

155825

INFORME DE COMISARIO

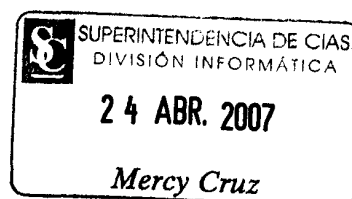
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA "RIBA RINCON ALEMAN CIA. LTDA."

En calidad de Comisario Principal de la Compañía, he revisado el Balance General de **RIBA RINCON ALEMAN CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2006 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas, de Flujos de Caja y los Anexos por el año terminado a esa fecha. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados, en base a lo revisado.

Este trabajo se lo ha realizado aplicando los procedimientos adecuados, considerando también las disposiciones y recomendaciones legales existentes que rigen para la actividad de los Comisarios, de conformidad con las normas emanadas por la Superintendencia de Compañías las mismas que se encuentran codificadas en la respectiva Ley de Compañías y cuyos artículos declaro en forma expresa conocerlos.

Por lo mencionado, expongo a continuación lo que sigue:

- En mi opinión, la Administración de la compañía ha observado las diferentes normas legales vigentes que son aplicables en los negocios, así como también aquellas dispuestas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la compañía,
- Para la realización de sus actividades comerciales se han aplicado las normas y principios contables que manda la Ley, para el efecto la Compañía dispone de un adecuado mecanismo de procedimientos, registros y controles, que estimo son suficientes y confiables.
- Las pruebas realizadas sobre los Estados Financieros de la Compañía, no presentan situaciones manifiestas de la existencia de errores, incumplimientos o inobservancias que puedan de alguna manera afectar los intereses de los señores Accionistas,
- Existen las adecuadas correspondencias de cifras y conceptos entre Estados Financieros y Registros. No hay afectaciones de orden tributario.
- La Compañía **RIBA RINCON ALEMAN CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito el 23 de mayo de 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 06.Q.IJ.1867 del 30 de mayo de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil con el N° 1385 tomo 157 del 7 de junio de 2006.
El objeto social de la Compañía y sobre el cual gira su negocio es "La construcción del proyecto inmobiliario denominado Conjunto Residencial Rincón Alemán en Mirasierra que se hará en tres etapas y que se levantará en el terreno ubicado en el sector del Tingo, Cantón Quito".
- Los Balances Generales cortados al 31 de diciembre de 2005 y 2006 se presentan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:



RIBA RINCÓN ALEMÁN CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DOLARES

	2006
CAJA BANCOS	56.119,32
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	
INVENTARIO CONSTRUCCIONES EN CURSO	1.578.807,17
PAGOS ANTICIPADOS	-
OTRAS CTAS X COBRAR	265.951,54
ACTIVO CORRIENTE	1.900.878,03
EDIFICIOS Y TERRENOS	-
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-
ACTIVO FIJO	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-
ACTIVO DIFERIDO	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-
TOTAL ACTIVO	1.900.878,03
CUENTAS X PAGAR	14.197,38
ANTICIPO DE CLIENTES	759.359,86
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	-
OBLIGACIONES IESS, IMPTOS X PAGAR	8.320,79
OBLIGACIONES BANCARIAS	560.000,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	25.000,00
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	1.366.878,03
PRESTAMOS DE SOCIOS	483.000,00
ANTICIPO DE CLIENTES	-
OBLIGACIONES BANCARIAS	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	483.000,00
TOTAL PASIVO	1.849.878,03
CAPITAL DE TRABAJO	534.000,00
CAPITAL EMPLEADO	534.000,00
CAPITAL	1.000,00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	50.000,00
RESERVAS	-
RESERVA DE CAPITAL	-
UTILIDADES ACUMULADAS	-
PERDIDAS ACUMULADAS	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	-
PATRIMONIO	51.000,00
PASIVO + PATRIMONIO	1.900.878,03

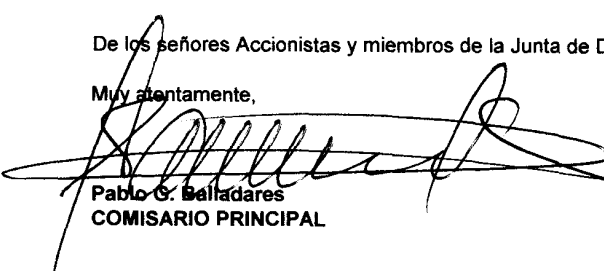
El Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al Ejercicio 2006 se expresa así:

RIBA RINCÓN ALEMÁN CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DOLARES

	2006
VENTAS	-
OTROS INGRESOS	-
TOTAL INGRESOS	-
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	-
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	-
HONORARIOS PROFESIONALES	-
AGUA, LUZ TELEFONO	-
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	-
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-
INTERESES Y COMISIONES	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	-
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	-
GASTOS NO OPERACIONALES	
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	-
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	-
RENTAS CON IMPTO UNICO	-
UTILIDAD GRAVABLE	-
IMPUESTO A LA RENTA	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de RIBA RINCÓN ALEMÁN CIA. LTDA.

Muy atentamente,


Pablo C. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 30 de marzo de 2007