

RIBA RINCÓN ALEMÁN CIA Ltda.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamaño

Teléfono: 225-2877. Fax 225-2917

Quito - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIBA RINCÓN ALEMÁN A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007.**

Quito, 1 de abril del 2008

La actividad de Riba Rincón Alemán durante el año 2007, se cumplió dentro del contexto para la cual fue creada. Esto de conformidad con el siguiente detalle:

1.- Cumplimiento de objetivos:

De acuerdo con el objetivo de la compañía, para la cual fue creada, durante el año 2007 se comercializó y construyó el proyecto Rincón Alemán.

En un área de terreno de 20.000 m² se diseñó, el Conjunto Habitacional Cerrado RINCÓN ALEMÁN el mismo que cuenta con 64 unidades de vivienda, este proyecto está ubicado en el Barrio de Mirasierra, en el Tingo, cerca de la ciudad de Quito.

2.- Durante este año, se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe el Informe del Comisario Pablo Balladares sobre el desempeño de la empresa y de la gerencia durante este ejercicio fiscal.

3.- La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad, así como se han realizado todos los pagos correspondientes a retenciones en la fuente y a pagos de IVA al SRI, como se desprende en los estados contables mensuales entregados a los socios y en los archivos de la compañía.

Informo que todos los gastos realizados fueron diferidos, por cuanto la compañía durante este ejercicio fiscal únicamente tuvo ingresos por cuenta de anticipos a la reservación de las unidades de vivienda y por préstamos bancarios realizados con el Banco del Pichincha, con cargo a la línea de crédito aprobada por este, para la construcción del proyecto, los

mismos que fueron registrados como pasivos , y han sido considerados en el cierre del balance del 2007, como **Gastos Diferidos**, a ser liquidados a la finalización del Proyecto.

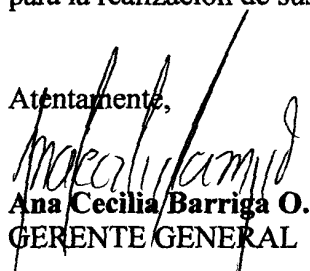
Una vez finalizado el proyecto se realizará su liquidación con el "**Sistema de Obra Terminada**", se pagarán los impuestos, y se repartirán, o se reinvertirán las utilidades entre los accionistas.

Adjunto informe del comisario de la empresa Sr. Pablo Balladares. Los estados financieros fueron enviados a los accionistas con fecha 1 de febrero del 2008, como se desprende de la recepción adjunta a este informe.

Quiero dejar constancia que en mi calidad de Gerente General de Riba Rincón Alemán Cía. Ltda., no he percibido ningún salario o remuneración.

4.- La compañía no cuenta con equipos de cómputo propios, sino que hace uso de los equipos de Rivadeneira Barriga S.A., en razón de que la compañía utiliza sus instalaciones para la realización de sus labores.

Atentamente,


Ana Cecilia Barriga O.
GERENTE GENERAL