

155825

RIBA RINCÓN ALEMÁN CIA Ltda.

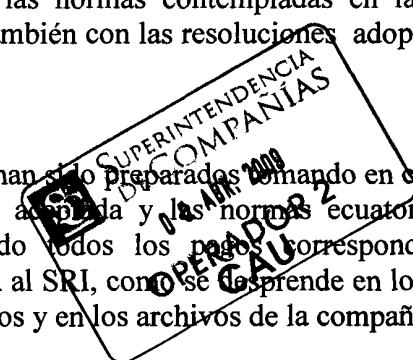
Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamaño
Teléfono: 225-2877. Fax 225-2917
Quito – Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIBA RINCÓN ALEMÁN A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008.**

Quito, 18 de marzo del 2009

La actividad de Riba Rincón Alemán durante el año 2008, se cumplió dentro del contexto para la cual fue creada, de conformidad con el siguiente detalle:

1. Cumplimiento de objetivos: De acuerdo con el objeto social de la compañía, durante el año 2008 terminó de comercializar y construir el proyecto RIBA RINCÓN ALEMÁN, que se desarrollo en un área de terreno de 20.000 m2. Cuenta con 64 unidades de vivienda, y está ubicado en el Barrio de Mirasierra, en el Tingo, cerca de la ciudad de Quito.
2. La duración del proyecto fue de dos años y medio, periodo en el cual se diseñó, comercializó y se construyó.
3. Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios.
4. La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad, así como se han realizado todos los pagos correspondientes a retenciones en la fuente y a pagos de IVA al SRI, como se desprende en los estados contables mensuales entregados a los socios y en los archivos de la compañía.
5. De acuerdo con lo establecido por la ley los gastos del año 2006 y 2007 fueron diferidos por cuanto la compañía durante su ejercicio fiscal únicamente tuvo ingresos para la construcción del proyecto por cuenta de anticipos a la reservaciones de las unidades de vivienda del Proyecto Rincón Alemán y por préstamos bancarios realizados con el Banco del Pichincha, préstamo que fue cancelado durante este año.



Man

6. Al 31 de diciembre, como el proyecto prácticamente se halla terminado, procedimos a la liquidación del mismo y al correspondiente pago de impuestos al SRI, habiendo el proyecto arrojado los siguientes resultados:

a. Ingresos:	\$ 4.990.750,39
b. Gastos	4.964.049,40
c. Utilidad Bruta	\$ 26.655,99
d. Utilidad trabajadores:	\$ 3.998,40
e. Pago de impuesto al fisco:	\$ 5.664,40

UTILIDAD NETA REPORTADA AL FISCO: \$ 16.993,19

Durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2009, se deberá liquidar varias cuentas por cobrar y por pagar, las mismas que quedan pendientes al cierre del ejercicio fiscal de este año, es al 31 de diciembre del 2008, cuyo estado de cuenta adjunto al presente informe.

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2009 se realizará la liquidación final de ingresos y gastos que generó el Proyecto Rincón Alemán, los mismos que se reportarán al SRI únicamente como información, ya que el impuesto a la Renta que generó el proyecto fue ya cancelado en este año. Se informará la liquidación de las provisiones de gastos realizada en el año 2008, luego de lo cual se repartirán, o se reinvertirán las utilidades entre los accionistas.

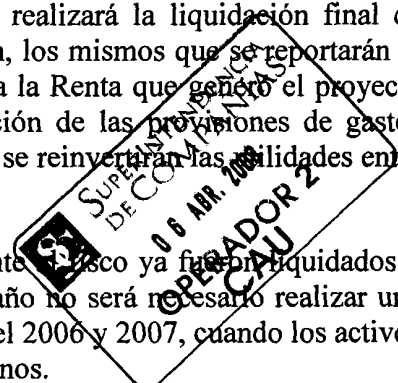
Como los ingresos y gastos de Riba Rincón Alemán frente al fisco ya fueron liquidados y pagados los impuestos que este proyecto produjo, este año no será necesario realizar una auditoría externa, como lo hicimos en el ejercicio fiscal del 2006 y 2007, cuando los activos de la Cía. sobrepasaban el \$ 1.000.000 de dólares americanos.

Adjunto:

- Estados financieros fueron enviados a los socios con fecha 5 de febrero del 2009, como se desprende de la recepción adjunta a este informe.
- Informe económico al 31 de diciembre del 2008

Quiero dejar constancia que en mi calidad de Gerente General de Riba Rincón Alemán Cía. Ltda., no he percibido ningún salario o remuneración.

Riba



4.- La compañía no cuenta con equipos de cómputo propios, sino que hace uso de los equipos de Rivadeneira Barriga S.A., en razón de que la compañía utiliza sus instalaciones para la realización de sus labores.

Atentamente,


Ana Cecilia Barriga O.
GERENTE GENERAL



Misión