos o materiales de construcción, diseño de interiores y exteriores, así como accesorios y cualquier otro producto relacionado con las actividades que prestará.
- Fabricación, producción, transformación, compra, venta, importación, exportación, representación, consignación y distribución de papel y todos sus derivados, telas, fibras, tejidos, maderas, cristales y todo tipo de material que puedan ser utilizados para construcción y acabados de viviendas.
- Desarrollo y comercio de patentes, marcas de fábrica, licencias, know how y otros derechos de propiedad industrial, e intelectual.
- Importación, exportación, comercialización, producción y distribución de toda clase de productos para uso doméstico, industrial y comercial.
- Brindar servicios profesionales especializados relacionados con la administración y organización de empresas, realización de estudios de factibilidad, y específicos, servicios de supervisión de obras, auditoría y contabilidad, recopilación de datos en micro film, compact disk, optional disk, etc.
- Administración, supervisión compra venta de edificios, hoteles, restaurantes, fincas, haciendas, almacenes, supermercados, tiendas para la comercialización de productos.
- Comercialización de productos plásticos, metalmeccánicos, médicos, para uso industrial, comercial o doméstico.
- Distribución, compra venta de pinturas, barnices, lacas, combustibles, lubricantes, etc.



Soliman Riquelme
Gerente General



Cutipala César
Contador General
1714195607001

2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

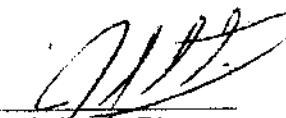
	<u>2013</u>	... Diciembre 31, ... <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Cuentas por cobrar comerciales y total deudores comerciales	43.144	82.553
Anticipos	42.978	25.472
Accionistas		10.000
Empleados		50
Relacionadas		17
Otras cuentas por cobrar	<u>11.691</u>	
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>97.813</u>	<u>118.092</u>

3. INVENTARIOS

Corresponde a alfombras y partes para su comercialización.



Gerente General

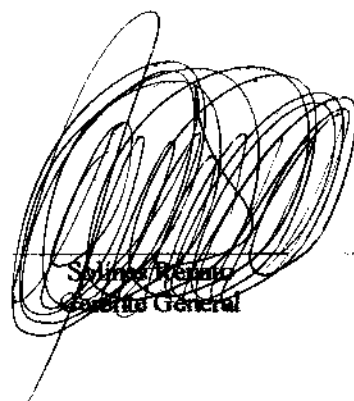


Cutripala César
Contador General
1714195607001

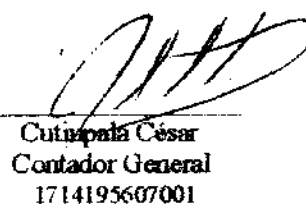
4. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	Muebles y enseres	Equipos de computación	Otras propiedades Planta y Equipo	Total
	(en U.S. dólares)			
<i>Costo</i>				
31 de diciembre del 2012	7.009	407		7.416
Adiciones	5.094		287.609	292.703
31 de diciembre del 2013	<u>12.103</u>	<u>407</u>	<u>287.609</u>	<u>300.119</u>
<i>Depreciación acumulada y deterioros de valor acumulados</i>				
31 de diciembre del 2012	322	407		729
Depreciación anual	<u>894</u>		<u>14.380</u>	<u>15.274</u>
31 de diciembre del 2013	1.216	407	14.380	16.003
<i>Importe en libros</i>				
31 de diciembre del 2013	<u>10.887</u>	<u>-</u>	<u>273.229</u>	<u>284.116</u>



Solimar Pizarro
Contador General

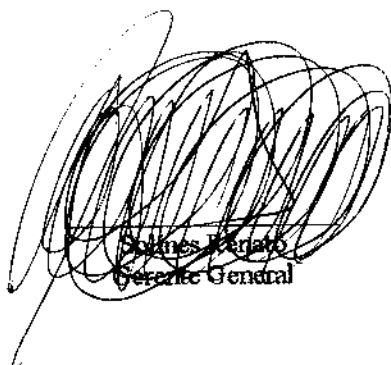


Cutinapala César
Contador General
1714195607001

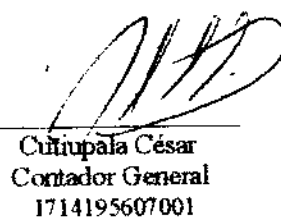
5. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2013	... Diciembre 31, ... 2012 (en U.S. dólares)
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario de impuesto a la renta	6.253	8.268
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado - IVA	20.433	19.430
Anticipo de impuesto a la renta	—	—
Total	<u>26.686</u>	<u>27.698</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar (1)	4.862	1.456
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y Retenciones		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	6.778	—
SRI por Pagar	—	—
Total	<u>11.640</u>	<u>1.456</u>



Soledad Barato
Gerente General



Cullupala César
Contador General
1714195607001

6. SOBREGIROS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

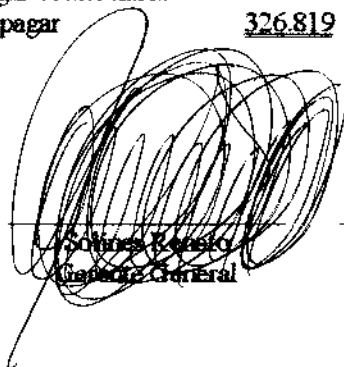
	2013	... Diciembre 31, ... 2012 (en U.S. dólares)
Sobregiros bancarios	6.717	2.752
Préstamos bancarios - totalmente exigibles en 2014, pagables anticipadamente sin penalización	25.000	14.199
Tarjetas de crédito	<u>3.857</u>	<u>2.307</u>
Total sobregiros y préstamos bancarios a corto plazo	<u>35.574</u>	<u>19.258</u>
Préstamos bancarios a largo plazo		<u>13.915</u>

Los sobregiros y préstamos bancarios están concedidos por el Banco de la Producción PRODUBANCO, a la tasa de interés comercial.

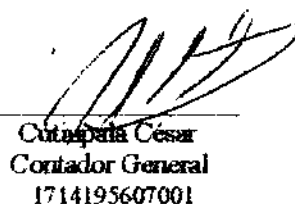
7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2013	... Diciembre 31, ... 2012 (en U.S. dólares)
Proveedores locales	10.689	32.689
Proveedores del exterior	1.035	17.893
Cuentas por pagar accionistas	253.529	181.312
Anticipos		37.251
Cuentas por pagar relacionadas		33.456
Otras cuentas por pagar	<u>61.566</u>	<u>70.985</u>
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>326.819</u>	<u>373.586</u>



Solimar Riquelme
Contador General



Cutzupala César
Contador General
1714195607001

8. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Un resumen de obligaciones a corto plazo por beneficios a los empleados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos por pagar	453	1.477
Décimo tercer sueldo	125	83
Décimo cuarto sueldo	198	122
IESS por pagar	667	3.036
Participación trabajadores	<u>2.059</u>	<u> </u>
Total obligaciones a corto plazo por beneficios a los empleados	<u>3.502</u>	<u>4.718</u>

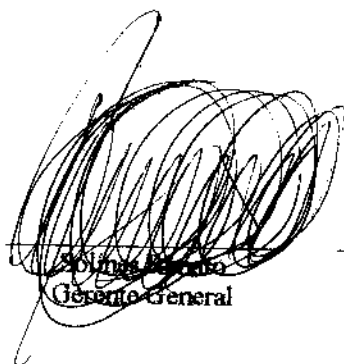
9. CAPITAL EN ACCIONES

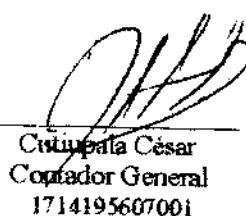
Los saldos a 31 de diciembre de 2013 de US\$400. Comprenden 400 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

10. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de ingresos de actividades ordinarias es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Asistencia técnica proyectos		173.455
Asesoría	147.511	140.431
Venta de alfombras	89.543	111.449
Diseño	<u>61.571</u>	<u> </u>
Total	<u>298.625</u>	<u>425.336</u>


Solimar Llanos
Gerente General


Crispina César
Contador General
1714195607001

11. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Un detalle de gastos de administración y ventas es como sigue:

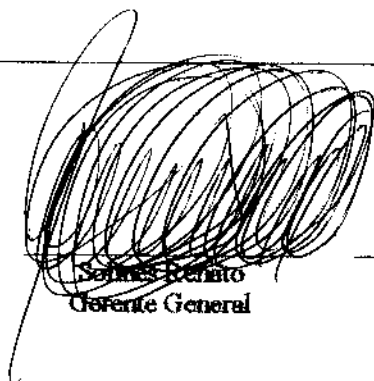
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	57.665	76.616
Muebles y Enseres de oficina		39.287
Honorarios profesionales	60.151	32.371
Mobiliario		21.926
Estructura		19.980
Viáticos	8.280	12.587
Suministros y materiales		10.659
Instalación		
Atención clientes	8.031	4.971
Impuestos, tasas y contribuciones	5.193	4.657
Seguros y reaseguros	1.560	3.791
Arriendo	2.041	2.588
Promoción y Publicidad	64	
Transporte	254	1.697
Mantenimiento	6.940	1.223
Combustibles	647	1.168
Otros	<u>22.194</u>	<u>2.098</u>
Total gastos de administración y ventas	<u>173.020</u>	<u>244.218</u>

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

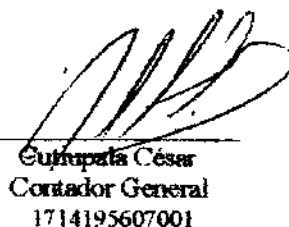
Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 20 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la administración y autorizados para su publicación el 20 de marzo del 2014.



Sergio Cerón
Gerente General



Eulalia César
Contador General
1714195607001