

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

La COMPAÑÍA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA. se constituyó como Compañía Limitada mediante escritura pública de fecha 30 de Mayo del 2006, y se inscribió en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito con fecha 16 de Junio del 2006.

La COMPAÑÍA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA tiene su domicilio social y oficinas en la Av. Mariscal Sucre SN y Calle N-75 (Conjunto Buganvillas) de la ciudad de Quito.

La Compañía tiene como objetivo:

Actividades de Construcción, Planificación, Diseño, Decoración y Promoción de Obras.

NOTA 2 BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda vigente en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 3 –

NOTA 3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas deben ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

- a) **Uso de estimaciones.**– La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones.
- b) **La compañía mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas:** Caja y bancos, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deudas a largo plazo cuyos valores en libros son sustancialmente similares a sus valores razonables de mercado.
- c) **Cuentas por cobrar comerciales.**– La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.
- d) **Inventarios.**– Los inventarios se valúan al importe menor entre su costo o a su precio menos los costos de terminación y venta. El costo incluye los costos de compras y fabricación aplicando el método de valuación del costo promedio. El costo de fabricación comprende la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye gastos de financiamiento. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización.
- e) **De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.**

- f) Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Ganancias y Pérdidas.
- g) La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

- Edificio y otras construcciones	20 años
- Unidades de transporte	5 años
- Maquinaria y equipo	10 años
- Muebles y enseres	10 años
- Equipo de cómputo	3 años

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (Precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

- h) Cuentas comerciales por pagar.- Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a dólares estadounidense usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.
- i) Provisiones.- Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.
- j) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.- Los ingresos por venta de productos y el costo de venta relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta exigidos por las autoridades tributarias.

- k) Costos por préstamos.- Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.
- l) Impuesto a las ganancias.-El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por las autoridades fiscales.

- m) Contingencias.- Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros pero se revela cuando se grado de ocurrencia es probable.
- n) Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultado integral. Asimismo, el excedente de revaluación que pudiera existir por dicho activo se carga a utilidades retenidas.

NOTA 4 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019, los saldos de las cuentas por cobrar es cero ya que no se generaron ventas

NOTA 5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo durante el año, expresados en dólares, fueron los siguientes:

Costo	Muebles y Enseres	Vehiculos	Total
Saldo inicial	1.075,00	39.509,02	40.584,02
+ Compras			-
+Revaluaciones		4.400,00	4.400,00
Saldo costo 31 Dic 2019	1.075,00	43.909,02	44.984,02
-Depreciación Acumulada	880,34	- 26.509,02	- 27.389,36
-Deterioro de valor	-		
-Liquidacion Empresa	194,66	- 17.400,00	- 17.594,66
Importe Total 31 Dic 2019	-	-	-

- a) El 3 de Enero del 2019 Muebles y Enseres se revalorizó en \$4.400,00, el 23 de diciembre del 2019 los saldos de Propiedad ,Planta y Equipo son cero, se llegó a este valor de la siguiente manera el valor residual de Muebles y Enseres \$194,66 se abonó al préstamo que se tenía con el Socio, y el valor residual de \$17.400,00 del Vehículo se canceló los haberes laborales al Ing Pablo Monge, según Acta de Socios

NOTA 7 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, los saldos de las Cuentas por Pagar son cero

NOTA 8 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2019 ,la obligación de la Empresa por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, específicamente relacionada con Jubilación Patronal y Desahucio, son cero.

NOTA 9 IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no tiene glosas pendientes de pago. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de hasta siete años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando se haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades tributables, la Compañía tiene Pérdidas por lo tanto no paga Impuesto a la Renta

NOTA 10 CAPITAL EN PARTICIPACIONES

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 de \$2000,00 en participaciones sociales con un valor nominal de \$1,00 cada una

NOTA 11 Cuentas de Resultados Acumulados

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 de Resultados Acumulados son cero, cumpliendo lo dispuesto en el Acta del 23 de Diciembre del 2019, en la cual los socios deciden la absorción de pérdidas

NOTA 12 Reservas, Otros Resultados Integrales

Los saldos al 31 de Diciembre del 2019 de Reservas y Otros Resultados Integrales son cero, cumpliendo con lo dispuesto según Acta de Socios del 27 de Diciembre del 2019 en la cual deciden, la liquidación, disolución y cancelación de la Compañía, por lo que se procede a realizar el asiento de cierre de operaciones

NOTA 13 Hechos Ocurridos Después del Periodo sobre el que se informa

Entre la fecha de emisión de los estados financieros (01 de enero del 2020 y el 30 de marzo del 2020), existió un evento importante se ingresó el trámite de disolución voluntaria de la Compañía a la Superintendencia de Compañías con fecha 12 de Marzo del 2020, con trámite No 30117-0041-20

NOTA 14 Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación el 10 de marzo del 2020.

Consuelo Muñoz
Contadora

Jose Monge
Gerente