

INFORME DE COMISARIO

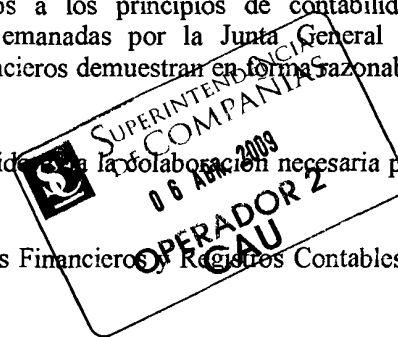
A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía :

“RIBA RINCON ALEMAN CIA. LTDA.”

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y conociendo de manera expresa los artículos que norman las actividades de los Comisarios, pongo en consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO** luego de haber analizado el Balance General, el Estado de Resultados, El Estado de Flujo de Efectivo y Cambios en la Posición Financiera por el período económico correspondiente al año 2008 de la Compañía **RIBA RINCON ALEMAN CIA. LTDA.** Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Los Administradores han observado y han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias a las que como ente jurídico tienen que sujetarse, especialmente en lo que se refiere a las Leyes Tributarias y a la Ley de Compañías.
- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.
- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como también aquellas emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio por lo que sus Estados Financieros demuestran en forma razonable la situación económica de la Compañía.
- Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la Compañía y de Terceros están convenientemente custodiados y conservados.
- Durante el Ejercicio Económico del año 2008 la Compañía **RIBA RINCON ALEMAN CIA. LTDA.** centró sus negocios en la comercialización de las casas, las mismas que se empezaron a construir desde el año 2006 bajo el proyecto inmobiliario denominado Conjunto Residencial Rincón Alemán ubicado en el sector del Tingo del Cantón Quito, por tal motivo el Proyecto finaliza sus actividades y se liquidan sus activos y pasivos.
- Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2007 y 2008 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:



[Handwritten signature]

155823

RIBA RINCÓN ALEMÁN CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	2007	2008	VARIACION
CAJA BANCOS	354.36	4,127.88	3,773.52
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	-	404,990.09	404,990.09
INVENTARIO CONSTRUCCIONES EN CURSO	3,999,450.75	-	(3,999,450.75)
PAGOS ANTICIPADOS	-	-	-
OTRAS CTAS X COBRAR	301,995.01	73,887.81	(228,107.20)
ACTIVO CORRIENTE	4,301,800.12	483,005.78	(3,818,794.34)
EDIFICIOS Y TERRENOS	-	-	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-	-
ACTIVO FIJO	-	-	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
TOTAL ACTIVO	4,301,800.12	483,005.78	(3,818,794.34)
CUENTAS X PAGAR	71,962.37	232,505.82	160,543.45
ANTICIPO DE CLIENTES	2,871,826.23	-	(2,871,826.23)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	-	-	-
OBLIGACIONES IESS, IMPTOS X PAGAR	3,460.14	429.74	(3,030.40)
OBLIGACIONES BANCARIAS	-	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	106,704.62	70,473.15	(36,231.47)
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	3,053,953.36	303,408.71	(2,750,544.65)
PRESTAMOS DE SOCIOS	493,000.00	50,000.00	(433,000.00)
ANTICIPO DE CLIENTES	-	-	-
OBLIGACIONES BANCARIAS	713,846.76	-	(713,846.76)
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	-	101,941.08	101,941.08
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1,196,846.76	151,941.08	(1,044,905.68)
TOTAL PASIVO	4,250,800.12	455,349.79	(3,795,450.33)
CAPITAL DE TRABAJO	1,247,846.76	129,597.07	(1,068,249.69)
CAPITAL EMPLEADO	1,247,846.76	129,597.07	(1,068,249.69)
CAPITAL	1,000.00	-	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	50,000.00	-	(50,000.00)
RESERVAS	-	-	-
RESERVA DE CAPITAL	-	-	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	-	26,655.99	26,655.99
PATRIMONIO	51,000.00	27,655.99	(23,344.01)
PASIVO + PATRIMONIO	4,301,800.12	483,005.78	(3,818,794.34)

Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2,007 y 2,008 se detallan a continuación de igual forma que el Balance General

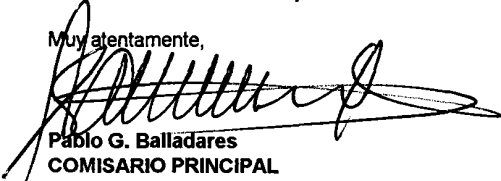
SS 825

RIBA RINCÓN ALEMÁN CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	2007	2008	VARIACION
VENTAS	-	4,978,093.73	4,978,093.73
OTROS INGRESOS	-	12,611.66	12,611.66
TOTAL INGRESOS	-	4,990,705.39	4,990,705.39
COSTOS DE CONSTRUCCION			
COSTO Y ADECUACIONES TERRENOS	-	584,114.74	584,114.74
COSTO CONSTRUCCION AREAS COMUNALES	-	758,381.63	758,381.63
COSTO MATERIALES Y MANO DE OBRA	-	2,979,086.49	2,979,086.49
TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCION	-	4,321,582.86	4,321,582.86
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	-	-	-
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-	208,162.27	208,162.27
HONORARIOS PROFESIONALES	-	29,874.15	29,874.15
AGUA, LUZ TELEFONO	-	10,021.87	10,021.87
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	-	23,994.80	23,994.80
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-	-	-
INTERESES Y COMISIONES	-	192,727.23	192,727.23
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	-	177,686.22	177,686.22
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	-	642,466.54	642,466.54
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-	-	-
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	-	26,655.99	26,655.99

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de RIBA RINCÓN ALEMÁN CIA. LTDA.

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL



Quito, 20 de marzo de 2009